

突发事 / 新鲜事 / 感人事 / 烦心事

热线:962555

微博报料:新浪 @ 新民晚报社会新闻 线索一旦采用 上海滩 t.xinmin.cn/baoliao 即付酬金

拆掉老洋房 搭建“假古董” 违法建筑蒙上布也混不过关

历史文化风貌保护区里的花园洋房竟被“拆落地”，居民心痛不已，多次投诉。然而，好不容易认定了违法建筑的事实，被勒令“原状恢复”的别墅却围上了围布，闭门施工。“老洋房重建，砍了水杉、挖了水池、加高楼层，这是原状恢复吗？”昨天，新华路155弄的居民致电本报，反映此事。

违法搭建属实

记者来到新华路155弄2号，只见黑色大门紧闭，里面传出了阵阵刺耳的装修声。高高的围墙内，洋房已被建到了约三层楼高，四周围着脚手架和绿色围布。爬上周围民居向里望去，院子里散落着建筑材料，一个长方形的水池已基本造好。居民董先生说，2012年这幢洋房开始施工。原本大家都以为是装修，不料施工队竟迅速利落地将房子拆光了。居民多次反映，一开始区拆违办认定这是“原屋翻修，不作违建立案”。经复查，长宁区府终于认定拆违办回复有违事实，回复：“该业主搭建违法建筑的情况属实。”而上海市规土局也明确表示，洋房的建设未办理过批准手续。

两层变成三层

“违法建筑”既已认定，如何处



违法建筑蒙上了一层“遮羞布” 本报记者 金旻旻 摄

理？居民说，之后洋房施工停止过一段时间，不过后来又关着门开工了。“又是噪声又是扬尘，运送材料的车辆还把弄堂的路面也压坏了，他们停一停又重新开始建造。”居民说，施工不仅对周围环境有影响，工人还砍掉了院子里几十厘米直径的水杉，在树的位置造了水池。

在《新华路历史文化风貌区保护规划》中，记者看到该洋房属于

新华路历史文化风貌保护区的核心保护范围，被列为保留历史建筑，还被收入长宁区百幢经典老房子油画集。按照相关规定，保留历史建筑不得整体拆除，应予以维修和再利用。若特殊情况需要拆除，须经历史文化风貌区规划管理特别论证制度审议。

“我从小在这里长大，这幢房子以前两层楼高，里面都是木地板，非常漂亮。现在已经造到了三

层楼，占地面积也扩大了。就算是原样恢复，也不能长胖长高啊。”居民应先生不满地说。

重建实属违法

记者联系区拆违办，工作人员承认该房属于“拆落地”式的违建，目前业主正在按原样恢复。但对于市民反映的扩建加高，拆违办却表示：“区规划部门去年邀请市里专家论证，复原设计方案不超面积、不超高度，外立面基本与原屋资料一样。”

然而拆违办同时表示，由于此处是公房，哪怕是百分百按原样恢复，整个重建施工仍是不合法的，重建的房子还是违法建筑，专家的论证严格说来也不具法律效力。一旦房屋被整幢拆除，就被认为是房屋灭失。若要重建，按现行的相关法律法规，没有任何部门可以给其审批，施工没有“合法化”的途径。

对方表示，目前上海这样的案例还有不少，因法规空白、管理缺失而导致陷入两难困境，至今没有解决良方。不管是执法部门，还是违法者，都急需可参照的法律来依法行事。

本报记者 金旻旻
实习生 张奥多

宝山关停 城中村建材市场

本报讯（记者 潘高峰）记者昨天从消防部门获悉，经过历时近半年的努力，宝山区成功对一占地2万余平方米的建材市场进行整治并关停，消除了一个重大火灾隐患。

上海海神建材市场位于宝山大场镇沪太路2021号，占地约2.8万平方米，建筑面积约1.8万平方米。这家市场通过私自搭建简棚转租给52家单位及个人，主要用于木材和货物堆放、木线条加工等，市场内居住外来人员最多时达到约400人。

此外，由于市场位处大场镇场中村腹地，外来人口大量导入，市场管理混乱，消防设施缺失。周边小洗浴、小网吧、小旅馆等“六小”场所众多，造成市场及周边火灾隐患多，危险重重。针对这家市场的实际情况，宝山区政府决定予以取缔拆除。然而尽管租期到期，但市场管理方和部分租户出于利益考虑，拒不配合。去年10月起，政府牵头相关职能部门对市场开展全面排摸，制定整治“路线图”和“时间表”，通过先行告知、约谈法人、签订承诺、司法途径等措施，督促商户尽快搬离。从去年12月至今年4月，属地政府开展多部门联合治理，全面启动市场违法建筑拆除工作。去年12月底起，对市场实施晚间停电，今年4月起，对市场全面实施停水停电，清除市场内所有住宿人员，实行货物“只出不进”的措施。目前，对海神市场的整治已基本完毕。

三江源

第三届全国冬虫夏草节

活动时间：2014.07.01-2014.07.30

摄影大赛

第三届冬虫夏草节摄影大赛开始征集作品！

征集主题

全面征集反映美丽的青藏高原风光，多彩的藏民族风情、人文地理等内容，特别是反映青海三江源地域特色的摄影作品。

征集时间：2014年6月23日至7月22日

投稿邮箱：
2045206869@qq.com siyhzx@sina.com

更多详情请登录：
大西北网<http://www.dxbei.com/zt/sjy/>
青海三江源药业集团官网 <http://sjyyy.com/>

新草上市

新鲜怎能错过！

2014三江源新草上市，源头采收，产地直达，国家地理保护标志产品，保真保质保新鲜

新品上市

再领行业之先！

三江源神草产品全新面世，产自优质生态环境，采用全新生产工艺，带来更强生命力。

优惠活动

活动一：新草上市8折优惠，重病患者75折优惠，并折后满5000元赠送精美礼品，满10000元赠送海参（提供海参泡发服务）。

活动二：特价草99元/克抢购，售完即止。

活动三：购冬虫夏草500克以上享批发价。

上海三江源长宁店

地址：上海市长宁区天山路919号

电话：021-62880301

上海三江源浦东店

地址：上海市浦东新区浦城路172号

电话：021-58870300

上海三江源徐汇店

地址：上海市徐汇区宛平南路318号

电话：021-54241456

上海三江源普陀店

地址：上海市普陀区中山北路2214号

电话：021-52905058

上海三江源虹口店

地址：上海市虹口区四川北路1309号

电话：021-36528975

中国·青海·三江源药业集团

China Qinghai Tibetan autonomous prefecture yushu source gillarmaceutical Co., LTD

<http://www.sjyyy.com>

荣获“首届中国青海国际冬虫夏草暨藏医药展交会”金奖

TEL:400-6168-555

中华人民共和国
地理标志保护产品