

# 上海星河湾问鼎 5月全市高端销冠

□地产评论员 蔡骏



在刚刚过去的5月,上海楼市成交量跌进60万平方米。但在如此“萧条”的背景下,上海星河湾却凭借认购超5亿元的业绩跻身5月上海商品住宅销售金额前三甲,同时荣膺5月上海高端公寓市场的销售冠军。

上海星河湾二期秉承星河湾品牌一贯的“品质至上”理念,诠释“中国·第一居所”的要义,使得上海星河湾在如今同质化楼盘竞争激烈的市场上屡创热销。

上海星河湾位于徐家汇南的首席蓝筹板块,近享徐家汇、南方

商城、莘庄枢纽的成熟配套。区域内白金五星级标准的上海星河湾酒店、旗忠网球中心、旗忠高尔夫球场、安缇酒店等顶级商务、休闲配套云集。此外,63万平方米徐家汇中心和60万平方米莘庄地铁上盖综合体也即将落成,使得该区域未来潜力凸显。

从被誉为“全球同纬度醉美”的园林,到手工打磨的石材拼花、仿古银箔天幕穹顶、名贵黑檀木饰面家具和全球顶级品牌配置……正因为对品质的坚守,才奠定了上海星河湾备受市场追捧的基石。(孟子谅)

## 雅宾利公馆 精装样板房6月下旬开放



备受瞩目的市中心50万平方米大盘上置·绿洲雅宾利花园三期——雅宾利公馆继售楼中心正式开放后,6月下旬,全新精装实体样板房也将盛大公开,110平方米两房、165平方米及180平方米三房三种户型将集中

亮相。据了解,本次雅宾利公馆的样板房厨卫选用了包括高仪、杜拉维特、科勒、博士等国际一流品牌,包含从蒸炉、洗碗柜等潮流配制,到23K金水龙头及感应式座便器的全线高端设备。与此

同时,雅宾利公馆的精装全配系统一改以往高科技装修的距离感,使高科技产品融入到了更人性化、更温馨的生活体验中,在实现便捷生活的同时,更真正实现健康生活的极致追求。

据介绍,雅宾利公馆研究对比各类科技生活系统,最终采用了每户独立安装的可过滤pm2.5的全屋新风系统和全热交换装置,能够捕捉空气中95%的0.5微米以上的微粒并捕杀90%的真菌和病毒,从而给房间带来持续的新鲜洁净空气。此外,项目还配置乐柔系列中央软水机,采用由怡口定制生产的食品级配方树脂,使水质更安全。

雅宾利公馆坐拥苏河湾,距离人民广场仅2公里,地段优势明显。周边齐集中心绿地、大型购物中心、高端写字楼、主题泛会所及高档公寓等众多业态,周边商圈林立,更有品质上乘的医院、学校等配套。

作为上海楼市多年来的品质标杆,上置·绿洲雅宾利花园自2006年面市以来便多次热销。项目本次推出的三期作品,更有望成为市中心豪宅的价值典范。(孟子谅)

## 富力虹桥十號启动世界杯主题活动



6月12日,富力虹桥十號“十號看台,虹桥世界杯”主题活动在虹桥商务区启动。

据悉,整个活动将从6月12日进行至7月14日。随着启动仪式的落地,6月13日起,将有数名神秘足球宝贝现身上海各大主流商圈。6月14日至7月13日,共5场主题不一的世

界杯嘉年华“狂欢派对”也将轮番上演。

去年以来,富力地产集团斥资近200亿元,在虹桥商务区连拿三块核心地块,已成为虹桥核心区开发面积最大、拥有地块最多、开发物业类型最全的开发商。富力虹桥十號位于大虹桥核心地段,以富力顶端产品——十號系列为摹本,规划涵盖了高端住宅、符合国际标准的办公楼、旗舰商业等多种产品形态。

据了解,富力虹桥十號预计于今年7月开盘,其中特别值得关注的是其94平方米三房两厅两卫的“明星户型”。另外,整个虹桥核心区内存有的13套高端合院产品也将同步推出。(孟子谅)

## 方兴地产绿跑中国挑战赛开启

6月13日,由方兴地产主办的“2014绿跑中国挑战赛上海站”在浦东陆家嘴中心绿地开幕。基于对低碳、健康生活的响应和号召,方兴地产绿跑挑战赛平安落“沪”。跑步爱好者积极参与其中,激烈角逐。

方兴地产是国内首个完成碳交易的地产公司,成立“低碳者联

盟”,是为了凝聚更多的低碳榜样与力量,并旨在通过跑步这种方式传递出绿色、低碳、健康的生活方式和人生态度。方兴地产致力于绿色建筑的发展已有十年,公司搭建了一整套绿色地产开发、管理、运营体系,打造了一系列“绿金”产品,获得了社会各界的一致好评。(蔡琦雯)

## 保利·One56:超甲级办公楼落户陆家嘴

近年来,浦东写字楼市场的发展让人振奋。据了解,陆家嘴办公类产品近两年空置率持续下降,超甲级写字楼的平均空置率仅为0.5%,较去年同期下降3.1%。来自全球国际化资本的强劲需求以及有限的市场供应量都推动着陆家嘴写字楼租金稳步增长。

作为大浦东的经济金融引擎,陆家嘴已经逐渐升级为世界级国际商务新地标。有业内人士

评价到,“陆家嘴板块优质办公空间有限,而租户需求强劲。预计在有限空间内的激烈争夺将促使该类物业租金持续走高。”

随着陆家嘴持续挺进全球优质写字楼宇经济,区域内超甲级写字楼迎来全新建造标准。有别于传统意义上的写字楼,保利地产力邀世界顶尖设计事务所SOM操刀建筑设计,在陆家嘴目前仅存的一线滨江地块打造出超甲级办公物业——保利·

One56。

此外,保利·One56各项建筑标准皆可称标杆。项目采用玻璃幕墙设计,通过典藏级石材与玻璃的完美融合实现古典与现代的视觉冲击;此外,为了契合陆家嘴高端人士的工作诉求,项目拥有地上、地下车位近千个。

保利·One56背靠世博中心馆址,坐拥世界级顶级繁华,可谓“前瞻百年外滩,后拥世纪未来”。(陈孜孜)

# 启 事

尊敬的新、老客户:

自2014年4月起,《新民晚报》房地产广告业务由新民晚报社新民传媒自营。新民晚报房地产事业部办公地址已迁至延安中路839号1806室。

自即日起,《新民晚报》房地产广告业务可洽陈孜孜女士、蔡骏先生。

新民晚报房地产事业部联系方式:

名称:新民晚报房地产事业部  
地址:上海市静安区延安中路839号1806室  
邮政编码:200040  
联系电话:021-62791234

广告业务联系:

陈孜孜女士 13788996012  
蔡骏先生 13818954311