本版策划：孟子谅 视觉设计：吕淑林

长风板块稀缺放量 上河湾即将揭幕

□地产评论员 蔡琦雯

近年来，围绕苏州河的开发建设之声不绝于耳。而中环、长风与苏州河“三点合一”的碰撞，擦出了不同一般的火花，在上海中高端住宅市场上演着一幕幕人居盛宴。

鼎立中环的价值原点

如果说黄浦江见证了外滩的百年风华，那么苏州河则鼎立了上海的时代荣光。一如塞纳河之于巴黎、莱茵河之于科隆、泰晤士河之于伦敦，苏州河在上海的豪宅主场里熠熠生辉。而在这条绵延流长的河流中，又尤以中环长风板块格外惹人注目，苏州河、中环、长风，三点交融处，鼎立起上海高端住区的价值原点。

从某种程度上说，长风板块一直充满着神秘色彩。与其他市中心的板块不同，这里除却与日俱增的升值价值外，其先天性的生态资源让很多即便是同类板块也望尘莫及。尤其近年来，随着交通的不断完善、商业等配套的逐步成熟，长风板块的价值日益凸显。板块内中海紫御豪庭、雅戈尔长风 8 号等产品的热销正是其受到市场高度认可的有力证明。

绝版平墅呼之欲出

上海地产作为上海市大型国有房地产企业集团，数年来为上海中高端客群打造了包括古北御庭、古北国际广场、中星红庐、安亭新镇、中星美华村、印象春城、古北香堤艺墅、铂珏公馆、誉品谷水湾等精品项目。

位于长风板块苏州河畔的上河湾正是上海地产集团 2014 年推出的重磅力作，集多年高端精品住宅开发经验，打造的环一线滨河全石材精装大宅。据了解，自 2011 年 6 月长风 10 号北地块成交后，近三年来，长风板块几无土地出让，上河湾的出现，或将再次引发平墅风潮。

开启湾岸都市滨河生活

对于拼搏了几十年的精英人群来说，生活已不纯粹局限于小家的生活，他们对社交、休闲、修身养性等需求也在与日俱增。

上河湾作为长风板块首屈一指的精品项目，正对苏州河滨河景观带，独揽 300 米苏州河畔原生湾岸。据悉，上河湾原味移植了法式园林和建筑风格，低密度规划，栋距最宽可达 200 米，每一户都能享受开阔视野；在景观规划上，中央景观以喷泉、水池、下沉式庭院构成组团对称排列；稀有的全石材立面、一梯一户的双大堂配置，3.15–3.45 米层高，都体现出大平层产品特有的空间体验。

同时，上河湾采用国际一线品牌精装，着力打造海派风情的上海人居生活标杆。另外，小区特别配备具健身、休闲、娱乐、商务为一体的 3000 平方米大型会所，知名健身品牌威尔士已签约入驻。

据了解，上河湾已于 5 月 24 日对外公开认筹，首次开盘将推出 180 套房源，主力面积约 148–275 平方米。

华润新江湾九里引领第三代国际社区价值

截至去年年底，华润新江湾九里大平层公寓总销金额突破 10 亿元，已成为区域内的标杆项目。今年，该项目仍旧一马当先，凭借 3、4 月份连续的推盘，领跑区域内高端项目销售。今年 5 月，华润新江湾九里二期的楼王产品即将发售，推出 300 平方米左右的大平层公寓，无论是社区景观、装修标准、生活尺度都将全面升级。

华润新江湾九里是“九里系”的标杆作品之一，项目楼王产品打造功能性与实用性齐具的法式大平层公寓，满足上海高端人士的改善型置业需求。

华润置地的高端产品致力于高端服务和客户圈层品牌“荟·club”的建设运营，秉承“打通华润产业链，协同营销”的开发理念，利用集团旗下各类高端、跨界资源，为业主提供私人理财、医疗、置业等一站式服务，解决业主在居住生活中各个方面的需求。 **(陈孜孜)**

新能源·新世界广场启动战略合作仪式

5 月 24 日，“江苏新能源置业集团结对帮扶特困生助学行动暨新能源商业战略伙伴合作启动仪式”在泰兴市举办。活动现场，新能源集团一次性资助了二十名特困学生，并承诺资助到他们大学毕业。随后举行的新能源商业战略伙伴合作启动仪式上，新能源与同昌盛业（北京）资产管理顾问有限公司签订了合作协议。据了解，该公司是由同昌盛业、光大安石基金、美国华平基金联合投资建立的一家零售商业房地产资产管理公司，曾经成功打造扬州的地标性综合体虹桥坊。新能源集团泰兴公司总经理王秋云介绍，正是由于虹桥坊项目运营上的成功，使同昌盛业成为了新世界广场的合伙人。据了解，未来两者将在新世界广场的各个阶段展开合作，提升整个泰兴居民的商业消费体验。 **(孟子谅)**

嘉凯城 CALXON
股票代码:000918.SZ
致Shanghai 改变上海的人们
<户型鉴赏>
143㎡ 三房两厅两卫
嘉凯城·新江湾中凯城市之光
国际新江湾 难得好三房
双地铁 生态湿地 约140-143m²三房 新品呈现
十重价值体系
全新样板房现已开放，诚邀赏鉴 美国LEED-CS预认证金奖 住宅性能2A级
Vip 021 55219999 55218888 www.jkc-topofcity.com
项目现场接待中心:上海市杨浦区新江湾殷高东路国安路交叉口(地铁10号线殷高东路站向西约150米即到)
嘉凯城集团上海荣誉作品