

“夏令热线”开通以来接到数十起群租房投诉

小两房塞进8张高低床2张双人床

夏令热线 现场目击

每天半夜,几十人有说有笑,或带着酒气,涌入位于嘉定“大宅风范城”的出租屋,因没钥匙,他们不停按门铃、拽门,吵得居民无法入睡……昨天,本报“夏令热线”接到市民李先生的投诉后,记者展开调查。据统计,“夏令热线”自开通以来,已接到数十起有关群租房的投诉,仅嘉定区的就有多件。

【现场】鹤望路365弄大宅风范城 接到举报后,记者和志愿者来到位于江桥镇的大宅风范城,走进81号楼,4楼一户人家房门大开,里面用木板隔断房间出租。居民张女士称,这幢楼内的多个楼面存在群租房,如2至4楼,且更换租客的频率较高。“住的人一多,不仅乱扔垃圾杂物,在上下楼的时候,常会碰见些‘生面孔’。”张女士说,小区里还有居改非现象,有的楼内开了公司。

记者随后从小区所属的金桥社区居委会了解到,小区是动迁安置房,不少人手握多套房源,一般普通三房分割成五六间出租,那些“单间出租”的小广告就是“群租房”在招租。据初步统计,小区有40多户群租房。小区门口的鹤望路为烧烤小吃一条街,存在几十家餐饮店,多名员工表示,“宿舍”就在小区里。



不大房间里塞满了床

本报记者 陈梦泽 摄

【现场】铜川路真新村嘉和坊 记者好不容易敲开49号202室的大门,眼前场景令人震惊。两房一厅、70平方米的居室内,紧挨放着多张高低床,主卧桌子上放着多台小电扇。在和屋内一名男子交谈时,记者迅速数了数,房里有8张高低床和2张双人床,地上、桌上堆满杂物,头顶电线纵横交错,环境脏乱不堪。才呆几分钟,记者就感到胸闷。两名租客告诉记者,他们是附

近饭店的员工,租在此处一个多月,住了近20人。对于逼仄的空间,对方不以为然,“反正我们下班晚,就睡个觉。”周边居民表示,这群租客经常夜归,影响大家休息。对此,居委会工作人员说,他们已将情况上报房办,并多次约谈房东和租客,希望尽快取缔这一群租房。

【现场】新郁路69弄嘉乐之春 嘉乐之春小区位于轨交13号线丰台路站附近,因交通便捷,吸引了

众多外来人员。居民反映的群租房位于该小区3号楼的8层,敲门无人应答。门前有几包垃圾,透过“猫眼”拆除后的门洞往里看,客厅里有餐具和剩菜。几名不愿具名的住户反映,8楼群租房人员流动频繁,最厉害的时候要住近20人,向物业和居委会反映多次,也曾有人来整治,想不到几个月后又死灰复燃了。

记者从小区所属的嘉乐物业了解到,8楼群租房因扰民而屡遭投

诉,但物业拒绝透露更多信息,让记者“到小区居委会和派出所去了解情况”。记者致电居委会,工作人员承诺立即前来带记者上楼查看。但等了10多分钟,始终无人来。再打电话,工作人员又说已将记者的请求汇报至街道,让记者等街道处理。

【现场】东环路129弄泰东公寓 记者看到被投诉的5号楼防盗门开着,陌生人进出自由。2楼阳台上挂满衣服,看起来住了很多人。

记者上至2楼,能明显闻到一股臭味。201、202的格局非常相似,都是群租房,没有上锁。悄悄走进201室,这里被分隔成了好几间房,光线昏暗,电线如蛛网般杂乱,有人在房间里看电视,还有孩子的哭闹声。只见公共区域摆着一张灶台,上面煮着东西,两个液化气罐随意放在走廊里。

再走进202室,客厅被人用白色预制板隔成了4、5间房屋。居民反映,2间群租房的房东都住在楼内,他们出租多余的动迁房,楼道环境变差了,治安隐患也出来了。

小区居委会张主任说,居民的投诉属实。居委会这个夏天的重要任务是整治群租房,目前排摸到20多户群租房,经过宣传约谈后,已取缔10余户。

本报记者 左妍
志愿者 苏洁 李诗曼

夏令热线 热线快评

群租,是城市管理的“毒瘤”。出现易,影响大,而整治极难。整治难,因为群租是个综合问题,须多方联动,齐心协力,才会有效果。正因为此,夏令热线对群租的

勿拖后腿 施楚

投诉,特别重视。从本报记者的采访来看,大多数部门,对群租问题,还是有“一推了之”的倾向。而就整治效果来看,物业或居委会“赤手空拳”,绝无“胜算”。

嘉定区今年正在创建全国文明城市。然而,在12319关于群租的投诉中,嘉定区的投诉量,着实不小。既要“文明”,从上到下,就更重视群租问题,下决心才能有信心。

只是想说,不要让群租问题,拖了“文明”的后腿。

有市民反映山阳镇海岸存在管理缺口 金山违禁下海者众多

近日,有市民向“夏令热线”反映,金山区山阳镇海岸边许多人不顾危险,下海游泳嬉水。虽然岸边堤坝上有用红色大字醒目标识的“珍爱生命,严禁下海游泳”的警示标语,岸堤之下仍然有不少人游玩嬉戏,却没有人前去制止。

