

《中国(上海)自由贸易试验区条例》上午通过 4项创新制度管理信用企业招投标先看“信用档案”

本报讯 (记者 姚丽萍)在先行先试的自贸区,如何加强信用管理,让企业视信用为命,并形成行业自律、社会监督、公众参与的局面,4项新创设的“信用制度”或有所帮助。今天上午,市十四届人大常委会第14次会议通过《中国(上海)自由贸易试验区条例》,将创新制度确定为法定规范。

开发使用信用产品

条例明确:自贸区管委会、驻区机构和有关部门可以在市场准入、货物通关、政府采购以及招投标中,查询相对人的信用记录,使用信用产品,对信用良好的企业和个人实施便利措施,对失信企业和个人实施约束和惩戒。

自贸区鼓励信用服务机构利用各方面信用信息开发信用产品,为行政监管、市场交

易提供信用服务;鼓励企业和个人使用信用产品和服务。让守信者畅通无阻,让失信者寸步难行。一种预期是,因为有了专业信用服务机构提供的信用产品,一家企业的“信用档案”便一目了然,无论是有关监管之责的行政部门,还是打算与之合作做生意的企业或个人,都能心中有数。

企业年报便利查询

条例明确:当公民、法人和社会组织要查询企业年报和经营异常名录时,工商行政管理等部门应当提供查询便利。

自贸区实行企业年报制度和企业经营异常名录制度。除了涉及国家秘密、商业秘密和个人隐私的内容外,企业年报都要向社会公示;工商部门发现企业未按规定履行年报公

示义务,企业即被载入经营异常名录,并向社会公示。公民、法人和其他组织均可查阅企业年报和经营异常名录的公示信息。而根据条例,当公民、法人和社会组织要查询企业年报和经营异常名录时,工商行政管理等部门应当提供相关服务。

监管整合动态管理

条例明确:管委会、驻区机构和有关部门应当依托监管信息共享平台,整合监管资源,推动全程动态监管,提高联合监管和协同服务能力。

信息鸿沟,也存在于不同的行政管理部門之間。政府多部門如何實現監管信息共享?按照條例,管委會、駐區機構和有關部門應當依托共享平台,整合資源,共享信息。這也要

求多部門在進行監管時,應該加強全程動態管理,提高協同服務能力,使聯合監管落到實處。

行业自律社会参与

条例明确:区内企业从事经营活动,应当遵守社会公德、商业道德,接受社会公众的监督。

这是一项具“自我管理”意味的法定规范。自贸区建立企业及相关组织代表等组成的社会参与机制,引导企业及相关组织表达利益诉求、参与市场监管。而行业协会、商会也将参与自贸区建设,制定行业管理标准和行业公约,加强行业自律。根据条例,行业内部将启动“自净功能”,对于失信无良企业,由行业“清理门户”。

韩正杨雄会见深圳市党政代表团一行 沪深携手努力 共推深化改革

本报讯 中共中央政治局委员、上海市委书记韩正,市委副书记、市长杨雄昨天下午会见了由广东省委常委、深圳市委书记王荣,深圳市委副书记、市长许勤率领的深圳市党政代表团一行。

韩正说,深圳是我们国家改革开放的前沿,一直是上海学习的榜样,浦东开发开放之初,我们就是认真学习广东、学习深圳敢闯敢试敢干的精神,把改革开放各项工作不断推向深入。当前,我们正按照中央和习近平总书记对上海工作的要求,继续当好全国改革开放排头兵和科学发展先行者,不断提高城市核心竞争力,建设具有全球影响力的科技创新中心。我们要不断学习借鉴包括深圳在内的全国各地的改革探索经验,在创新驱动发展、经济转型升级上提出更高要求,实现更大突破。

韩正介绍了中国上海自由贸易试验区建设进展。希望上海和深圳携手努力、分享经验、共同发展,一起为国家全面深化改革作出更大贡献。

王荣说,此次深圳市党政代表团专程到上海,主要是围绕自贸区建设进行学习考察。深圳因市场经济而兴、因市场经济而不断发展,我们要不断学习先进、寻找差距,特别要学习上海在改革开放、城市管理、法治社会和国际化作等方面的工作经验,把深圳改革开放各项工作推向深入。

上海市领导尹弘、时光辉,深圳市领导白天、王穗明等参加会见。

韩正赴申能和百联集团调研,要求国企通过深化改革实现脱胎换骨 举全市之力打造科技创新中心

■ 上海的国企要直面互联网时代新技术革命带来的巨大挑战与机遇。要紧紧围绕主业推进科技创新,千方百计把有利于提高竞争力的新内涵、新技术、新业态融入到既有优势中,为上海加快打造具有全球影响力的科技创新

中心而不懈努力。

■ 要立足国家战略和体现全球影响力,拿出一批创新工程,完善体制机制和法治,营造更有竞争力的创新环境,集聚创新人才和团队,建设一批有利于大胆试、大胆闯的创新基地

本报讯 市委书记韩正昨天上午和下午分别前往申能集团和百联集团调研。韩正指出,上海的国有企业要直面互联网时代新技术革命带来的巨大挑战与机遇,通过深化改革实现脱胎换骨的转型。要紧紧围绕主业推进科技创新,千方百计把有利于提高竞争力的新内涵、新技术、新业态融入到既有优势中,为上海加快打造具有全球影响力的科技创新中心而不懈努力。

