

■ 水月周庄低调热销揭秘

全享受型度假温泉别墅 倾倒上海买家

西上海度假, 不再是空谈!

——告别空泛的度假时代

铿锵撰稿

市场观察

伪度假居所批判

批判 1 简单复制——披着“度假外衣的住宅”, 何谈度假地产

生态资源与区位优势彰显了西上海市场的价值, 伴随近年的开发热潮, 西上海出现了大量打着“度假居所”旗号的别墅项目, 但多停留在概念层面, 产品仍在简单复制城市普通住宅的开发套路, 旅游地产独特的内在特征被漠视, “伪度假、真卖房”的开发理念流行, 远远偏离了需求的方向。

批判 2 没有配套, 何谈诗意居住

度假地产的核心是“度假”而非“地产”, 其产品形式是“度假服务”而不是“房屋供应”。严格说, 有经营有度假内容提供的才是真正的旅游度假地产, 而做一些住宅来卖, 最多算景观地产。而在西上海众多所谓旅游地产项目中, 过分依赖环境景观资源的现象十分普遍。一些以度假为名的湖畔别墅, 甚至连最基本的生活配套都难以提供, 业主只能“进屋睡觉、出门看湖”。

批判 3 文化匮乏, 何谈休闲情调

真正的度假地产不但提供自然景观, 更是度假文化的延伸, 是产业与休闲文化的完美结合。遗憾的是, 在以往的西上海, 很少有项目做到这一点。江南水乡的天赋能否挖掘到位? 能否最大限度满足当代人的审美情趣与休闲需求? 文化要素, 是西上海度假地产破局的一大关键。

批判 4 资源单一, 何谈怡养生活

度假地产的买家并不是简单地为解决住房有无可的客户群体, 而是一批讲究生活质量的苛求客户。西上海虽然有较丰富的水系、湿地、人文景区等资源, 但星罗棋布较为分散, 能够实现优势资源集聚的可开发地块十分罕见。项目资源占有单一, 也直接导致了客户休闲体验的重复单调。



实景图

热点解读

天然温泉、五星酒店、滨水商业、生态湿地、枕湖居所……

水月周庄来了! 上海买家来了!

西上海度假地产市场, 急需一个标杆作品破题。多年等待后, 水月周庄的到来, 引发上海买家近乎“饥渴”的追捧! 入市不到一年, 水月周庄以惊人的成交率、成交速度、成交量, 惊艳西上海。

超大度假综合体 为上海人定制

水月周庄, 作为集合了枕水别墅、五星酒店、温泉水疗中心、滨水创意商业街、湿地公园、现代美术馆的西上海大型旅游度假综合体, 将生态居住、文化艺术、旅游休闲和商业娱乐融为一体, 从而彻底改写了西上海度假地产以住宅为主导, 项目普遍复合功能不足、持续发展能力不强的历史, 满足上海人养生、度假、置业资产的三合一需求。

稀缺资源集聚带 坐拥古镇私享大湖

水月周庄与周庄国家 5A 景区隔水相望。坐拥 5000 亩太史淀生态湿地公园, 毗邻约 4000 亩华东最大的平原森林公园肖甸湖, 乐享 1500 亩光明高尔夫球场。项目内部奢侈占有湖泊资源, 水域面积与陆地面积比达到 3:5 的惊人比例, 别墅零距离亲水, 浩淼水面供业主私享, 千米银杏大道, 300 亩内湖的美丽风光, 1.8 公里的湿地公园, 如此大手笔, 上海罕见!

五星级酒店入驻 温泉别墅倾倒上海

水月周庄拥有西上海罕见的五星级温泉度假酒店, 开创温泉养生与理疗

0512-55119999

项目地址: 周庄全旺路 88 号

自驾路线: G50 沪渝高速金泽出口右转——沪青平公路左转金商公路左转——商周公路左转——锦周公路右转——全旺路

的全新理念, 经权威部门检测确认为 PH 值 7.37, 具有很高的怡养价值, 为此项目将引进健康干预配套, 利用温泉 + 健康干预一体化, 系统解决都市人群亚健康健康问题, 系统改善睡眠质量、提升人体抵抗力、舒缓人体压力等。能够拥有这样一套温泉别墅, 无疑是上海人一直以来的梦想。

国际级大师手笔 一站式休闲体验

水月周庄凭借雄厚的资金实力, 整合了美国 SB Architects (总体规划)、美国 EDSA (景观设计)、世界级大师隈研吾 (美术馆设计)、中国海诚 (建筑规划) 等众多顶尖设计团队。其中, 项目所打造的约 1.2 万平方米滨水商业街, 融合中西方文化精粹, 包括中医药膳房、民间创意工坊、民族美食街、书吧、主题酒吧等, 为业主提供一站式的高端休闲生活体验。

全享受型度假地 四季感受慢生活

水月周庄距上海市仅 70 余公里, 交通便利, 可以轻松实现“5+2”生活; 项目聚合了丰富的自然、人文、艺术资源, 并投入巨资以近乎完美的规划打造, 为业主提供了多样化的度假生活方式。在水月周庄, 春天湿地踏青, 夏日亲水纳凉, 金秋有大闸蟹让人食指大动、采摘新鲜的水果; 冬日有天然温泉暖身, 慢生活不分淡旺季。

链接

水月周庄“慢生活汇”正式启动

近日, 水月周庄与周庄旅游公司、合作商家和合作俱乐部签订了合作协议, 达成了一系列以“慢生活”为主题的旅游度假休闲配套升级计划。慢生活汇的四大体系——慢运动、慢文化、慢旅游、慢怡养, 慢生活汇的正式启动不仅极大的丰富了业主的度假生活, 提供更多的邻里互动平台, 更是一跃成为西上海度假地产无可复制的别墅标杆。

稀缺资源带 温泉怡养墅

二期新品即将登场 不限购可贷款

别墅总价 **130** 万 开启怡养度假慢生活

六一欢乐儿童节 找回故乡的童年

5月31日-6月2日

水月周庄邀你慢下来, 与孩子们一起欢度儿童节, 找回故乡里曾经的童年。

25 栋 303, 面积约 139.37 ㎡

投资商: 康佳集团股份有限公司 开发商: 昆山康盛投资发展有限公司

预售证: 昆山 (2014) 预许字第 073 号 本广告仅供参考, 广告中具体描述内容可作为购房合同附件。 (以上均为建面)

三景川