大人孩子齐下海

根据投诉,记者来到了金山区山阳镇上的“金山嘴海鲜一条街”。沿街走着,在沪杭公路6442号对面看见一个通往堤坝的入口。穿过入口,眼前便是大海。

由于正值下午退潮时分,海水干涸,留下一片很大的滩涂。只见滩涂上已有不少人在玩耍,捡拾贝壳。其中一对家长带着3个孩子,最小的孩子不超过5岁,两个大点的孩子独自跑向泛着白浪的海面玩闹戏水,全然不顾危险,欢笑着不愿离去,两个家长根本顾不过来。

爬坡下岸捏把汗

岸堤另一边,几个学生模样的年轻人也跃跃欲试准备下岸。两个男生怂恿着还有点害怕的两个女生下岸找贝壳,最终女生还是不敌男生劝说,被搀扶着艰难爬下岸堤。

由于此处禁止下海,没有修建楼梯,下岸只能手脚并用。记者看到,下岸野泳玩耍的人大多只穿着

拖鞋,而岸堤却是呈约45度角陡坡。看着他们小心翼翼,战战兢兢的样子,不禁令人担心鞋子打滑会造成意外。

随着时间的推移,前来野泳的人不减反增。记者看到几个穿着泳裤的小伙子,准备下海游泳,无奈当时潮水太低,才悻悻离开。其中一个二十来岁的小伙还是走向海面,越走越深,在及膝海水中嬉戏了一会才转身离开。

无人管理存隐患

海边的围墙上虽然写着禁止下海的宣传语,但兴致盎然的游人们显然视而不见。除此之外,记者并没有看到附近有任何管理人员和防范措施。

“这里每天都有人下岸,今天这时候正好退潮,要是遇上来势汹汹的涨潮,很难在短时间内爬上堤坝,逃离沙滩。”在附近摆摊做生意的刘先生称,“尤其是那些带着小孩的家庭,孩子在危机来临时难以自保,后果不堪设想。”

记者离开时,仍有大约二十人在海滩上嬉戏。正值暑假,是儿童、学生意外事故高发时期,希望有关部门及时采取有效措施,杜绝悲剧的再次发生。

本报记者 曹文清
志愿者 孙一琪

洪山路中修工程清晨开工太早影响居民休息

莫让利民工程变味成了扰民工程

夏令热线 记者调查

家住浦东杨思路的居民陈先生一早给“夏令热线”来电,反映有施工队伍每天从早上6点在洪山路(杨思路-板泉路)作业,严重影响了周边住宅区内居民的休息。

记者赶到该路段,发现这是由上海市浦东新区三林城管署负责管理、上海普林城建工程有限公司施工的道路中修工程。该路段东侧车道被施工护栏包围,路面基本完成了路面破拆作业。记者在洪山路板泉路路口发现了正在作业的破拆机,已是上班出行高峰时段,车来车往,“咚咚咚”钻地声很响。

来电投诉人陈先生在现场介绍说,该工程从7月10日起动工,工人每天6时左右就开始作业,双休日也是如此。附近的环卫工人及

几位居民,也证实了陈先生反映的情况。随后,记者按照施工铭牌上的联系方式,致电项目经理黄先生。黄经理表示,选择早晨6点开工,主要考虑夏日天气炎热,工人露天工作不易,想趁气温还不高的清晨开始作业。“不料却忽略了附近居民的合理生活需求”。黄经理还表示,他们已知道附近居民有反映,现已调整了施工的时间,并对给附近居民带来的不便表达歉意。

然而,从记者上午的走访情况来看,整改效果并不理想。按照项目经理黄先生的说法,他已通知作业工人早晨7点半以后开工。但该路段以南的环卫工人师傅却反映说,他早上6点半左右就已远远听到了破拆机的作业声。显然,该施工路段存在一定的协调问题。

记者随后致电浦东新区三林城管署,就实施细则等询问了工作

人员。对方给出的答复是:现在市政道路工程建设中,还没有明文规定晨间施工时间的具体限制区间,但却有规定夜间施工时间是从晚上10点到次日早上6点,故而一般默认了晨间施工是从早晨6点算起,但具体的施工时间还是由施工部门和单位自行决定的。

据了解,该路段中修工程一直要持续到8月25日,目前只是局部完成了道路的破拆工作,今后恐怕依然能听到钻地的“咚咚”声或其他作业声响,可能影响到附近居民的夏令正常作息。

修路本是为民着想的好事,倘若反而因此影响了市民的夏令日常生活,恐怕就变味了。希望施工单位能充分倾听附近居民意见,合理安排作业时间,并督促具体操作人员贯彻执行。

记者 张欣平 志愿者 程永康