上午,韩正和市委常委、市委秘书长尹弘一行来到申能集团旗下上海外高桥第三发电有限责任公司,察看17米汽轮发电机平台、集控室、机组模型并听取情况介绍。外三电厂通过不断技术创新,年平均供电煤耗保持在276克/千瓦时左右。调研中,上海外高桥第三发电有限责任公司总经理冯伟忠告诉市领导,由外三团队经过5年时间自主研发的新集成创新发电技术将使供电煤耗进一步降低,效率指标可达到世界领先水平。与申能集团负责同志座谈时,韩正指出,

多年来申能集团发展稳健,始终围绕主业,坚持专业化发展道路,为全市能源保障、电力供应作出了重要贡献。同时,申能集团始终坚持技术改造与技术创新,通过新技术研发,不断提高燃煤清洁利用水平和排放标准,围绕国家战略发挥了重要作用。申能集团的改革发展,要坚定不移走市场化道路,以充分发挥市场在资源配置中的决定性作用来更好保障能源安全和能源供应。

韩正强调,习近平总书记在上海考察时要求上海加快向具有全球影响力的科技创新中心进军,我们要在认真学习研究的基础上,举全市之力,共同聚焦,全力推进。要立足国家战略和体现全球影响力,拿出一批创新工程,完善体制机制和法治,营造更有竞争力的创新环境,集聚创新人才和团队,建设一批有利于大胆试、大胆闯的创新基地。

下午,韩正一行来到百联集团总部,听取该集团落实国企改革“20条”推进发展的情况汇报。韩正说,互联网时代,传统商

业受到的冲击超乎想象,面对挑战和冲击,通过改革实现转型是唯一选择。在上海国企改革的大局中,百联集团是充分市场竞争类国企,必须牢固树立市场意识,以市场为导向,随市场变而变,随着消费观念和方式转变、消费模式创新、消费业态的转换而加快转型。要紧紧围绕主业,创新万变不离其宗,“宗”就是主业。百联集团有着深厚的历史和基础,要在千方百计发挥既有优势的同时,尽快使传统实体商业注入互联网时代的基因,“百联的出路、希望和未来,在于紧紧围绕市场实现脱胎换骨的转型。”

韩正强调,改革要有定力,既不能急功近利,又要看准目标,大胆试、大胆闯。市场在哪里,企业就在哪里。要把握好市内和市外发展的关系,大胆走出上海、走向全国、走向世界。改革转型、市场搏击,关键靠人才,既要关心好所有为企业发展作出贡献的员工,更要充分发挥人才尤其是青年人才的作用,使企业的改革发展始终充满活力。

探访:首创青旅·岛尚明日正式“惊喜价起拍”房价高低你说了算

拍卖别墅?! 7月26日,不见不散

稀缺、优异的产品,一向是全球资产配置的首选,当今也不例外。首创青旅·岛尚给出了置业湖居别墅的全新机会,赢得全上海别墅置业者关注。

公寓价格买别墅? 岛尚说:可行!

岛尚为上海所识,始于去年。一个完全陌生的楼盘,一个没有时间去蓄客的楼盘,一个淀山湖的楼盘,却一夜倾城,每一次开盘,每一次售罄,引发上海地产界的关注。

岛尚的成功,源于它的品质,现房实景,可看可比可放心;也源于它的性价比,一套上海小户型公寓的价格就能拥有。

别墅与公寓的居住体验、生活品质,完全不可同日而语。买公寓还是买别墅,在岛尚,一念之间,其实与门槛无关,与财力无关,与限购更无关。

别墅只属于少数人? 岛尚说:不对!

惊爆的起拍价! 等于拥有300亿资金投入、45平方公里宏伟规划、238条河道、488处泊岸、12公里环岛湖岸线、2000年历史古镇、5座世界级游艇码头直通黄浦江、360度环水岛居……

岛尚别墅并非高不可攀,拥有的资源却是其它项目望之莫及的。此次参与拍卖5套房源,面积从115—172平方米不等,联排别墅与叠墅均有,都是市面上畅销的产品。

其中一套接近115平方米的叠墅,起拍价仅70万左右。如果成功拍得,还有机会享受开发商为本次

活动提供的首付10%特别付款优惠(仅余3个名额)。明天震撼拍实,让多数上海市民轻松享有别墅。

拍卖别墅能否全数成交? 岛尚说:一定!

明天能否全数成交,超越定价,对此,开发商表示信心满满:

其一,自信品质。只要到过岛尚,无不眼睛一

亮。谁也没有料到,在淀山湖,竟然还藏着这样一个优雅高贵的中式别墅社区,让人一见钟情。

其二,自信性价比。岛尚一栋别墅甚至不到上海一套小户型公寓价格,令人难以抗拒。

其三,自信区域。作为一江一山一湖的上海鼎级资源,大牌开发商云集于此,都是看好其区域的后发优势。如今区域发展已然突飞猛进。

房价高低,你说了算,官微支付1元报名,更多详情电话咨询或关注岛尚官方微信:首创青旅-岛尚

报名热线:400-021-0099
拍前勘察:中国·锦溪·五保湖南岸

开发商:首创青旅置业(昆山)有限公司
(昆)房预售证第2013年150号;(昆)房预售证第2013年151号
本广告仅供参考,广告中具体确定内容可作为购房合同附件。以上均为建面

