

### 嘉凯城·新江湾中凯城市之光

# 国际新江湾 难得好三房

□地产评论员 蔡琦雯

近期,位处新江湾城核心区域的嘉凯城·新江湾中凯城市之光推出了101平方米二房、140-143平方米三房新品房源,打破了区域以往以高总价产品为主的供应局面。



一样的三房,不一样的人居尺度

近年来,众多知名开发商涌入新江湾,打造精品项目,这使新江湾成为了新一代国际化住区。但长

型产品,主力总价400-600万元,是区域中稀缺的人居精品。此外,项目户型方正、通透全能,配以黄金面宽进深比,在合理控制面积的同时并未影响居住的舒适度。

一样的户型,不一样的用心

“设计户型,首先设计生活”。在户型设计上,嘉凯城·新江湾中凯城市之光可谓尽心尽力,以三大标准打造舒适品质人居——

标准一,充分尊重人们居家生活的亲情本质;标准二,重视居住者身体及心理的双重舒适享受;标准三,构筑室外自然、人文环境与室内生活的和谐统一。并且在设计时,细致考虑到了每个阳台、飘窗的观景角度,使每一个窗外都是一道美丽的风景。

一样的新江湾,不一样的享受

一直以来,新江湾作为上海

稀缺的生态宜居板块,除了拥揽绝佳的自然资源外,繁华的商业配套是另一大原因。目前,区域内除了五角场万达广场、百联商业等购物中心外,还将打造近百万平方米的铁狮门综合体,与项目咫尺相邻,或将引领区域价值二次升级。

此外,项目还是稀缺的双地铁口物业,项目与10号线殷高东路站、规划中18号线国权北路站仅数百米,举步即达。

## 淀湖桃源首届亲子活动落幕

5月24日,20多组家庭,因为孩子,因为自己的家园相聚在一起。淀湖桃源以“快乐之旅”为主题,在六一儿童节到来之际,为业主和小朋友带来一个趣味、活力的亲子联谊会,以增进家长与孩子、邻里之间的交流。

此次亲子联谊会,是昆山世界名人城房产开发有限公司和江苏天合物业管理有限公司联合举办的一次业主活动,邀请了小区一、二、三期有5-13岁小孩的业主家庭。下午1点左右,各业主家庭陆续入场,小朋友们在父母的陪同下显得格外高兴。每桌坐席

上都放满了精致的点心、饮料、水果,还有小朋友最喜欢的果冻和爆米花……会场上的气球五彩缤纷,点缀着每个来宾轻松愉悦的心情。在小区网球场旁,有新建的儿童乐园,旋转滑梯、秋千、木马、攀岩组合玩具等。在这里,小朋友们可以尽情地玩耍,而大人则可以暂时丢掉平日的劳累身心,或到户外健身场地活动筋骨,或与邻里亲密攀谈,或捧杯清茶吹着清风放空心灵。

本次活动的游戏设置多种多样,快乐贴贴贴、灌篮竞技、模特穿衣趣味互动游戏,不仅

是对参赛家庭身体素质的考验,同时对亲子之间的沟通和合作也提出了要求。活动还特别安排了才艺表演环节,小朋友的勇敢、机智和专业本领让大人刮目相看。小选手拿着各项游戏中得到的奖品,脸上露出了喜悦的欢笑。

活动结束后,业主纷纷表示了对淀湖桃源的感激之情,认为这是一个非常有意义的活动,不光拉近了邻里的和谐关系,更增强了孩子的竞争意识,激发孩子的荣誉感,对淀湖桃源又增添了一份亲切感和信任感。(陈孜孜)

## 上海仁恒举办2014品牌发布会

5月23日,以“用心改变生活”为主题的上海仁恒2014品牌发布会于上海浦东四季酒店举行,包括上海仁恒公司高层在内的近百位嘉宾参加了活动。

本次发布会上,上海仁恒介绍了目前正在热销的外高桥自贸区板块旗舰项目——仁恒森兰雅苑,并首次披露了将于今年下半年面市的位于大虹桥板块

的仁恒西郊花园项目,还对年底及明年即将推出的仁恒东郊花园、仁恒公园世纪两个项目做了简要介绍。

仁恒自1993年进入上海以来,始终专注于建造高品质住宅,相继开发了仁恒滨江园、仁恒河滨花园、仁恒河滨城、仁恒森兰雅苑等上海知名精装修国际化社区。仁恒置地上海公司总

经理钟百灵现场表示:“上海仁恒2014年相继入市的四大项目,总开工面积达到100万平方米,将为上海高端市场产生显著的影响力。”

