



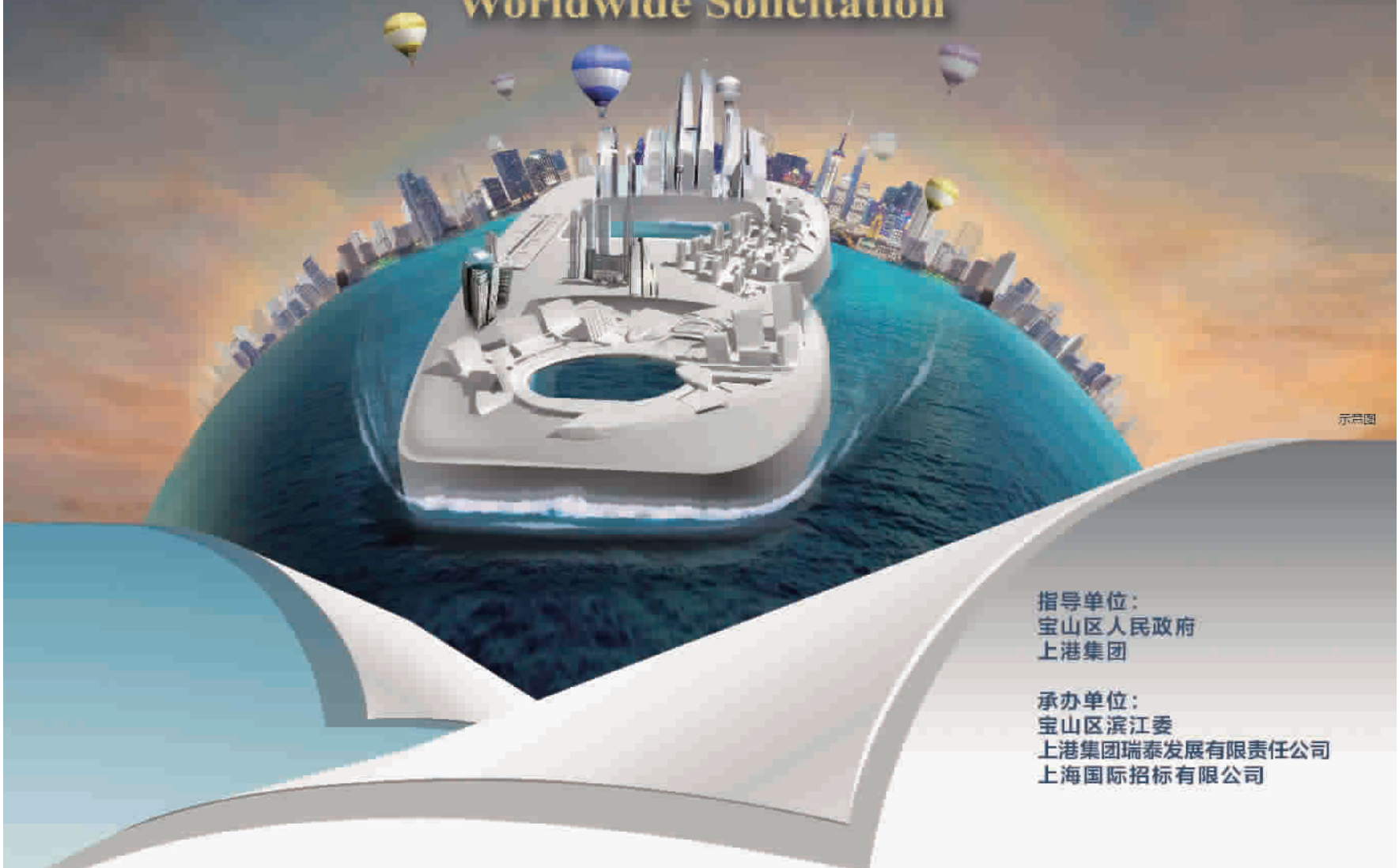
SHANGHAI LONG BEACH

上海长滩

上海长滩观景塔区域建筑方案

国际征集

Worldwide Solicitation



示意图

指导单位:
宝山区人民政府
上港集团

承办单位:
宝山区滨江委
上港集团瑞泰发展有限责任公司
上海国际招标有限公司

一个地标性建筑群正在崛起

- ◎ 北上海新生活方式示范区
- ◎ 北上海现代商业示范区
- ◎ 商办体量约35万方,住宅约50万方,绿化面积约28公顷
- ◎ 打造滨江生活新典范
- ◎ 诠释新的城市内容,城市建设新定义

SHANGHAI LONG BEACH

1. 设计范围和内容

上海长滩项目位于原上港十四区泰散货集装箱码头,总用地面积为51.71公顷,其中公共绿地面积为18.029公顷。观景塔在基地东端,总用地面积约2.8公顷,计容总面积131500m²,安排酒店、商业、办公、公寓式办公、邮轮博物馆5000m²,社会服务设施6000m²,风塔20000m²(含隧道管理用房面积3000m²)。

4. 入围方式

征集人将综合比较报名单位的综合实力和主创设计师的经验,自行确定最后参加征集的设计单位。对没有入围的申请人,征集人没有解释的义务。

2. 报名条件

- (1) 申请人必须是独立的法人;
- (2) 境内申请人(指在中国境内注册的法人)须具建筑行业建筑设计甲级资质;
- (3) 境外申请人指在中国境外,包括台湾、香港地区,注册的法人须在其所在国家或地区合法注册,并具有相应设计许可;
- (4) 申请人所指定的主创设计师应具有超高层建筑设计经验;
- (5) 本项目不接受联合体。

5. 征集活动时间安排

方案比选阶段初定于9月1日-9月30日,方案深化阶段初定于10月7日-11月14日。上述日期为初步日程安排,征集人会根据实际情况进行调整。

3. 报名方式 and 材料

- (1) 申请人应在2014年8月7日-13日09:00-11:30,13:00-16:30(节假日除外)(北京时间,下同)派专人至征集代理单位报名。
- (2) 申请人报名时提供的材料包括有:法人代表委托书正本和身份证、营业执照复印件、资质证书复印件、公司简介、主创设计师简历和业绩。

6. 联系方式

征集代理:上海国际招标有限公司
地址:上海市延安西路358号美丽园大厦14楼
联系人:于方、王枫
电话:62791919-122,189
13901643299/13816601291
传真:62791616-122,189
邮箱:yufang@shabidding.com