

习近平在金砖峰会上发表讲话:新起点新愿景新动力 规划金砖国家新的合作蓝图

据新华社电 中国国家主席习近平 15 日在金砖国家领导人第六次会晤上发表了题为《新起点 新愿景 新动力》的讲话。

相距虽远 同声相应

5 年来,金砖国家各领域合作全面展开,涵盖经济、金融、贸易、社会、人文、科技等诸多领域,给各国人民带来实实在在的好处,合作基础更加坚实。5 年的实践证明,我们五国虽相距遥远,但同声相应、同气相求,志之所趋,穷山距海不能限。

总结经验 规划蓝图

金砖国家合作是不断前进的历史进程。我们要在总结经验的基础上,规划新的合作蓝图。我认为,这个蓝图就是发展金砖国家更紧密、更全面、更牢固的伙伴关系。这要求我们发扬金砖国家独特的合作伙伴精神。我们应该坚持开放精神、包容精神、合作精神、共赢精神。

主持公道 弘扬正义

我们应该在以下几个方面作出努力:坚定不移推动经济可持续增长;坚定不移开展全方位经济合作;坚定不移塑造有利外部发展环境;坚定不移提高道义感召力。金砖国家主持公道、弘扬正义,致力于建设公平公正的美好世界,是国际关系中的正能量。

金砖银行将落户世博园区

2016 年开始项目运营

本报讯 (记者 叶薇)刚刚宣布成立的金砖国家开发银行总部将选址上海世博园 A 片区,并将于 2016 年开始项目运营。金砖银行落户上海,既是对上海作为国际金融中心地位以及优良综合发展环境的认可,也必将促进上海国际金融中心未来的建设,吸引更多的国际金融组织总部落户上海。

上海是中国的金融中心,金融市场集中,货币市场、外汇市场、证券主板市场、期货市场、金融衍生品市场、大宗商品市场,各种门类齐全。2013 年,上海金融市场交易总

额突破 600 万亿元人民币,位居世界前列。按照上海国际金融中心建设的规划,未来上海的金融市场将突破 1000 万亿元,并成为人民币定价中心。国际金融组织的加入,将促进上海加快跨境资本的流动,配合国家的金融开放。

根据协议,金砖国家开发银行初始核定资本为 1000 亿美元,初始认缴资本为 500 亿美元并由各创始成员国均摊。该银行将主要支持金砖国家和其他新兴经济体及发展中国家的基础设施建设。

中国梦·申城美



人物小传

彭文忠,现任上海市金山区人民法院执行局副局长、执行一庭庭长,“彭文忠法官执行工作室”负责人。2011 年被评为全国法院办案标兵、全国政法系统优秀共产党员、上海法院办案标兵,2012 年荣立上海法院个人一等功,被评为金山区先进信访工作者。今年当选全国十大“最美基层法官”之一。

他长得其貌不扬,是土生土长的金山本地人,说话时偶尔还露出点本地“乡音”。和一般坐在法庭上身穿法袍表情严肃的法官不同,微胖的他慈眉善目,说话不紧不慢、常常面带微笑,人们喜欢亲切地叫他“阿彭”。

但就是这名在基层一呆就是 24 年的法官,可谓法官中的“战斗机”。有人算过一笔账,在上海,每名法官每年平均办案 300 余起,但彭文忠一年办理的案件有 700 余起,平均每天办理 2 起案件。尤其是当执行法官 8 年来,彭文忠以马不停蹄地奔走和巧斗“老赖”的智慧,兑现胜诉人的合法权益,共办结执行案件近 6200 余件,结案率 99.97%,执行标的清偿率 101.53%,结案金额近 7.2 亿余元。

拿到赔款才能画句号

一张笑脸、一张圆桌、一把椅子、一部电话机、一本记录本、一声问候……在金山区人民法院一楼,记者看到,在一间近 10 平方米的执

“阿彭”法官智斗“老赖”有一套 ——记金山区人民法院“最美基层法官”彭文忠

行工作室里,彭文忠正热情接待每一位来访者,“我的电话 24 小时开机,什么时候找我都可以,包括下班时间。”这个工作室是上海法院系统首个以个人名字命名的工作室,彭文忠也承担了比其他人更大的压力,多年没解决的“老案”,涉及信访的“缠案”等“硬骨头”,全都由他领衔的工作室负责。

