

# 从 46000 元 /m² 到 33000 元 /m² 再到 31000 元 /m²——上海平层华宅惊现持续降价

自此前曝出从 46000 元每平方米直降到 33000 元每平方米之后,近日,根据最新消息得知,位居康桥核心板块的绿洲康城金邸再次降价,项目一部分精装平层华宅产品再度下调价格,每平方米仅售 31000 元,总价立减近 150 万元左右,降价举动可谓“持续进行”。

## 降价为刺激跑量

此前,早在绿洲康城金邸传出降价消息之时,人们便亲自前往现场,以确认这一降价消息是否属实。而根据现场销售人员的反

馈来看,虽然此次绿洲康城金邸降价的产品只是其中一部分,但从 46000 元 /m² 直降到 31000 元 /m² 仍是实实在在的降价举措。

“我们这次降价的产品只有几十套,是为了在当前不理想的市场环境下刺激项目成交,让更多的客户关注到我们这一优质的楼盘产品。”在谈到此次降价的初衷时,绿洲康城金邸项目相关负责人如此说道。

## 未影响周围楼盘

显然,在全国楼市一片“降声”之中,上海楼盘的降价必然引起人们的火热关注,其

中不少人更是担心降价楼盘的出现是否会带来“多米诺骨牌”效应。对此,我们亦进行了相关探访了解。

目前,根据实际情况来看,绿洲康城金邸所在的康桥板块中其他楼盘并未发出降价声音,周围楼盘显然没有受到明显的影响。而在全上海范围来看,目前市场中降价的楼盘亦屈指可数,且大多数为高端华宅产品,“降价热潮”未现端倪。

## 业内仍看好未来

北京降价,上海降价,当前全国范围内

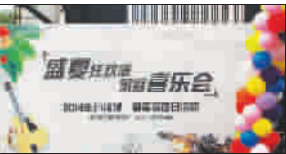
不仅二三线城市降价声音频频,更连北京上海等一线城市也偶尔出现降价论调。也因此,购房者的内心难免出现微妙变化,对楼市未来感到“迷茫”。

然而,在业内人士看来,楼市的未来前景仍然值得看好,尤其是像上海这样人口众多的国际化大都市,人们的购房需求仍然十分巨大。据了解,目前上海楼市中并未出现刚需楼盘降价,且少量楼盘更以较高价格推出市场。

## 专家评市

上海易居房地产研究院研究员严跃进:“当前,从上海整个商品住宅市场的价格走势来看,房价指数已经出现了环比下滑的趋势。但这只是统计数据上的表现,现实中,大多数普通人的直观感受是房价并没有下滑,部分房企定价依然强硬。”

# 万源城近日举办家庭日活动



7月13日,“盛夏狂欢派,家庭喜乐会”家庭日活动于万源城·御境会所内温情举办。据了解,“家庭日”是万源城

每年一度的传统,致力于通过社区搭建的高品质圈层社交平台增进邻里关系。此外,万源城精装大平层公寓——御境已开盘,因此亦有不少御境的新客户,受邀参加本次活动,提前感受社区未来的高端圈层社交氛围。本次家庭日活动特意针对大小业主的娱乐内容,如“大家来找茬”、“娃娃机”、

“DIY 彩绘汽车人”等。本次活动还特别邀请了中国经济体制改革研究会副会长、福卡智库首席研究员王德培。在谈及万源城压轴精装平层——万源城·御境时,王德培表示,在当前上海土地价格不断创下新拍卖记录的大环境下,如此地段、如此精装修品质的大平层产品以 5 万多元的单价入市,性价比凸显。(蔡骏)

# 富力湾湖岸度假生活闪耀淀山湖

随着上海城市生活节奏的变化,受大虹桥规划利好,越来越多的人对于淀山湖湖岸假日生活予以关注。位居淀山湖滨水国际社区的富力湾,依托全新悦墅产品的上市,项目现场每周末均洋溢着夏日般的火爆热度。

富力湾坐享超过 100 万平方米的超低密度湖岸生活圈,拥有依临淀山湖 62 平方公里的湖光水色和 2 公里长的绵延湖岸。悦墅作为富力湾本阶段主推产品类型,产品特征更加优异:端正大气的户型、私密性与观景性兼顾的大视野主卧套房设计,以及 1000 平方米超大私家花园与地下大空间的高性价比配置,成为追求生活品质和尺度空间人士的热捧房源。(蔡琦雯)

# 文化名邸精工品质领跑新江湾

坐落于新江湾城内、由 55 席艺墅打造的“世外桃源”——文化名邸近日初露“雄姿”。近日,该小区开盘迎客,且 4 套样板房已装修一新。文化名邸位于新江湾城生态区域内,由 6 幢独立别墅、4 幢联排别墅、3 幢叠加别墅组成,共计 55 套,其小巧精致、独享私密性,是繁华都市难得一见的“袖珍别墅

区”。项目的开发商上海金杖房地产开发有限公司,曾凭借文化花园、文化佳园赢得市场好评。公司的全新作品文化名邸,继续坚持高起点,力争做到“精致、精细、精彩”。在选材时多用顶级品牌的材料,如土耳其白砂岩、美国英格索兰实木装甲门系统、德国旭格进口五金零配件等。(陈骏)

# 和记黄埔聚焦“新佘山国际住区”

7月12日,和记黄埔举办了“星空对谈之新佘山·蝶变——聚焦新佘山国际住区发展价值”论坛活动。伴随着城市“西进”版图的不断扩张,赵巷成为了佘山与大虹桥共同辐射区域中的黄金交汇圈,新佘山国际住区应势而生。作为此次论坛的开发商代表,今

年 6 月底,和记黄埔地产公布了位于新佘山国际高端住区内的双子星项目的案名——“泖湾”和“臻水岸”。据悉,即将率先登场的泖湾为约 279-387 平方米别墅,项目不仅是和记黄埔地产在赵巷板块的首次亮相,更是集团 2014 年的标杆作品。(陈骏)

● 恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333 ●

恒大·海上威尼斯

全球首岸 国际滨海度假城

5000上海业主钟爱之选

家门口的滨海度假天堂

总价236万双拼亲海私宅 附赠70万精装

花园酒窖·露台码头圆梦尊贵海居

70年产权

不限购 可贷款

南昌专线  
VIP-LINE  
021-59650666 / 400 828 6333

恒大地产集团

巨蟹庆生派对  
Happy Birthday

上海外展点: 南京西路1375号·上海展览中心6号门西侧50米

项目网址: www.hdhswns.com