

首创青旅岛尚“惊爆价起拍”倒计时

□地产评论员 蔡琦雯



岛尚别墅再度公开拍卖的消息自上周发布以来，项目在8天时间里迎来探访客户300余组。其中不少客户来自上次未能竞得别墅的117组买家之中。同时，50

多组新客户由此批“老拍家”陪同前来。“老拍家”自发变成“售楼员”，热情推荐，全程陪同，岛尚的魅力可见一斑。

极致的园林景观打造是首创

青旅岛尚最引以为豪的部分。根据项目原始的岛屿地形，开发商未造房先造桥，投入了大量成本。另外项目周边的河道，历时一年多倾力打造，并与德国帕萨旺-洛蒂格集团公司合作，采用世界领先技术，让流经岛尚的水流清澈见底，随处观鱼赏花。

现房实景，是项目的另一大亮点。据了解，本次“6折起拍”房源仅5套，由开发商精心挑选，产品形态丰富，可选择面广，分别为：167平方米庭院、172平方米里弄、168平方米庭院、115平方米下叠、117平方米上叠。另外，有首付10%特别付款优惠（仅余

3个名额）。

“来到现场一看就喜欢。”报名参加竞拍的周女士告诉笔者，“买来养老，不能太随便，岛尚别墅不仅有天有地、独门独院，更有阔绰庭院、奢华露台和宽景空中花园，7.5米的超大面宽设计，既有面子也有里子。”周女士表示，哪怕这次竞拍未中，也一定会考虑购买一套。

岛尚新中式汉唐会所，无一例外让来访客户一见倾心。融入中式元素的大厅开阔宽敞，两层楼的挑高尽显气派。大堂的延伸处是休闲交流的开放式平台，业主可以闲谈、

会晤。溪园御宴、善若水厅、古台观戏、湖畔骑行、古茶香道、冥禅悟道等，都将供岛尚住户使用。而会所尽头玻璃幕墙外，精致立体的无边亲水泳池波光粼粼，望眼而去便是湖光雅景。

岛尚位于2000年历史古镇锦溪，是国家4A级景区，这个即将投入资金超越乌镇85倍的江南古镇，与其它古镇相比，少了更多商业味，多了许多古镇的纯粹。其与上海相互的便捷快捷连通，又将国际化的定位与传统的水乡生活方式相互融合，已成为休闲养老的最佳去处。

保利地产·和乐中国上海站总决赛近日举行

8月6日，保利地产第六届和乐中国“星耀童心·爱乐之旅”和乐大使选拔大赛上海站总决赛在上海东方艺术中心举行。为了给予选手最高规格、最具专业性的点评，保利地产力邀上海歌舞团、上海东方青春舞蹈团团团长陈飞华，上海音乐学院艺术处处长陈明，知名女歌手、歌坛常青树仲小萍坐镇点评。

本届大赛经过了历时两个

月的紧张选拔，最终钢琴少年王宣皓凭借精湛琴技和近乎完美的舞台表现力一举登顶，获得保利地产和乐大使选拔上海赛区冠军。

保利地产深耕上海十余年，汲取上海文化精华，全力打造文化地产。2009年以来，从相约钢琴王子郎朗，到相约孔雀精灵杨丽萍，再到相约民族艺术巨星宋祖英，保利地产·和乐中国历经

数载，已经成功选拔了很多钢琴、舞蹈、歌唱、主持人、绘画方面的艺术人才。

艺术点亮未来，梦想照耀舞台。保利地产上海公司相关负责人表示：“和乐中国与其说是一场比赛，更是一场艺术爱好者们沟通、交流的平台。我们希望通过这个平台，让孩子们在音乐中感受到美好与希望，更能藉此培养他们爱国、爱乐之情。”（孟子谅）

中国铁建·青秀城品牌签约仪式落幕

8月9日，中国铁建·青秀城商业品牌签约仪式在其营销中心举行。这是中国铁建·青秀城加快招商进程、提升商业定位的重要举措，在引进知名品牌、落实河景风情商业街发展方面跨出了重要一步，也是中国铁建·青秀城以国际化视野培育精品商业街的成功实践。

