

绿城乌镇雅园开创中国学院式颐乐养生养老模式

□地产评论员 陈孜孜



当今中国,社会“老龄化”的趋势,催生了养老地产的热潮。但单纯的养老地产,已不能满足广大业主日益提高的品质生活需求。

作为中国著名的房地产企业,绿城集团致力于成为中国最具完整价值的房产品质开发商和园区生活服务企业,并确定将养生养老事业作为新的发展方向。绿城将集房产营造、物业服务、文化教育、医疗护理等领域 18 年的经验与优势,不断探索促进社会和谐,提升人类幸福感的全新养生养老模式。绿城积极创新养生养老产业的开发运营理念,成功开创出中国学院式颐乐养生养老模式。这种模式的开创,不仅仅是一种创新实践,更重要的是体现了绿城的行业责任。

绿城集团在养老事业领域的探索,始于 2007 年“园区生活服务体系”的创建和绿城·蓝庭项目的尝试,形成了一套完整的“中国学院式颐乐养生养老”理论体系,并积累了丰富的实践经验。

绿城的中国学院式颐乐养生养老模式,将我国的养生养老产业提升到一个崭新的高度。其不仅在形式上进行拓展和完善,更在内涵上予以创新和充实。绿城独创出的中国学院式颐乐养生养老模式,是将其差异化的竞争优势转化为现实价值,并整合集团旗下各领域高端资源和跨界资源,打造一站式养生养老产业链,使产品进入细分化的错位经营领域。

客户需求催生复合功能型养生养老产业

绿城乌镇雅园开创中国学院式颐乐养生养老模式之先河,突破了单纯养老地产的局限,创造出养生养老产业的典范模式。绿城在开发建造乌镇雅园时,全面考虑养生养老模式的综合因素,使产品从单一的养老功能,衍生出度假、休闲、养生、人文、医疗等居住功能。

绿城乌镇雅园创新出中国学院式颐乐养生养老典范模式,得到了市场购买需求的广泛追捧,形成了有效的市场购买需求群体。据悉,绿城乌镇雅园一期产品 500 余套产品已经售罄。区别于一般养老地产以老年客户为主的特征,绿城乌镇雅园以三类客户为主:

第一类是中高端阶层的老年客群。他们的生活比较独立,物质基础较为丰厚,更多地追求精神上的享受和丰富多彩的晚年生活,如子女在海外的老年群体和独立居住的中老年群体。

第二类是度假疗养兼投资的中青年客群,购买乌镇雅园一是可以让父母居住养老养生;二是可以兼顾自己的度假休闲生活;三是为自己将来养生养老居住做准备。

第三类是追求健康生态、休闲居住的自由职业者,包括学者、画家、艺术家、自由职业者等,工作与生活可以随意切换,享受休闲养生生活。

在销售现场,我们经常可以看到不少客户对乌镇雅园一见钟情,因为他们相信绿城的产品力和服务力,因为他们相信只有绿城肯舍得投资来增加产品的附加值。

创新模式之一：项目选址全国单个景区排名第一的 5A 级旅游景区

2009 年,国际著名风险投资

机构 IDG 以 4412 万人民币入股乌镇旅游区开发,表现出对乌镇旅游区综合开发功能的看好,其投资也推动了乌镇综合旅游区的发展。在全国单个景区的排名中,无论是旅游人气,还是综合经济效益,乌镇都是全国第一,成为中国当之无愧的最具现代商业气息的江南传统古镇。

绿城乌镇雅园坐落于乌镇,作为养老养生产业园,已成为乌镇国际旅游区的重要组成部分。绿城之所以选址 5A 级旅游景区乌镇,除了考虑到乌镇千年文化荟萃的历史积淀和传统江南水乡宜居生态之外,更是考虑到乌镇地处苏浙沪的区域要塞,这与都市人养生养老和度假休闲的生活方式相得益彰。

创新模式之二：项目强强联手打造乌镇国际健康生态产业园

医养结合的产业模式,无疑是绿城养生养老产业开发运营的价值重点。绿城乌镇雅园所在的乌镇国际健康生态产业园,是中国首个国家社保基金参与投资的综合性健康养老产业园区。园区总规划面积达 5500 亩,是一个集颐乐学院、雅达国际康复医院、国际养老中心、养生居住区、特色商业区和五星级养生度假酒店于一体的复合型休闲健康养老主题产业园。与绿城强强联手的雅达国际是一家专注于养

