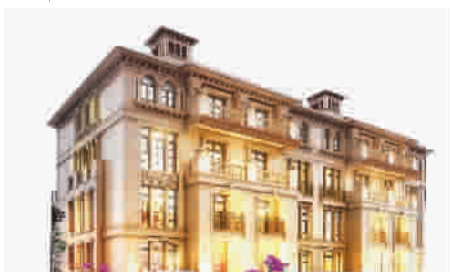


GREAT GREEN GREAT MANSION 正荣集团上海首作荣耀登场 示范区 6月22日盛大揭幕

申城罕有高尔夫湖居别墅 正荣开启湖时代

上海有江,上海有山,上海还有湖。黄浦江,曾经是上海最为繁忙的水道,见证百年变迁;佘山,如今上海的豪宅聚集区,见证上海人居住条件的天壤之变。开埠百年,城市在发生巨变,生活在重新定义,正荣·国领顺应巨变而生。宛若这座东方大都会的“第三极”,璀璨而夺目:这里有上海第二大人工湖泊——美兰湖,这里有上海首个700平方米的超大“绿植迷宫”,这里有上海最大的36洞PGA高尔夫标准球场。

1 苦心等候逾十载 美兰湖 价值重获代言



效果图

一个项目的问世,一个时代的屈临。

当滨江高档豪宅鳞次栉比,当佘山别墅社区变得寸土寸金,人们不禁忽视了在上海,还有个更宜居、更舒适、更为贴近生活的豪宅板块。她静若处子,她便是美兰湖。

正荣·国领的荣耀面世,正式宣告上海豪宅市场迈入“湖居时代”。

从区位上看,正荣·国领位于美兰湖板块,可谓抢占了“黄金地段”。作为一城九镇的成功范本,美兰湖历经十年崛起,已经成为上海最高端的居住区域之一。

与其他板块不同,美兰湖采取先造环境再开发住宅的手段,对整个区域档次、氛围的营造打下了良好基础,为发展高档居住区提供了优异的条件。目前,美兰湖的发展已经趋于成熟。以洋房、别墅为主体,侧重改善型置业的发展思路使得美兰湖成为了购房者重点考察的区域,轨交7号线美兰湖站的开通,更使板块的热度与日俱增。

从全市范围来看,美兰湖价值无疑被低估。应该说,美兰湖的起点是比较高的,可能过程中存在反复,但相比于其他同样主打环境牌、宜居牌的板块,其价值并不逊色。事实上,开车从市中心到美兰湖,时间也仅需40分钟(约29公里)左右。从区位来看,随着配套和交通的延伸,板块价值就能被挖掘出来。

随着万科、远洋、朗诗、上置等众多一线房企的竞相进入,美兰湖板块的楼市正在步入黄金期。

为了正荣·国领,为了这一“湖居时代”的到来,美兰湖苦心等候了逾十载。

球场,属全球一流36洞PGA锦标赛级别高尔夫球场。作为上海少有的36洞PGA标准高尔夫球场,在设计上打破了华东地区一马平川的风格,传承苏格兰特色的地域布局球场是一大特色,由享誉全球的美籍设计大师Peter Thompson精心设计而成。此外,3400亩的绿化覆盖率更是领跑上海,成为业内聚焦的又一“热点”。

以上海汤臣高尔夫球场和佘山高尔夫球场为例,其球场旁的物业单价均高于板块内其他地区。有业内人士表示,以此来看,正荣·国领未来的不可估量。

独特的“绿植”园林也让正荣·国领这一项目更具看点。正荣·国领借鉴意大利佛罗伦萨著名家族美第奇庄园,吸纳意大利文艺复兴初期的人文主义园林、中期的手法主义园林、后期的巴洛克园林,以及随后法国园林之精华。采用几何式花园布置手法,将3400余亩一线果岭景观、近万平方米美第奇庄园式社交礼仪园林、600余米天然高尔夫河道和500余米中轴景观大道以及私家入户园林景观有机植入。

尽管如此,在正荣·国领,36洞高尔夫只是一个“配角”。要问真正的“主角”是什么?除了正荣·国领本身独享生态宜居的高尚品质,还有项目周边齐全的配套——

坐拥五星级的美兰湖皇冠假日酒店、国际会议中心共铸世界级酒店商务、国际和平妇幼保健院美兰湖分院、华山医院北院共享国际医疗;中福会美兰湖幼儿园、美兰湖小学、美兰湖中学等区域名校环伺;奥特莱斯购物中心及多家大型超市完成一站式购物需求;诺贝尔科技公园、国际美术馆充盈精神生活。

毫无疑问,荟萃了城市高端配套资源的正荣·国领是名副其实的国际领袖住区,势必将开启不一样的“湖居生活”。

活动预告

“正荣杯” 趣味高尔夫家庭赛



效果图

由正荣集团和教育频道《今日房产》联合主办的“正荣杯”趣味高尔夫家庭赛正式启动。诚邀各年龄段的小朋友和爸爸妈妈一同前来,现场感受高尔夫的乐趣,现公开接受预约:021-56828888

启动时间:6月21日(周六)
活动地点:正荣·国领售楼处
参与人群:各年龄段小朋友、业内专业高尔夫球教练
活动奖励:小学特级教师教育咨询



2 高尔夫别墅全城罕有 开启非一般 “湖居时代”

一个项目的缔造,一段华光的演绎。

为何说正荣·国领能代言上海?仁者见仁,智者见智。唯有一点毋庸置疑——

在正荣·国领,可以一线直击3400余亩的果岭高尔夫球场;这一定位轻奢型的高尔夫藏品纯墅,临湖而居,全城罕有!

半壁果岭,一席国宅。正荣·国领所在的美兰湖,建有一个占地面积3400亩的美兰湖高尔夫

10年等待
终见经典

300余亩湖泊
风光无限

3400亩森林高尔夫
高雅生活竞技场

14万方大盘
城市别墅

效果图

021-56828888

正荣·国领地址:
宝山区美兰湖抚远路1211弄

S20(虹桥枢纽方向)-沪太路出口(浏河方向)-美兰湖大道-抚远路左转即可

开发商:正荣御园(上海)置业发展有限公司

以上面积均为建面,广告中具体确定内容可作为购房合同附件