

融信铂湾打造新佘山岛居时代

□地产评论员 孟子凉



2014年,融信铂湾将首次开启佘山岛居全新篇章,以全新的居住方式、高品质的产品理念、极致的园林建设为佘山做价值加法,将佘山开发推向一个新的高度。由此,佘山居住价值再一次引发猜想。

林建设为佘山做价值加法,将佘山开发推向一个新的高度。由此,佘山居住价值再一次引发猜想。

对佘山而言,融信铂湾的出现,理应回归到建筑的本义。作为时代的乐章、佘山的新名片,究竟什么样的建筑才是这个伟大时代应有的建筑?这无疑是一个值得深思的命题。

与以往抢占资源的大开发时代不同,佘山居住指向亟待改变。很长时间以来,佘山以联排、双拼和独栋的别墅产品为主,动辄千万的高总价,令置业者望而却步。

此次融信铂湾亮相佘山,推出的89平方米5层电梯精装墅境洋房和约158—176平方米的4层臻品精装叠墅产品,一举打破花费千万才可入主佘山的定律,并弥补了该区域市场的产品空缺,同时意味着融信铂湾将告别“有人买没人住”的佘山怪圈。

据了解,本次即将问世的5层89平方米墅境洋房,拥有3米的层高、3.9米的面宽,户型方正大气、南

北通透,尽显阔绰空间;158—176平方米叠墅产品,拥有7.2米超大面宽,下叠设置南北双入户,上叠拥有阔绰露台及12平方米U型厨房,可满足业主的居住想象。

更值得一提的是,89平方米墅境洋房首层送50—100平方米的庭院、顶楼送约80平方米阁楼的附加空间,买一送一,叠墅产品,下叠送花园及2层地下室,上叠送超大面积阁楼。

正荣·国领热销促美兰湖价值提升

8月2日,位于美兰湖板块的正荣集团沪上首作——正荣·国领开盘。当天售楼处内人山人海,短短两小时内销售量直线上升,美兰湖区域久违的买房热潮也再次出现。

据了解,正荣·国领位于整个美兰湖的“铂金”区位,一线直击3400亩高尔夫球场广袤绿地,更有600米高尔夫河道穿过。此外,小区内意大利风情弥漫,美地奇庄园设计更是处处见绿,700平方米



绿植迷宫、800米环湖跑道以及500米的景观大轴设计,做到依水

观绿,最大限度融入自然。

正荣·国领产品的设计更是大胆革新,7.2米超大面宽不同于一般别墅的6.5至7米的面宽,更显大气。此外5.2米层高的地下室更是满足家庭的多功能需求,地下图书馆等活动区域应有尽有。

正荣·国领的出现让沉寂许久的美兰湖别墅市场重新焕发生机,也正因其高品质使得美兰湖整体价值再次得到提升。(陈骏)

葡萄牙不动产基金登陆上海

近期,虽然国内个别城市楼市限购有放开的趋势,但楼市总体调控基调依旧较严。因此,近年来国内的房地产投资者纷纷把目光投向海外的房地产市场。

借此机遇,葡萄牙不动产投资基金 IMOECADINT 基金来沪进行路演,希望引起国内投资者的注意。这支来自葡萄牙的不动产基金成立初始就将募集重点放在了中

国,并于7月30日进行了针对中国投资者的首场推介会。据悉,该基金于2014年6月5日获得葡萄牙证监会的批准并设立。

据介绍,该基金的收益率将控制在7%—10%的范围内。值得注意的是,投资者在通过基金进行海外投资获得收益机会的同时,还可以利用葡萄牙的投资移民政策,在满足要求的情况下办理投资移民。(冯燕)

卓越时代广场升级北上海商务地标



卓越时代广场依托智力公园绿意,打造出生态、科技、健康型的

全新商务空间,以满足互联网时代精英更加个性化的工作与生活需求。项目位于北上海商业核心,周边有万达广场、绿地风尚、宝山购物中心(家乐福)等地标商业。

拥有126万平方米的卓越时代广场,打造了两栋40—70平方米的酒店式公寓和3栋70—90平方

米的服务式公寓,精致、精装的时尚空间,加上3.2米的舒适层高,或将吸引大量时尚人群入住。业内专家认为,只有产业、生活标准提升,才是真正的提升,这也是卓越时代广场升值北上海商业核心价值的所在。到卓越时代广场上市时,或将给北上海带来更多惊喜。(陈孜孜)

万科翡翠滨江 Trinity 近日面市

8月2日,万科首个内环高端住宅万科翡翠滨江 Trinity 面市,该项目是万科在上海布局高端的一枚重要棋子,也预示着上海高端住宅正迎来入市窗口。

据了解,万科翡翠滨江是目前上海内环整个陆家嘴滨江沿线最大的城市综合体项目,也是万科首次在陆家嘴这样的城市核心

区域开发的项目。项目位于陆家嘴滨江金融城核心,在未来,该区域将打造集商业、办公、娱乐、休闲为一体的立体开发模式。

此外,对于高端住宅,万科也提出了更符合国际高端人群居住需求的“更舒适、更健康、更绿色、更国际”理念,以满足细分生活需求,实现战略转型。(蔡琦雯)

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码: 3333

恒大·海上威尼斯 全球首岸 国际滨海度假城

陪TA海边看日出、沙滩漫步、扬帆出海、自家码头垂钓

来威尼斯 做你一直想做的事!

总价126万伴海洋房 附送中央空调等35万品牌豪装 70年产权 不限购 可贷款

Maldives 豪华双人双飞五日游 等你来拿

效果合成图



海居专线 VIP-LINE

021-59650666 / 400 828 6333

恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

上海外展点: 南京西路1375号, 上海展览中心6号门西侧50米 | 项目网址: www.hdhswns.com



R.1-8.3 | 威尼斯全球首发