

上海外滩金融中心后年开业

“城市国际会客厅”文化气息浓

在前晚落幕的第二届外滩金融峰会上，定位于申城首个“城市国际会客厅”概念的外滩金融中心(BFC)初次“露脸”。外滩金融中心总裁吴洋透露，这个总投资 170 亿元的外滩地王项目，两座高达 180 米的“双子塔”将于今年秋天结构封顶，整体计划到 2015 年交付租户，到 2016 年上半年开业。这意味着，第四届外滩金融峰会将能“落地”BFC。

外滩缺“城市国际会客厅”

“外滩曾是上海人生活离不开的地方，我还记得 5 岁时和父亲一起，从十六铺码头坐客轮到重庆去。如今，只有当外地亲朋来时才会带他们去走走，外滩还有什么让上海人停下来的理由？”吴洋认为，目前外滩缺一个让人驻足停留的空间，尤其是缺“城市国际会客厅”。“外滩当年既是远东的金融中心，又是中

国民间摩登文化的‘秀场’，我们现在要做的就是既能满足商界成功人士，又能吸引 80 后、90 后年轻人，同时还适合全家人一起玩的高端城市综合体。”

据悉，总建筑面积约 42 万平方米的外滩金融中心涵盖企业会馆、企业总部、购物中心、艺术中心及精品酒店五大业态，汇聚金融、商业、旅游、文化、艺术等多种功能。目前，19 万平方米的办公面积已经谈了 80 组租户，主要涉及传统金融、互联网金融、金融服务、企业总部；建筑面积 9 万平方米的购物中心已谈了 110 多个客户，面向零售、餐饮、城市超市、设计师潮牌、奢侈品等，包括复星去年收购的意大利顶级男装品牌 Caruso（卡鲁索）。“BFC 只选择在不同行业里的‘苹果’，包括米其林餐厅在内有 20%的国外品牌，之前从未进过上海。”吴洋说。

4000平方米空间展示文化

外滩金融中心吸引人的还有由艺术长廊、文化广场、多功能 Fashion 秀场和露天舞台等部分构成的 4000 平方米艺术空间，可作日常展览、世界文化艺术交流、企业公关对话和国际品牌发布的聚集地。吴洋认为，要在外滩做体验式购物中心，关键就是要挖掘出具有历史文脉的文化艺术价值，同时也再造外滩和国际文化交流的脐带。

BFC 艺术中心由设计过北京首都国际机场、香港新九龙文化区等知名建筑的英国福斯特建筑事务设计，并请到创意 2010 上海世博会英国馆、伦敦奥运会火炬塔的赫斯维克工作室担任创意顾问，核心区会把中国传统元素和西方管风琴相结合，打造一个被移动幕帘包围的、多层次的艺术空间。

地下车库与地下交通相连

“从办公室窗户看出去，左手是外滩的万国老建筑群，右手是东方明珠和陆家嘴，这说明 BFC 就在浦江 V 字领的中间点。”吴洋认为，体验式购物中心让人亲近的另一要素就是交通便利。从地图上看，BFC 紧邻古城公园，承接起老外滩和南外滩，周围交通便利。

比如坐轨交有 9 号线、10 号线、14 号线（规划中），开车有延安路隧道、人民路隧道、复兴路隧道、南浦大桥，轮渡则直走十六铺码头过江。届时，BFC 还会把地下车库和地下交通通道打通，市民无需把车开上地面过马路，即可直接从地下通道开进 BFC；而从地下通道走进 BFC 呢，则可走地下的 360 度的商业联通道，有趣的是里面还有多媒体虚拟动物园或海洋馆。 本报记者 胡晓晶

激发不同所有制市场主体活力

杨雄与民企代表座谈

本报讯 “市场经济如何酸甜苦辣、政府工作到底有没有真正改进，民营企业家有发言权。希望大家不说客气话，不念稿子，放开讲！”7月5日下午，市委副书记、市长杨雄与 8 位民营企业代表在市工商联大厦进行了坦诚务实的“对话”。3 小时的座谈交流，杨雄不仅听取了企业家们对当前经济运行情况和行业发展趋势的研判，还了解了企业发展遇到的困难瓶颈，以及对政府工作的意见建议。

上海万得信息技术股份有限公司董事长陆凤剖析互联网变局，杨雄为其支招：“你有大量的金融机构客户，能不能打造综合服务平台？”“政府要更多地扶持有竞争优势的企业，不能胡子眉毛一把抓。”研祥集团董事局主席兼总裁陈志列直言不讳。杨雄回应说：“对于政府而言，最重要的是为不同所有制、不同类型、不同行业的企业创造公平公正的营商环境。”

“去年和民营企业座谈会时，我请市工商联帮助市政府梳理一下上海有没有歧视非公有制企业的政策制度，如果有，我们要主动改。即使有困难，也要想办法。”杨雄在会上请市工商联抓紧深化调研、尽快提交报告，同时逐一回应大家的意见建议，有的问题当场安排有关部门与企业对接。

