

新民楼市

本报经济部主编 新民传媒策划 2014 年 5 月 29 日 星期四 责任编辑:杨冬 视觉设计:薛冬银 编辑邮箱:yangd@xmwb.com.cn



一周成交均价
29205
元/平方米
(5月19日—5月25日)

实际上,5月前两周的供应量已达20万平方米以上,不过成交表现并不尽如人意,交易仍出现下滑,在实际信贷政策松动乏力的情况下,房企推盘规模不会大幅增加,未来交易上行空间依然有限。

一周商品住宅成交面积 TOP5

项目名称	面积(㎡)	均价(元/㎡)
湖畔名邸	8227	20430
金大元御珑公馆	6958	36159
中冶锦园	5198	14642
中铁逸都	4209	22021
水岸雅苑	4150	15630

数据来源:上海中原地产研究咨询部

本周人气楼盘

水月周庄
“慢生活汇”启动

详见 B18 版

嘉凯城·新江湾中凯城市之光
国际新江湾 难得好三房

详见 B22 版

上河湾
长风板块稀缺放量 上河湾即将揭幕

详见 B23 版

))) 购房投诉热线

62791234 713 716

即日起,《新民楼市》开出“购房投诉热线”专栏,承接读者对于房地产的相关投诉。

对于孙宏斌和融创中国而言,此次收购之后将要面对的,不仅是管理绿城旗下 5000 余名员工和体量超过 2000 万平方米的待售项目,还有如何平衡“绿城制造”与“成本管理”之间的难题——

绿城烫手?

融创收购绿城股份新闻发布会问答摘录

■ 宋卫平说您对于接盘绿城答应得非常痛快,但是有一个晚上没睡着觉。为什么?

孙宏斌:因为绿城品牌的高度已经非常高,管理难度非常大。
而我很痛快的答应是因为宋总(宋卫平)看得上我.....

■ 高端住宅难卖,近期杭州又发布了一个“限降令”,不许降价,您是怎么看的?

孙宏斌:我们涨价,(他们)管不了我们。

■ 一旦九龙仓跟融创之间发生冲突是谁说了算?
宋卫平:我说了算。

■ 未来九龙仓将主要做哪些方面的控制?

孙宏斌:九龙仓等着分钱就是了。

“绿城制造”尘埃未落定
>> 详见 B20、21 版

孙宏斌“压力山大”?
>> 详见 B20、21 版

业内热议:融创面对的三大难题
>> 详见 B20、21 版



HOUSE 购房达人 TALEN

什么是“House Talent”?

- 新民楼市定义:“House Talent”=购房达人!
- 新民楼市认为:楼市专家还在民间!
- 新民楼市倡导:只要有买房经历,您就能成为我们的特邀评论员!

新民楼市“House Talent”召集令!

新民楼市为申城购房者搭建媒体平台,欢迎广大买房人来稿分享购房心得、购房故事、购房遭遇.....

新民楼市用买方视角,独家定制“购房宝典”

如果有最感人,最快乐,最心酸,最狂喜,最幸福,最逗趣de买房故事,就让它们成为新民楼市最好的素材

“House Talent”,等您来诉说

“购房达人”
来稿条件及方式

- 1、您正在or已经购买了上海新近推出的房产项目(本次活动仅面向一手房购房者)
- 2、来稿请标注您购买的楼盘名称、您的姓名及联系方式
- 3、把您的故事发到我们的邮箱: xinminloushi@qq.com 来电请拨: 62791234转722