

农行上海分行拟推房贷95折优惠

房地产业内人士称此举对楼市影响有限,或将提振市场信心

本报讯 (记者 杨玉红)上海地区大型银行个人房贷利率首现松动。昨天,农业银行上海分行证实,该行拟于近期调整个人首套住房商业性贷款相关政策,引发各界关注,并未有其他银行跟进。

农行上海分行个贷中心人士介绍道,银行根据当地市场情况及自身业务发展进行不定期业务政策调整,酝酿中的调整具体是指对上海

地区 200 万元(含)以上个人住房商业贷款(剔除了公积金)可执行基准利率九五折的优惠,200 万元以下按基准利率执行。不过,由于农行内部还没有下发正式文件,优惠利率目前没有实施,仍在营销推广阶段,可能 8 月份会下发执行,拟于近期调整个人首套住房商业性贷款相关政策。这预示着,从不止步的四大行按揭利率终于松口。

据记者了解,今年年初,各大行都宣布取消了房贷利率优惠。工行总行昨天的声明表示,该行个人住房贷款利率政策没有变化,坚持按照差异化个人住房信贷政策和风险定价的原则对贷款逐笔进行合理定价,积极支持符合条件的个人首套住房信贷需求。

建行表示,目前该行的个人房贷政策也没有变化,基本按照基准

利率及以上执行。中行和交行的表态也类似。

农行房贷出现松口,对上海的楼市会产生什么影响?对此,“商贷 200 万以上的首套住房,这可能是针对中高端客户的需求,而不是满足楼市的刚性需求。”德佑地产分析师陆骑麟表示,该公司的统计数据显,去年成交的二手房,200 万元以下的住宅交易量占总交易量的

80%左右。因此,此举对上海楼市的影响不会太大。

上海中原地产研究咨询部高级经理龚敏表示,虽然此前中央要求银行支持住房贷款,但各银行考虑到自身营利模式不同对房贷利率制定也不同。目前只有农行有变化,但可享受对象有限,对市场整体影响不大,但对提振市场信心有一定帮助。

外币利率市场化改革试点效果符合预期

本报讯 (记者 谈璎) 外币利率市场化改革试点自自贸试验区扩大到上海市,至本周日将满一月。央行上海总部昨天发布信息称,近一个月来的市场监测情况表明,外币存款市场量价平稳,改革试点效果符合预期。

据央行上海总部分析,从外币存款利率看,7月22日,在沪主要中资商业银行对客户的活期和3个月以内主要期限档次美元存款的挂牌利率平均为0.05%和0.2%,与政

策实施前持平,挂牌利率基本稳定;7月中旬,辖内小额美元存款活期加权平均利率为0.05%,与6月末和7月上旬均保持一致,三个月以内加权平均利率为0.49%,较6月末和7月上旬分别上涨了18个和10个基点,实际执行利率稳中有升;7月22日,主要商业银行对企业客户的最低议价门槛普遍保持在150万美元,较政策实施前下调了一半,扩大了企业外币存款的议价空间。

从外币存款总量看,截至7月20日,上海市外币存款余额(折算为美元)为796.6亿美元,较6月末增加了26.3亿美元,增幅较去年同期有一定程度的扩大,主要是由于对人民币汇率双向波动的预期增

加,市场主体结售汇意愿下降,部分金融机构加大了对外币资金的吸存力度,本地企业的外币存款规模有所增长。小额外币存款余额(折算为美元)是210.3亿美元,较6月末增加了6.7亿美元。外币存款总量增长平稳有序,改革试点的扩大没有引发跨区域的资金转移。

从外币存款分布看,截至7月20日,国有五大行在外币存款余额中占比为35.8%,较上月末减少了1.8个百分点,在小额外币存款中占比为48.8%,较上月末减少了0.3个百分点。主要商业银行的市场份额保持稳定,外币利率市场化改革没有引发存款结构的大幅变动,有利于维持金融体系的稳健运行。

特斯拉启动杭州超级充电站

本报讯 (记者 叶薇) 特斯拉在中国市场版图再下一城。继北京、上海之后,杭州成为第三个拥有特斯拉超级充电站的城市。昨天,特斯拉在杭州向当地车主交付首批 Model S 电动轿车,并启用杭州首座、国内第 6 座超级充电站。

充电一直是特斯拉在中国市场的最大难题。自从去年进入中国市场,特斯拉一直试图在国内构建一个三级充电网络,由普通充电桩、“目的地充电”计划和超级充电站构成。这三类充电基础设施的功能是:用核心城市的超级充电站支撑跨城市旅行,用遍布大型商业地产的快速充电车位确保市内通勤,而车主家里的慢速充电桩充当最后屏障。

目前,特斯拉已经在全国 17 个城市建成 80 个目的地充电桩。接下来,特斯拉将继续发力包括深圳、重庆、广州、成都等更多城市的售后服务中心和充电网络建设。杭州的超级充电站位于下城区,一辆特斯拉充电 30 分钟后可续航 270 公里。此外,特斯拉已经在杭州 8 个地点拥有了 15 个目的地充电桩。

对于充电标准问题,特斯拉全球销售和服务副总裁 Jerome Guillen 解释,在中国国家充电接口标准最终确定之前,特斯拉不能等,特斯拉希望尽早推出并推广自己的产品,因此采用了自己的解决方案。等国家标准出台后,会对特斯拉在中国的相应技术标准作出调整。

上海新

健威医疗美容

门诊部

诊疗项目:美容外科 美容皮肤科 美容牙科

地址:淮海中路1375号 电话:54040427

沪医广【2014】第00-00-01号 自2014年8月9日至2015年8月9日止

ICS International Channel Shanghai

上海外语频道

SMG

双语麦克疯

HOST-OFF

全球搜索中

ARE YOU OUR NEXT GREAT BILINGUAL HOST?

中英文双语主持人大赛

招募在即

报名方式: 扫描本人有效证件, 拍摄简历并自拍一段2分钟以内的自我介绍

上传至邮箱: host-off@icshanghai.com

(注意: 邮件大小不得超过10MB, 如视频过大可发网盘链接)

即日起至8月10日

本次活动不收取任何费用

www.icshanghai.com

Shanghai Daily

外滩画报

CITY

腾讯·大申网

CIIC 中智(上海)

沪江网

QR CODE