“自贸试验区的改革成果来之不易，我们会迈小步、不停步、坚决不走回头路，坚定不移地深化制度创新。”杨雄就企业家们希望借自贸区“走出去”话题回应说，自贸区在金融开放创新等领域已取得实质进展，我们将在国家相关部委的指导支持下，以有效防范风险为前提，深化改革、扩大开放，帮助包括民营在内的各类企业在国际国内两个市场舞台上大展身手，赢得发展。

上海如何打造具有全球影响力的科技创新中心？企业家们建言献策。杨雄说，面对当今世界科技进步和产业发展新趋势，面对“四新”企业的发展需求，我们原有的一些政策制度和规范已经不适应、跟不上，甚至成为前进中的“绊脚石”。尽管动脑筋做了些努力，但仍有很多问题瓶颈。我们要敢于正视差距，以更大的胆识，主动担当，力求突破。“民营企业是上海实施创新驱动发展战略不可或缺的一支生力军。”杨雄表示，上海要打造具有全球影响力的科技创新中心，必须切实贯彻十八届三中全会和习近平总书记在沪调研讲话精神，打破旧的体制机制藩篱，充分激发各种不同所有制市场主体的活力和作用。

市委常委、常务副市长屠光绍，副市长周波，市政协副主席、市工商联主席王志雄等参加座谈。



士林夜市 食客爆棚

上海锦江乐园近日在开放夜场的同时，每晚举办台湾士林嘉年华夜市美食季。游客在尽享园内欢乐体验项目的同时，“足不出沪”就能品味到舌尖上的“宝岛小吃”。昨晚 5 时过后，前来游园品尝台湾美食的大批市民游客已在售票处排起了 300 米的蜿蜒长龙。据了解，夜市活动首天的游客就超过了万人，昨晚的游客也超过 15000 人次。此次活动将持续至 8 月 31 日。 杨建正 摄影报道

申城今天出梅迎小暑

梅雨期17天,比常年平均天数少6天

本报讯（记者 马丹）申城今天出梅，迎来二十四节气中的小暑。今夏的梅雨期一共 17 天，比常年平均天数少了 6 天，同时，梅雨总量也比常年偏低，市区徐家汇站的总降水

量为 223.4 毫米。由于东北冷窝偏强，今年申城的梅雨季为“冷黄梅”，气温总体偏低，平均气温约为 24℃，比常年偏低了约 2℃，更没有出现 35℃以上的高温天气。

不过，告别“冷黄梅”，申城将逐步迎来盛夏季节，气温也会逐渐回升。据上海中心气象台预报，未来 4 到 5 天，本市以多云天气为主，但由于副热带高压强度还偏弱，短期内不会出现高温天气，预计最高气温均在 30℃-33℃，最低气温也有 24℃-25℃。

此外，今年第 8 号台风“浣熊”已在今天凌晨加强为超强台风级，预计在 8 日到 9 日进入东海海域，但“浣熊”对本市不会有明显的风雨影响。

汛期要来了,老城厢又将面临积水难题——

弄堂下水道如何预防“肠梗阻”?

今天出梅，汛期要来了。老城厢的积水难题如何化解，令人关注。

近年来，黄浦区淮海街道逐渐消除了老弄堂积水点。记者走访老弄堂，听“老法师”讲述：老城厢弄堂下水道预防“肠梗阻”有啥好办法。

淮海街道市政科负责人肖如华是“老法师”，早些年，一到汛期，一小时不足 50 毫米的降雨，就让老弄堂积水，这让他很头疼。

最近六七年，淮海街道 20 个居委会社区，除了新建的新天地社区，其他 19 个社区弄堂更换下水管道约 2 万米。合一、建二、顺六，三个毗邻社区地处肇周路、建国路，是典型的老城厢，民居大多是老房子，这里的地下

排水设施也都超过了七八十年，管道材料质地类似陶瓷，不但内部淤泥堵塞严重，而且，不少地方的管道本身都已破损塌陷。

“老城厢防汛，第一步就是要拆除这些旧管道，换上新的高强度 PVC 管道，内部排水流畅，自身也不易损坏，最大限度降低排水不畅的风险。”肖如华说。

换了新管道，要让管道畅通，少不了“年检”——每年汛期来临前，整个街道的下水道都要疏通一遍，物业公司负责弄堂下水道疏通，高压水枪从头到尾清扫一遍。物业公司完成了疏浚任务，在向街道报备前，要先到居委会敲章核对。有了这样的“年检”疏浚，才能在汛期遇到每小时七八十毫米的降雨时，弄堂

也不会积水。

如果一旦遭遇天灾，密集时段内突降特大暴雨，又该怎么办？去年 9 月 13 日，申城突遭特大暴雨，一小时降雨量超过 100 毫米，淮海街道排水最薄弱的合一、建二、顺六的 1300 户居民遭遇险情，雨水瞬间漫过脚踝——原来，大暴雨来得突然，“大河涨水”回灌到弄堂“毛细血管”。街道市政马上向市级防汛部门报告险情，并用水泵排除弄堂积水。2 小时后，险情排除。

其实，水务部门在汛期降低了黄浦江水位，下水道才不会倒灌。“申城汛期长，弄堂下水道要保持畅通，需要整个城市的下水道畅通做后盾。”肖如华说。本报记者 姚丽萍