

# 正荣·国领样板段本周日开放

## 同期将举办“意大利之夏”嘉年华活动

□地产评论员 陈孜孜



6月22日，位于美兰湖畔的正荣·国领将举办“意大利之夏”嘉年华活动暨样板段开放仪式。作为美兰湖板块十年发展的重要作品，正荣·国领受到了众多关注。

据了解，正荣·国领总体量达14万平方米，整体设计为意大利风格，社区组团内弥漫着浪漫风情。此外，项目位于美兰湖核心地位，是唯一能够直击美兰湖36洞标准高尔夫球场的物业，项目

的社区内更是处处是景，户户开窗便能直面3400亩绿色园林。此外，由于近年来美兰湖板块生活配套的快速成熟，正荣·国领已逐渐成为罕见的“城市高尔夫别墅”。

正荣·国领示范区样板段开放当日，将同时举办“意大利之夏”嘉年华的开启仪式，届时将上演富含意大利特色的面具表演、乐队演出，更有别具特色的嘉年

华巡游等表演。

有业内人士称，正荣·国领别墅是园艺及现代化设计的绝佳样板，项目与自然融为一体，与环境相互衬托。项目位于美兰湖板块最大生态绿肺圈层，PM2.5远低于市区平均值，毗邻3400余亩果岭社交园林，坐拥长三角唯一36洞PGA锦标级高尔夫球场，将让业主充分感受欧式生活的休闲浪漫格调及艺术氛围。

## 建发·璟墅 KT 足球世界杯活动启幕



万众瞩目的巴西世界杯已于6月13日拉开帷幕，精彩的对决让全世界狂欢，也点燃了人们的运动热情。与此同时，由建发·璟墅打造的“2014 KT 足球世界杯”也在6月15日打响，前女足国脚刘力豪及季婷亲临现场与球

迷展开互动。

据了解，KT足球是由前女足国脚刘力豪创立的足球新玩法，它打破了传统运动的限制，将足球和音乐、游戏等元素跨界结合，通过线下比赛、线上互动，创造了一种自由时尚的运动方式，为参

赛者和观众带来互动性极强的体验。

此次建发·璟墅推出KT足球世界杯活动就是为了倡导这种健康的运动方式。KT足球不限年龄、不限性别、不限身份，甚至比传统运动更安全、更时尚、更易参与。据悉，本次活动将在6月15日至7月13日期间的每个周末举行。

建发·璟墅项目负责人表示，举办KT足球世界杯体现了建发房产追求卓越、与众不同、引领新潮生活方式的品牌观。

建发房产以“打造钻石人生”为品牌理念，活动现场全新的视觉冲击以及每一个细节的精髓雕琢都融入了品牌理念。此外，建发·璟墅还通过2026计划专项基金为中小学校捐赠了充气足球场，以推动青少年校园足球的发展，让更多孩子享受足球运动的快乐。(蔡琦雯)

## 中海·悦府接待中心开放

6月14日，中海悦府接待中心、样板房示范区联袂公开。中海地产的相关领导参加了活动。

中海·悦府坐落于徐家汇南的莘闵新墅区，轨道交通5号线、8号线、9号线交汇处，交通便利。据悉，中海·悦府首期推出的纯正英伦美墅，面积在130—150平方米左右。据了解，中海此次创新性推出小

面积别墅，主要是为满足事业仍在上升期的年轻一代的别墅梦想。别墅在格局的打造上完全发挥了中海“户型之王”的功力。大面宽设计，客厅、餐厅极致挑高，参观完样板房的客户都不禁连连惊叹：“这个面积段的别墅，能够做到这么阔绰的格局，在市场上实属罕见。”(蔡琦雯)

## 花木绿城·锦绣兰庭开盘热销5亿元



6月14日，作为上海2014年一季度“销冠”，花木绿城·锦绣兰庭8号楼在上海绿城会所开盘，在短短2小时之内热销5亿元，而项目也以25亿元的总销售额稳坐上海楼市总销榜第一位。

花木绿城·锦绣兰庭位于浦建路、樱花路交汇之处，坐拥内环内绝版地段，地处大陆家嘴腹地——世纪公园板块。随着绿城、星河湾等知名开发商相继入驻，花木已成为上海新

国际社区的代表。

花木绿城·锦绣兰庭作为绿城回归市中心的作品，承袭新古典主义建筑风格。在园林方面，项目采用现代法式园林风格，打造50%的住宅区绿化率。同时，项目运用六大先进科技系统——地暖系统、中央空调系统、新风系统、直饮水系统、家居可视对讲及智能安防系统、智能电梯控制系统，打造高端科技奢装产品。(孟子谅)

## 九龙山·慢城举办分销商启动大会

6月9日，由海航集团·九龙山港龙置业举办的“九龙山·慢城分销商启动大会”在九龙山圣马可酒店会议厅召开。活动现场，海航集团·九龙山港龙置业董事长李伟斌介绍，九龙山·慢城是港龙置业的里程碑项目，同时，也是长三角度假养生地产的一个里程碑项目。

据了解，九龙山是4A级旅游景区和国家森林公园，交通极为便利。九龙山·慢城位于长三角城市群发展核心枢纽地，上海、杭州、苏州、宁波均在1小时车程以内。值得关注的是，项目引入全球先进的“蓝卡健康”服务模式，全年365天，每天24小时为业主提供私人健康检查和

建议，深度融合会所养生餐厅，健康瑜伽等功能区；同时“蓝卡健康”与全国几十所三甲医院建立了战略联盟，为业主提供全程绿色通道。

项目总建筑面积31万平方米，是集高层、别墅、会所和风情商业为一体的新一代度假养生产品。(孟子谅)

## 东郊中心打造世界级办公物业

6月12日，一直备受关注的内环旁独栋办公物业东郊中心售楼处于东郊国宾馆旁开放。

东郊中心是由东昌集团和浦程房产共同打造的世界级企业总部商务办公楼。项目位于浦东内环旁、东郊国宾馆边，占据东郊国宾馆的核心位

置，周边交通配套完善，立体交通网通达全市；东郊国宾馆、中欧商学院、汤臣高尔夫等，构成了东郊中心周边高等级的商务圈层，项目5公里范围内还拥有30万平方米的高端商业配套；同时东郊中心自身7000平方米的定制商业配套，也为客户提供高端个性化

的商务服务。

东郊中心建筑延续了高档别墅的建筑风格，端庄大气，4.3—4.8米建筑层高、无柱网超大办公空间、充足的地下车位配置均展示了精致格调，外墙精致石材和源自德国的品牌门窗，更体现了精雕细琢的极致风格。(蔡琦雯)

## 古北大成公馆近日加推



近日，古北区域的代表项目古北大成公馆加推部分现房，引起了高端买家的关注。据了解，项目本次加推的产品主

要包括163平方米的3房及217—297平方米4—5房的复式房源。

项目的品质在细节方面呈现得尤为明显。项目公共区域按照高标准配置，地上地下双大堂设计，在舒适的同时也提高了整个楼盘的档次。另外，一梯一户的设计，每户都独享9平方米电梯玄关，建筑层高更是做到了3.2米。

此外，项目采用了坡地绿化、亲水平台、林荫广场等生态理念；精心设计了浅水、喷泉、树阵、木亭等小景，同时考虑了儿童对游乐场所的需要；小区内还配有大量的名贵树种，为客户提供惬意的居住感受。(蔡琦雯)