“许多老百姓一辈子就打一次官司,得尽力为他们解开心里的疙瘩。”彭文忠说话朴实,他告诉记者,由于金山地处上海郊区,所以交通肇事案特别多。不少案件尽管通过法律途径判决了,但当事人却未必拿得到或者拿得全赔偿款,判决只是一个“逗号”,必须全部执行到赔偿款,才能真正画上“句号”。

水表在转“老赖”还在

对于金山本地人周青(化名)而言,儿子的去世是他心里最大的伤痛。他告诉记者,几年前,18 岁的儿子开电瓶车在路上和小轿车相撞,几经抢救,成了植物人。肇事者在法院审理阶段还曾出现过,但到了判决时候却彻底“蒸发”了。尽管法院判决肇事车主赔偿近 90 万元,但却找不到任何可以执行的财产。

“将心比心,谁碰到这样的事都难以承受,无论如何要尽全力帮他们一把。”彭文忠拿出公安排查的方式和耐心,把肇事者呆过的地方一一调查。彭文忠在通过工商局调查时发现,肇事者曾经在一个经济开发区开过一个公司,但只做过一单生意就再也没有踪

影。彭文忠又通过公安、交警的联网查询系统,发现一辆汽车的违章记录和肇事者有关,这辆车经常出现在松江的一个小区里。

彭文忠判断,肇事者很可能现在就居住在这个小区里。一天清晨 4 时多,彭文忠驱车赶往松江,到了小区的这家门口,敲了快一个小时门都没有人开门。彭文忠到小区里转了一圈,发现距离这幢楼 3 个门洞处,有辆车正是那辆有违章记录的车。彭文忠又打开这户人家的水表,发现水表在转,“屋里肯定有人!”为此,他请来社区民警到场,并请开锁公司开门。果然,肇事者就躲在屋里!彭文忠马上对她采取拘留措施。肇事者只好找来了家人,用 3 天时间就还清了欠下的赔偿款。

后来,周青的儿子最终还是离开了人世,但因为法院执行成功,家人至少还清了债务。

执行要“硬”也要“软”

“执行不是单靠一个人或一家法院就能做好的,真的很难。”彭文忠说要有“四千”精神,即“千山万水、千辛万苦、千言万语、千方百计”来化解。在他看来,执行不但要“硬”,有时候也要“软”。

一场隆重的婚礼即将举行。新娘的父亲正高兴地站在门口接待亲戚朋友。但几个不寻常的“客人”让他大吃一惊,对方竟是金山法院的执行法官。但法官并没有大肆声张,而是低声说明来意。新娘的父亲担心亲戚朋友知道“丢面子”,马上同意用现场收到的红包

来还债。婚礼进入高潮时,法官们登上了回程的汽车,将执行款交到当事人手中。

清明时节,墓地上人来人往。执行法官发现,浩浩荡荡的队伍中有一人居然是失踪了两年多的被执行人姚某。“让他参加完葬礼再说。”彭文忠拦住想冲出去的年轻法官。整整等了 1 个多小时,总算等到了葬礼结束。执行法官走到姚某身前,出示了证件。最终,姚某的家属替姚某还清了欠款,还感谢法官们帮忙,让他没有在亲戚朋友面前出丑。

家人眼中的“阿彭”

采访彭文忠时,“彭嫂”和小彭也来了,小彭长相酷似老爸,前段时间刚刚参加完高考,但神情有些沮丧,原来是考试发挥得不够好。

但彭文忠对儿子并没有责备,仍兑现对儿子的诺言,这个月末就打算带他和一家老小去台湾旅游。“爸爸工作很忙,全家几乎很少出去旅游。虽然爸爸希望我继承他的‘衣钵’,但我在高考志愿里没有选择法律专业,看到爸爸每天的忙碌觉得实在太累了。”

