

世茂打造全新商业综合体

□地产评论员 蔡骏

近日,世茂集团对外宣布备受关注的世茂深坑酒店未来将由洲际酒店进行整体运营管理,并同步引入国内顶级商业运营团队美桥集团对深坑酒店纳米魔幻城的商业部分进行整体招商和运营管理,共同打造新体验式商业。

据悉,世茂深坑酒店共有地上两层、地下17层和水下一层,并设有蹦极等娱乐项目。其还含天然室内花园、大型景观瀑布、景观总统房、水中情景房等。酒店海拔负80米,有望成为世界上人工坑内海拔最低的酒店。

纳米魔幻城精准的商业定位与美桥集团对这个项目的商业构想不谋而合,中国家庭421的结构决定了家庭式的消费行为在很长一段时间将以儿童为核心。纳米魔幻城合理地把握这一契机,

打造以儿童体验式消费为主题的体验式消费场所。在商业定位方面也融合了成人的消费需求,在餐

饮、消费、娱乐休闲等领域满足家庭全员,真正实现家庭成员以儿童为核心的全龄消费领地。

链接

布局长三角,世茂“御龙湾”重塑江阴

6月27日,世茂品牌暨世茂御龙湾全球资源整合启动发布会在江阴启幕。西外外国语学校、意大利时尚生活中心、世茂御酒店、金钥匙物业、世茂熙康健康管理中心、世茂主题乐园等诸多品牌,与世茂进入江阴的首个项目江阴世茂·御龙湾签署了战略合作意向。作为世茂“御龙湾”产品系的第五个项目,江阴世茂·御龙湾将有力地推进江阴“现代化滨江花园城市”的建设,成为产城联动的典型案例。

这也是世茂“城市进化先行者”、“生活方式服务商”两大战略的又一次成功实践。

世茂集团董事局副主席许世坛在接受媒体采访时曾表示,江阴御龙湾的规划和定位与江阴建设“现代化滨江花园城市”的诉求不谋而合。世茂集团将整合全球优势资源,全力加快项目推进,同时整合江阴周边丰富的旅游资源,努力把世茂御龙湾打造成为长三角地区最具知名度的旅游度假区之一。

长泰广场即将开启品味生活

近日,即将在下半年开幕的长泰广场与法国领事馆和中国美院联手推出“法国夏至音乐日”和美院联展,长泰运用别具一格的空间来联结设计界和音乐界的两大盛事,促成了此次跨界艺术合作。

据悉,长泰广场是长甲地产斥巨资打造的上海最大开放式购物中心,项目拥有六大缤纷主题庭院,营造浪漫风情的度假式空间;焕新的回廊花亭打造专属

购物天地。立足大浦东核心区域的长泰广场除了交通便利、周边高消费人群密集等优势外,项目还潜心打造了优质的购物环境,汇集众多知名品牌,意欲成为城市商业新地标。同时在消费体验盛兴的当下,长泰广场也在策划全年丰富多样的活动,给予消费者更多的感官体验和艺术享受。长泰广场所倡导的“品味生活梦想”不仅是一种态度,更是一种趋势。(蔡骏)

富力·虹桥十號接待会馆上周六开放



6月28日,富力·虹桥十號接待会馆对外开放。知名足球教练埃里克森亲临现场,并与富力集团领导一同启动水晶球,共同见证富力·虹桥十號接待会馆的启幕。

富力·虹桥十號在上海首次将热带雨林搬进接待会馆,展现了自然与生活融合的极致之美。会馆有最先进的智能化配备和物管服务,以此展现富

力的高端生活形态。富力·虹桥十號以低密、高端、奢雅为元素,甄选世界名牌精装,致力打造新一代智能宜居生活。从干挂石材到精装双大堂,从世界级厨房系统到以人为本卫浴系统,再到精密收纳系统,从断桥铝合金LOW-E双层中空玻璃到智能感应防盗门等全线高端配置,精工细作,精心营造城市鼎盛圈层的梦想生活。

富力·虹桥十號预计将于今年7月开盘,届时,65-181平方米二至四居将火热面市,其中特别值得关注的是94平方米三房两厅的明星户型。另外,整个虹桥核心区仅有的13套高端合院产品也将同步推出。(陈骏)

莘庄综合交通枢纽项目开建

历经三年多的准备,颇受各界关注的莘庄综合交通枢纽项目于6月26日正式动工兴建。

该项目位于上海市闵行区莘庄地铁站,19万平方米的规划用地内涵盖了轨道交通一号线、五号线,铁路金山支线、沪杭客运专线,以及莘庄南北公交枢纽15条公交线路,未来还将在地下层建设轨道交通十七号线(原规划名)。据了解,全新的莘庄综合交

通枢纽项目采用的是TOD开发模式,即公共交通导向型发展模式。作为上海第一个真正意义上的TOD项目,项目将以科学的视角充分挖掘交通枢纽用地价值,将为莘庄乃至上海西南片区带来国际生活新趋势。项目预计在2022年实现整体竣工。

该项目由新鸿基地产与上海城开集团领衔开发。同时,作为推动区域城市发展的重大工程,闵行

区相关部门成立了专门协调机构来总体推进交通枢纽部分的建设。

莘庄综合交通枢纽项目在历经三年半的前期准备后终于开工建设,标志着项目已经进入快速发展轨道。相信随着该项目不断开发深入,不仅将为闵行带来重大改变,使其进一步成为新兴城区与中心城区间的重要纽带,更将为TOD模式在上海乃至全国范围的推广积累宝贵经验。(冯燕)

富力湾
淀山湖国际滨水社区

世界杯冠军未露面, 富力湾已登顶淀山湖!

75万 湖景双拼
首付 1000m²大花园

独栋品质双拼, 轻松享受湖岸假日生活。

- 外湖内湾 双水岸资源
- 低容积率 独栋双拼
- 私家园林 1000m²大花园
- 英伦美墅 卓越建筑风
- 更多选择 洋房/平层/叠墅



创建非凡 至善共生

VIP 9692 8350 5

中国银行 交款年限30年 首付三成 权益33年 面积203.10m² 以上均为建筑面积 价格有效期至一

图例证: (2013)第111号 预售证字第214号 广告仅供参考, 广告中具体图例内容可作为购房合同附件

项目地址 / 昆山市淀山湖镇万国路88号

开发商 / 昆山国银置业有限公司 广告 / 上海紫竹广告