



扫码关注“新民锦读”微信号，可参与蛙稻米健康食品馈赠活动。

本报焦点新闻部主编 | 第 53 期 | 2014 年 6 月 7 日 星期六 责编:王文佳 视觉:戴佳嘉 编辑邮箱:xmjdb@xmwb.com.cn

Feature 新视界

跨省上班族

本报记者 程绩



■ 回花桥的轨交时间漫长,疲惫的上班族可以利用这个时间打个盹

本版摄影 本报记者 周轲



■ 接送居民往返昆山和上海的大巴车

去年底曾发过一个热帖,“从昆山到上海市中心上班,高铁、地铁、自驾怎么选?”结果讨论了接近一百个网页。

算经济成本,以昆山到上海人民广场上班为例,地铁通勤族的花费是单程地铁 8 元;高铁通勤族的花费是昆山南站到虹桥站 D 字头动车票价 14.5 元、G 字头高铁票价 24.5 元,虹桥站到人民广场地铁票价单程 4 元;自驾 52 公里,两个收费站单程买路费 20 元加上油耗,一天的成本 100 元。三者比较,地铁优势明显。

算时间成本,从花桥地铁站到人民广场站,算上换乘的时间大约是 90 分钟;动车、高

铁从昆山到虹桥站 18 到 20 分钟,再换乘地铁到人民广场站 40 分钟;自驾需要的时间取决于交通情况,花桥到人民广场如果一路畅行 45 分钟就能到达,如果工作日遇上早晚高峰,时间翻倍都不止。

此外,居住在花桥的跨省族还能选择小区班车,以花桥绿地 21 城为例,64 班车每天往返于小区和上海中山公园之间,车程 50 分钟,票价 4 元,这是目前这个社区大部分人的选择。

跨省账本 房价优势大

58 岁的李根发 2005 年就从普陀区桃浦街道搬到了花桥,他也是居住在花桥的上海人中有名的“老法师”,现在他依然在普陀区一家国营工厂上班,“就等着退休之后在花桥带孙子了。”

“说起来我算是第一批跨省上班的,之前到花桥来的上海人都是养老为主的。我 2005 年在花桥买房,当时房价仅 4000 元一平方米,2009 年涨到七八千,仍比上海市区便宜很多。”“成本优势”,这是老张经常挂在嘴边上的一个词,“房价自然是最大的成本优势。”

根据德佑地产监控的数据,目前花桥有 24 个在售楼盘,均价大约在每平方米 1 万元,而邻近的安亭板块商品住宅平均成交价超过每平方米 15000 元。

“在花桥的购房者,80%来自上海。”李根

发说。每周都会有人向老李打听在花桥购房的情况,他因此也有了一个习惯,喜欢“跑盘”,“只要是新开的楼盘,我都会去看看,所以花桥这里从商品房到农民的新村房,我都知根知底。”

“如果想要投资房地产挣钱,花桥不是一个好的选择。”老李紧蹙了一下眉头说,“那些在安亭和嘉定新城投资的人都赚翻了,但花桥这边的房价现在还是 4 位数。”2010 年左右,很多人得知上海地铁 11 号线将会延伸到花桥后,就到这里买房“博翻番”,没想到地铁开通半年了,房价还是老样子,“前后涨了 10%都不到。”为什么涨得那么慢?老李张口就答:“房子太多了。”记者了解到,花桥户籍人口只有 2.2 万人,而可售商品房的数量数倍于户籍人口总数,“花桥本地人都住在宅基地拆迁房,每家人有四五套房子很正常。”

记者在花桥走访了多个新旧楼盘,一般新楼盘的售价都在一万元出头,而知名开发商的联排别墅,10 年房龄,面积 150 平方米售价 150 万元。“150 万,你在上海市区能买什么房子?”老李问。

除了房价的优势,很多精打细算的跨省族还会罗列一堆数字:昆山电价的優惠是晚 9 时到次日早上 8 时,比上海多 3 小时;上海交通卡在昆山乘公交能打折,最便宜只要 6 角。

幼儿教育 不比上海差

绿地中福会幼儿园,在花桥甚至整个昆山,这都是一家数一数二的“名校”。下午 4 时放学时间,幼儿园北门出口处前后 50 米,停满了前来接孩子的私家车,上海牌照的车辆占了一半,其中不乏宝马、奥迪。