老及健康服务业的大型投资公司,由和谐基金、红杉资本和云锋基金为主出资成立。雅达国际引入德国高端康复医疗机构的商业模式和顶级医疗资源,运用先进的运营管理理念和创新机制,致力于将乌镇国际健康生态产业园建设成国际一流水准,并适合中国国情的连锁养老产业园的样板典范。

创新模式之三：项目市场客群细分催生“学院式”养生养老需求

颐乐学院是绿城中国学院式养生养老产业服务体系的一个崭新创举。自颐乐学院创建以来,已在绿城旗下 34 个社区进行运营,积累了丰富的办学经验。绿城乌镇雅园糅合乌镇千年水乡文化与中国传统书院文化,首创中国学院式颐乐养生养老产业运营模式,将建立起全国最大、最完善的颐乐学院旗舰产业园样板。绿城乌镇雅园真正建成了四大服务体系,提供专业高效的医疗健康服务,舒适周到的居家生活服务,丰富多彩的交流互动服务,精致的全面的文化教育服务。

绿城乌镇雅园一期产品今年年底交付。绿城不惜重金打造的颐乐学院养生养老产业运营模式,将给中国养老养生产业带来示范效应,同时,也给广大业主创造了巨大的物质和精神享乐。



西上海 殿堂级湖居岛墅

301-579 m² 奢阔空间 附赠 230-440 m² 双层采光地下室
(建筑面积) (建筑面积)

系出名门 大师执笔

大师级美墅 首选棕榈湾

“中国十大别墅名宅”佛山奥园缔造者佛奥地产,携手星河湾设计团队美国WY设计机构主笔规划,将巴厘岛风情与城市休闲度假融入日常居住空间,呈现出西上海绝无仅有的逼人美景。

棕榈湾,是佛奥地产进入长三角的首个项目,秉承其名宅的血统,在花桥开启首个高端城市度假生活国际社区,只为做成一件“可以传承下去的艺术品”。

畅达交通 醇熟配套

西上海核心·殿堂级生态墅区

花桥国际商务城,被誉为上海后花园,西部陆家嘴。距离上海市中心城区不到25公里,距离虹桥交通枢纽20公里,轨交11号线横贯上海市区,迅速抵达人民广场、静安寺和徐家汇等商圈。经过十年发展,区域配套日臻完善。坐拥嘉亭荟、易买得、花桥老镇三大成熟商圈,规划建设中有八个面积超过200亩的大型公园。2014年,康桥国际学校华东校区正式入驻花桥,为广大学子提供国际化双语学习环境。



量身定制 私属尊贵

地中海风格,高尚品质社区

棕榈湾·御湖以质朴的材质与柔和的色彩,奏清雅雅格的格调。墅区外立面采用地中海风格,独栋、双拼、联排临湖而立,畅享殿堂级湖居岛墅奢华生活。

同时,社区人车分流,车辆通过地下车道直接进入户,地面鸟语花香,异国风韵的东南亚风情园林,漫步其间,安全私密,与自然更近。独享私家电梯直达地下车库,每一处细节都彰显贵族的奢华大宅风范。

超高附赠 奢适空间

是“别墅”更是“尊荣私家会所”

棕榈湾御湖作为西上海唯一的宫殿式建筑群,具有无可比拟的空间尺度。地上3层地下2层的奢阔空间,7米挑高大客厅、全套房设计。附赠超大观景区露台及230-440 m²的地下空间,可巧妙打造成私家花园及华丽奢侈的“私家会所”,设置私家酒窖、私家影院、多功能厅、健身房、干湿分离SPA房等,让您的居所真正享受王者风范。

出则体面 入则尊荣

“东南亚园林,五星级会所”度假从回家开始

棕榈湾将巴厘岛的浪漫风情与东南亚的迷人景观植入社区。宽阔中央景观湖,护城景观河,构成灵动自然的亲水空间;数百棵来自热带稀有的棕榈树,与百余种植物,构成立体、全感官的景观园林。不在巴厘岛,胜似巴厘岛。2200㎡超奢华五星级会所,室内恒温泳池、室外无边泳池、健身房、SPA等功能完备的休闲场所,为业主提供优雅精致的私家生活。



品鉴专线 021 39259999 0512 55251111 开发商 / 昆山中金花桥置业有限公司 项目地址 / 花桥国际商务城绿地大道1339号