据悉,随着四大项目的相继上市,上海仁恒明年的销售目标直指百亿元。公司还将在土地市场上增加土地储备,实现企业与品牌的可持续发展。(孟子谅)

## 农房·西郊半岛持续热销

近期,本土知名房企农工商打造的农房·西郊半岛再度加推新品,引发业内关注。据了解,作为大虹桥核心区域的标杆作品,农房·西郊半岛自推出以来便持续热销,不仅排名去年楼市热销排行榜的前列,更成为2013年的“楼市明星”,深受买家追捧。

自面市以来,农房·西郊半岛便

一直处于连续热销之中。项目不仅夺得去年大虹桥区域的销售冠军,更在全市热销排行榜中位居前三。

农房·西郊半岛热销的原因,主要与上佳的产品力有关。据了解,作为由农工商房产打造的标杆作品,农房·西郊半岛主打高品质花园洋房,不仅品质高端,更囊括2房、3房、4房等多种户型,价格优

惠,性价比明显,深受买家追捧。

而今,项目再度加推,主打楼王湖景公寓,不仅在品质上更加高端,更在区位、景观上优势突出,将让业主体验到更高品质的居住体验。另悉,5月24日至6月2日,台北故宫珍藏经典精品书画展将在西郊半岛售楼处展出。(蔡骏)

## 英国伦敦市中心名邸上海首发



英国伦敦传世名邸190 Strand上周在沪举办了独家首发推广会。推广会吸引了近百名客户莅临临场鉴赏,此次推广圆满成功与项目自身优越的地理位置和尊贵的传世品质密不可分。

该物业坐落于伦敦市中心核心地段——全世界历史文化名街之一的河岸街,紧邻泰晤士河畔,属于伦敦最高端最受欢迎的西敏

市区域,包括公寓、顶层复式及城市别墅。总价5亿英镑的206套全新公寓以及包括商店、餐厅在内的艺术文化休闲设施将190 Strand打造成高端时尚社区。几百年来皇室贵胄官邸集聚此地赋予了这个街区无比的尊贵。

从物业步行可至泰晤士河、柯芬园、特拉法加广场和甘蓝酒店等伦敦著名景点。隔街相望的是两所世界顶级学府——伦敦政治经济学院与伦敦国王大学。住户步行即可至圣殿地铁站、黑衣修士地铁站和柯芬园地铁站。乘地铁15分钟可达著名的邦德街。(陈孜孜)

## 天和尚海格调举办婚礼潮流趋势发布会

5月17日,由Love Radio(103.7)主办的2014年度别墅草坪婚礼潮流趋势发布会在天和尚海格调举行,这是Love Radio首次将时尚类活动放置于一处在售的别墅社区中。主办方表示,尚海格调的草坪、树木、花园,甚至建筑,都让他们一见钟情。

天和尚海格调位于南上海

核心区,近距8号线沈杜公路站,出行便捷。据悉,为了能让未来的业主享受更新鲜的果蔬,项目开发商不惜巨资开发了浙江临海市白岩村的高山农场。在农科院专家的指导以及专业供销社的配合下,每日清晨将成熟的农作物平价供应给尚海格调的业主。(陈孜孜)

## 融创·天拖举办案名首发盛典

5月17日,融创·天拖案名首发盛典于天津音乐厅举行。这个已经引起天津广泛关注的项目,吸引了超过600名商户代表及客户到场。融创天津公司总经理在现场表示,融创中心作为百亿地王,是未来十年体现天津国际化大都会发展进程的一个标

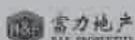
杆,项目将打造成为新城市都会中心的高品质生活示范区,引领城市新中心的全面升级。融创中心于城市核心筑就一座集居住、休闲、娱乐、商务、商业于一身的城市综合体,是天津城市新中心规划最大、业态最丰富“的城中之城”。(陈孜孜)

# 首付 75万

## 还在等待限购解除? 低价不限购 不用等待! 独栋级双拼 1000m<sup>2</sup>大花园

# 富力湾

淀山湖国际滨水社区



创建非凡 至善共生

项目地址:昆山市淀山湖镇万园路88号

开发商:昆山富力置业有限公司 电话:400-888-8888

中国银行 招商银行 交通银行 工商银行 建设银行 农业银行 中信银行 光大银行 民生银行 浦发银行 兴业银行 华夏银行 平安银行 广发银行 渤海银行 徽商银行 浙江稠州商业银行 上海农村商业银行 浙江泰隆商业银行 浙江台州银行 浙江温州银行 浙江湖州银行 浙江嘉兴银行 浙江绍兴银行 浙江宁波银行 浙江湖州银行 浙江嘉兴银行 浙江绍兴银行 浙江宁波银行

销售热线: 9692 8350 转 5

www.rfchina.com