

# 实物复原 7 幢郊区民居 葵园打造乡愁“宅基地” “土到根”的农家乐更有味道

## 城 | 风 | 镇 | 事

近千亩的原南汇奶牛场，如今改建成一个生态农庄，园内遍植向日葵，故名曰：葵园。走进葵园，一条长廊和几条小路，两边都是用向日葵作向导，曲径通幽，引人入胜。路边，还有昔日农家大灶台伫立恭候，引得游客驻足端详；随地铺就的是圆圆的石磨砖，很有沧桑感。一路踩踏过去，能勾起遥远的记忆。还有泊在湖边的乌篷船、捕鱼船，随时恭候游客光临。

葵园，试图打造出一块属于上海郊区的乡愁文化的“宅基地”。

## 复原上海人最早的房子

上周末，《东方城乡报》和浦东

新区书院镇联合召开“现代都市·乡村记忆——浦东书院葵园农业旅游文化论坛”。中国作家协会副主席、著名作家叶辛和市农委、市商务委、上海交大农学院等有关处室的负责人出席并建言。叶辛提前一天夜宿葵园，听主人介绍葵园农庄所在地书院镇的历史，得知 100 年前这里还是一片滩涂，从各地漂泊而来的先人来了，在这块湿地上垦荒、捕鱼、造房子，那房子起先是一片茅草屋，以后才演变成泥瓦屋。那天晚上，他与记者聊天，得悉葵园总经理马引国已经收集了来自浙江、安徽、贵州、湖北、福建还有上海的 20 多幢古建筑老房子，于是第二天，他就在会上提出：上海人过去住在石库门弄堂房子里，那么之前是住什么

样的房子呢？要看上海人最早的房子，就到葵园来。如果做到这一点，就最恰当地诠释了乡愁文化。

记者在采访中获悉，马引国是浦东南汇祝桥镇人，当了 13 年的远洋轮海员，也许因为漂泊的经历，他对乡愁有更深的理解。目前，他收集全国各地民居，有一座来自江西婺源源的私塾，还有许多徽居。但徽派建筑在异地上海郊区“复原”已有不少——如宝山以徽派建筑为主题的闻道园，因此不必再重复再下功夫。与会者更为看中的，是一幢来自本土的浦东龚路的“胶圈房”，就是过去农村院落里房子，类似北方的四合院，还有两幢是南汇地区的老房子。上海郊区的老房子共有 7 幢，以本土为主，浦东民居和郊区民居的

实物复原，在郊区村庄日益消失的今天，无疑为上海建立了一块新的乡愁文化“宅基地”。

## 农家乐真的很“农村”

上周五，记者还在嘉定工业区内原来是农村部分的浙江果园看到，一排木头搭建的棚顶，坐在长条凳上，旁边就是两手可以掬起的水汪汪的农田稻秧。还有一条木栈道铺就的长廊，沿着稻田蜿蜒而去，一直可以走进庄稼地、农民老屋。其实，这个外墙还是旧模样的老房子，已经改建成为客房了——进去一个大客室，楼下一间标房，楼上还有两间相同的客房，可供 3 个游客家庭居住。门前一块空地边上，种着各种各样的农作物，这样的农家乐真的很

“农村”了。

六七年前，记者曾经来过这里现在感觉大不一样了。问是谁的设计，果园主孙维高朗声大笑，说：是我这个农民自己设计的，我就让他土到根。如果让专家来，他或者会把园林的概念搬过来，种种花草，但再好能比得过桂林公园吗？我是种庄稼的人，就按庄稼人的做法来。

上海郊区的农家乐已经走过了十个年头，但千人一面的同质情况比较严重，有主题建设、有创意的农家乐太少，留得住人的更少。另外，星期一到四，几乎所有的农家乐都冷冷清清，而到了双休日和节假日又人满为患。农家乐如何让游客真正乐在其中，目前还有许多功课要做。 本报记者 朱全弟

## 市 | 郊 | 动 | 态

### 宝山 调整产业结构 15 个项目启动

本报讯（记者 朱全弟）6月26日上午，宝山区调整结构促转型项目启动现场会在淞南镇召开。当天淞南地区集中启动和开工的工程项目总计 15 个，包括复旦高新技术产业基地综合体、阳明上海、中成智谷、节能环保园三期 A3 地块、华谊永达汽车广场、上海同济国际设计产业园等。还有淞南文体中心综合体、淞南公园改造、长江南路美食文化一条街、上海海派文化博物馆、长江路 410 弄住宅改造等。其中经济转型类项目 11 个，民生保障类项目 4 个。投资主体设计境外上市公司、大中型国有企业、民营企业和高等院校科研院所等多种。项目占地 927 亩，建设总投资 98 亿元。