张慧兰和老伴早早来到幼儿园门口,来接外孙女艾米(Aimee),老两口就住在幼儿园附近的别墅,女儿和女婿都是 EMBA 毕业,现在都在上海的外企担任高管。

放学按照从小班到大班的顺序,每 15 分钟一拨,今天幼儿园手工课老师教折气球,所以出门的孩子们每个人头上都顶着一顶气球帽子,煞是可爱。

张慧兰退休前是静安区某著名小学语文教师,她在幼儿园家长中人气很高,不停有家长找“艾米外婆”,询问她哪些兴趣班值得报名,“我们家艾米什么班都没报,幼儿园教的这些足够了,多出来的时间我让她养养花、遛遛狗,培养她的细心和爱心。”

在花桥的别墅是女儿 3 年前孝敬父母养老的,而让外孙女在花桥上幼儿园,最初则是张慧兰一个人的坚持。

“她爸爸妈妈帮她联系了上海排名前三的一家幼儿园,据说是百里挑一,但就是离家远,我们在上海住长宁区、幼儿园在浦东。当时就我一个人反对,我说孩子就留在我身边,在花桥上中福会幼儿园。”张慧兰其实早就考察过这里,“首先当然是冲着中福会的牌子,教育质量肯定没有问题,我去试听过,这里的老师很多都是上海来的年轻人,教育方法都是启发式的,很先进。其次,这里离家近,环境也好,可以让孩子轻松地生活在鸟语花香的世界里。最重要的是,不能让小孩从小就感觉自己特殊、有优越感,这里是私立幼儿园,学费一个月两千出头,不用托关系,谁家孩子来都能报名。”

艾米留在花桥,她的爸爸妈妈也跟着她成为了跨省族,每天夫妻俩都要早早出门,驱车 50 多公里到南京西路的写字楼,张慧兰说这也是她的要求,“孩子的家庭教育不能有缺失,反过来他们大人心理上也需要孩子。”因为女儿、女婿都在国外留过学,所以对于这样的远程上班方式也很快就适应了。

艾米这样的例子,在绿地中福会幼儿园并不鲜见,“我们就是看中这所幼儿园周边没有商店,出门没有大马路。”一位家长告诉记者,甚至有住在上海市区的家长特意把孩子送到花桥来读幼儿园。

(下转 A10 版)

车轮铁轨 拉近50公里

6 月里的清晨 6 时,花桥的天已大亮,张力的手机闹钟准时响起,他居住在花桥绿地 21 城一间 70 平方米的两室公寓里,“我上班在人民广场附近,路上大约 50 公里,公司规定 9 点钟要到。”

起床后洗漱加早餐,匆匆忙忙,母亲将隔夜泡好的黄豆放进豆浆机,烤箱里吐出两片热腾腾的面包,两三下就被张力塞进嘴里。半小时之后,张力开着 he 江西牌照的起亚车出门了,“花桥的地铁站离我家还有 4 公里,公交车很不方便,我就开车停在那儿再换乘。”

光明路站是 11 号线在花桥 3 站中的第 2 站,地铁站旁就是一个不大的停车场,“能停 50 辆左右的车,去年底 11 号线开通那会儿随时都能停,现在开车换乘的人多了,一大早就来抢车位。”张力今天运气不好,车位已经停满了,“看来明天要再早半个小时过来。”记者看到,这里的车三分之一是上海牌照,其中一半是沪 C,“那些外牌车,也都是在上海工作的人开的。”张力最近才知道,他自认为辛苦的上班模式,在国外叫 P+R (park and ride),“听说还挺普遍”。

张力是江西人,两年前,父母从宜春老家过来,跟儿子一起在与上海隔街相望的花桥买了房,现金 30 万贷款 30 万,“也就比宜春的房价贵不到三分之一”,张力过去 1500 元左右的房租现在用来还贷,还有了父母的照顾,代价是,每天超过 4 小时的来回上下班路。

7 时 15 分坐上地铁从光明路站出发,8 时 10 分左右到江苏路站,再换乘 2 号线到人民广场后,步行 15 分钟到位于黄陂南路的公司,这就是张力每天的上班路。“苦不苦?”记者问他,“有些住在上海偏远地方的同事,比我还辛苦呢。”张力说自己有个同事住在松江,单程上班路就超过 2 小时。

在昆山最大的网络社区论坛上,跨省族