因为工作忙碌,家务事几乎都落到了彭嫂身上。彭嫂说,儿子小时候上幼儿园,总是最后一个被接回家的,小学就自己乘车去上学了。有时候自己也“发嗲”,让彭文忠洗个碗,他一口答应。但过了会儿她发现,彭文忠已经靠在沙发上睡着了,“鼾声很响”。彭文忠憨厚地笑了,对妻子承诺:“以后空了,一定和你学烧菜。” 本报记者 宋宁华

淀山湖现房别墅惊曝“6 折起拍” ——首创青旅·岛尚掀起湖居别墅置业热潮

世界杯狂欢未尽,淀山湖疯狂启幕。
作为淀山湖“一号”,首创青旅·岛尚项目自 2013 年面市以来,便以其雄厚的开发商大背景、300 亿超乎想象的大规划、825 亩纯别墅的大社区、以及首屈一指的大品质,成为淀山湖板块的风向标、方向盘。近日,当“6 折起拍”这一大手笔推向市场,引起各界纷纷猜疑:岛尚的救市行为?开发商是不是资金紧张了?成交价会是多少?
今日起试图为你揭秘“6 折起拍”这一事件全貌。

“6 折起拍”的意图

石破天惊!令人乍舌!匪夷所思!一则因为这样的拍卖方式,很多开发商不敢尝试;二则因为“6 折”这样超低的起拍价格,相当于市场价格的一半,几乎跌破所有人的想象;三则因为这个项目一直都卖得很好,去年开多少卖多少,今年哪怕低迷行情里,也走得很平稳。
就此疑问,开发商负责人回答说:“首创青旅岛尚项目上市快一年,深受上海买家信赖。本次 6 折起拍的活动,主要来源于我们对市场的信心、对项目的信心,我们把定价权交给消费者,我们相信客户的火眼金睛,岛尚的高品质一定不止 6 折。我们一期已经现房实景了,消费者过来一定会有感触,在这种情况下,

即使 0 元起拍我们也有绝对的信心。”
凭心而论,这个项目的社区感、体验感、品质感超人一等,属于典型的“就怕你不去、不怕你不买”的项目,只要你进入现场,便会觉得它性价比高,就会自然而然地产生购买的冲动。开发商对此心知肚明,搞“6 折起拍”,一定会吸引更多的潜在买家前来参观。至于成交价格,当然是一分产品、一分价格了。

怎样参与“6 折起拍”

本次活动公布后,岛尚项目推出官方微信信号。正式拍卖日定在 7 月 26 日,拍卖地址就在项目现场的售楼处。参与方式如下:
①关注:关注“首创青旅·岛尚”公众号,搜索或者扫二维码 → ② 报名:通过公众号

“微拍卖”,1 元报名 → ③ 确认:报名后,后台将确认拍卖资格 → ④ 参观:提前参观样板房、指定拍卖别墅的现场,并交纳 3 万元注册保证金 → ⑤ 竞拍:7 月 26 日下午 13:30 点正式参与竞价拍卖 → ⑥ 签约:竞拍成功后,按照现场拍卖价格,签订商品房买卖合同。
本次“6 折起拍”房源仅 5 套,开发商精心挑选 115 m²—172 m²联排别墅与叠墅产品,形态丰富,可选择面广。

报名热线:400-021-0099
拍前勘察:中国·锦溪·五保湖南岸
开发商:首创青旅置业(昆山)有限公司
(昆)房预售证第 2013 年 150 号;(昆)房预售证第 2013 年 151 号
本广告仅供参考,广告中具体确定内容可作为购房合同附件。以上均为建面

“6 折起拍”别墅的品质揭秘

本次拍卖的别墅岛尚项目,由两大巨头首创置业、中青旅联合开发,一个为香港上市公司,一个为全球知名旅游品牌和综合运营商。
岛尚项目为两岸城的一期产品,两岸城总投资 300 亿元,集观光综合区、文化体验区、旅游艺术区、生态农业区等 5 大功能区配套。住在这里的业主,将享有这里的商业街、古镇风情、酒店、企业会所等独一无二的优质资源。
该项目价值非凡。数字见证:5 大湖簇拥、238 条河道密布、488 处泊岸、12 公里湖岸、825 亩高端居住区。
至于产品细节,在此委实难以用文字表述,只能请你去细细品味。

微信号:首创青旅-岛尚