### 好水 种 好菜

松江浦源农业合作社把黄浦江活性处理后，变成功能活性水再灌溉合作社的近千亩蔬菜田，好水灌溉后长出来的蔬菜更快更壮更好，主要供给大中小学和机关企业食堂。

种楠  
摄影报道

## 嘉定

### “雁阵”电商培训 助传统企业转型

本报讯（记者 金志刚）嘉定工业区上周末举行的“传统企业转型电商发展论坛”，肯定了“雁阵”式电商实训模式——这种“灵感”来自大雁飞行的编队的培训模式，是先由实训基地协助企业先行搭建线上电商运营平台，再由企业团队进行线上实战操作。据培训单位智炎电商 CEO 陆文介绍，由于实训采取企业团队集中办公模式，各团队沟通交流十分便捷，这也是“雁阵”的最大魅力所在。目前，实训基地已配备专业指导员 80 余名，另有一支近 30 名由国内著名电商专家和顶级卖家组成的专业导师队伍。

在实训基地所在地的嘉定工业区，近年来汇聚了京东商城华东总部、国美在线、新蛋中国、凡客诚品、聚美优品、中粮我买等电商企业近 300 家，并被评定为首批国家级电子商务产业基地。

## 艺馆探宝 体验“木韵传奇”

本报讯（记者 朱全弟）6月26日启动，连续三天，长三角媒体联合采访活动深入宝山尊木汇国际艺术广场内的艺术会所集群和尊木汇艺术馆，聚焦尊木汇创新产业模式，寻找大美木韵传奇。

红木是消费者所爱。但是，待客上门的模式已经落伍。走体验式

消费路线，普及红木家具知识和培养消费群成为新的营销模式。据悉，尊木汇重点锁定了四大红木消费群体，首先是装修业主，包括家庭业主与企业业主；其次是钟情于传统文化的收藏家和爱好者；第三是从事投资理财的专业人士或投资人；第四是企业家。

## 马陆有戏 “相约葡萄架下”

本报讯（通讯员 张勤 记者 朱全弟）今年马陆葡萄节将于7月5日至10月7日在马陆葡萄主题公园举行，届时将推出“相约葡萄架下”“七夕相亲派对”“葡萄夜公园”“中秋品赏会”等活动。

马陆新闻通气会上，记者见识了马陆葡萄研究所所长单传伦在基

地里栽培成熟最早的葡萄，虽然早熟依然甜美可口。早熟品种满足了市民尝鲜的需求，销路很旺，可惜供应量有限，仅占全年上市量的 10%。

葡萄节期间，马陆葡萄研究所将拿出 30 多个最佳早熟品种，与长三角其他地区选送的 30 多个早熟新品种一起，请游客品尝点评。

## 3 年后乘轨交过大桥俯看浦江

### 5 号线南延伸段开工 2017 年试通车

本报讯（记者 陈杰）奉贤与市中心的联系将更紧密。6月30日上午，结合沪杭公路道路大修工程同步实施的轨交 5 号线南延伸“西渡站—环城北路区间高架桩基工程”打下第一根桩基，工程即将进入全面开工阶段。预计 2017 年试通车。

## 列车经桥“空中”过江

轨道交通 5 号线南延伸段工程，是其一期由北向南至奉贤区延伸的放射线，已纳入国家批复的《上海市轨道交通近期建设规

划（2010-2015 年）》。记者了解到，5 号线南延伸工程，起点为 5 号线东川路站预留接轨点，终点为南桥新城站，沿途经闵行和奉贤两区。线路全长约 19 公里，其中地下线约 8 公里，高架线约 11 公里。设江川路站、南桥新城站等共 8 座车站，其中，东川路站至奉浦站为高架车站、环东路站至南桥新城站为地下车站。

据悉，5 号线南延伸段 2017 年开通后，乘客搭乘它前往奉贤，将可在列车车窗欣赏到一桥横跨浦

江的风景。因为闵浦二桥是黄浦江上首座公路和轨道交通共用的双层桥，使 5 号线南延伸段成为了上海轨交第一条从“空中”过江的线路。

## 每站都有自己特色

此外，此次工程站点建设将参照国际先进的 TOD 公共交通引导城市发展，大大带动站点周边产业的转型发展和轨交沿线的城镇化建设。其中——

● **西渡站** 将依托黄浦江北岸经济发展优势，发展酒店式公

寓，辅以底层商业，打造“联系两岸商业结合区”，为浦江两岸综合开发、产业升级提供基础条件。

● **奉浦站** 周边将实现产业园区向服务型、创新型和文化型转型，促进区域生产、生活、科技融合发展，打造“奉贤产城融合示范区”。

● **望园路站** 将全力发展“休闲娱乐 MALL+大社区”，充分利用区域万亩林地发展休闲娱乐与生态居住区。

● **金海湖站** 将依托南桥新城的核心区域“上海之鱼”，建设“高端地标式办公”，打造浦江南岸高端商务商业休闲中心。

● **南桥新城站** 将依托区域公交枢纽与地铁站点优势，服务奉贤区，打造“浦江南岸区域性商业（品牌）中心”。