当天随着众多商家的签

约，住宅客户也纷纷要求当场认购，几十套房源在三个小时内被“抢”一空。

作为双世界500强央企作品，项目品质值得信赖，其外近顾村公园，内享中轴式立体园林，潘泾河、苏家浜河流水潺潺。据悉，项目约80-111平方米优质房源持续火爆热销，同时，星之坊全沿街低总价不限购金铺正引发新一轮抢购热潮。（蔡琦雯）

上海，不是只有快节奏；上海，不完全都是车水马龙；上海，不是一定得蜗居；上海，谁说不能数星星看月亮；上海，没办法去逃离也没必要去逃离；上海，你还有更多的选择！

水月周庄，献给“被困”在城市里的人

古镇、温泉、湿地、湖泊、酒店……这里是苦苦寻觅的上海生活



**逃离喧哗，
打造心灵休憩的港湾**
李先生——财务总监

水月周庄赋予的是一种与上海完全不同的生活格调，在这里灵秀的湖水、清新的环境和安静的特质能让我从浮躁的城市喧哗中脱离，让内心归于平静，释放掉平时背负的种种包袱与压力，真正与家人享受生活居住的美好。在这里，早上我可以和爱人一起跑跑步，锻炼身体；下午则带着孩子钓钓鱼，做一些室外活动；傍晚则全家一起散散步，看看美丽的风景，生活十分惬意。



**蓝天绿水，
家庭度假的幸福乐园**
陈先生——企业高管

湖泊环绕，亲水美景，绿地草坪，人文情调，这是城市里难以体会到的居住元素。在周末，开车带着爱人和孩子来这里住上两天，让孩子在度假的同时接触多样化的生活环境，在收获快乐的同时开拓自己，体验自然之美。同时，这里还是举办家庭聚餐、烧烤等活动的理想之地，无论是与父母一起，还是和亲戚朋友，都可以到这里来举办聚会，一起享受城市之外生活之美。



**泛舟会友，
圈层聚会的精神堡垒**
王先生——贸易公司老板

这里有五星级的度假酒店，这里有温泉水疗中心，这里有千年人文古镇，这里还有独具特色的滨水创意商业街和现代美术馆，并且有原生态湿地公园和大量的水域湖泊，这里无疑是带圈层朋友来度假聚会的理想圣地，既可以游览胜景，又可以娱乐休闲，不管是泛舟会友，还是岸边垂钓，亦或是温泉疗养，都能获得高品质的放松体验，在脱离了大城市的压抑环境后全方位愉悦身心。



**品质生活，
孝敬父母的颐养居所**
马女士——金融客

60公里距离，这里能够与上海快速往返；湖泊环绕，湿地公园，这里有清新的绿色生态环境；5A景区，这里有成熟的生活服务配套；私享度假酒店，这里有现代医学检测中心、四季温泉、道家养生、运动理疗为一体的健康保障；第一次来到水月周庄，优美的环境与颐养的生活模式便觉得是父母居住的理想之所，后来父母看了之后也觉得非常不错，便为他们买了一套，以后我们这里既是看望父母也是休闲度假，一举两得。

**抢占慢生活，
新品即将揭秘！**

◎超高性价比

约90平米的玲珑墅，140平米墅上墅，总价不足百万，甚至不到上海市中心一套40平米二手老公寓的价格，超高性价比一眼可见。

◎PH值7.37 温泉

得天独厚天然温泉水质，经权威部门检测，确认为PH值7.37的怡养矿水，有助于改善体质，缓解身体亚健康。

◎3:5水陆面积比

独占大面积水域湖泊，水域面积与陆地面积比达到3:5的罕见比例，业主尊享自然清新水景，独具一片宁静生活。

◎铂尔曼五星级度假酒店

欧洲第一大酒店集团法国雅高旗下的五星级铂尔曼即将入驻，齐集娱乐餐饮、亚健康检测中心、四季温泉、道家养生、运动理疗于一体。

◎全球十大最美小镇

傲居被美国CNN评为“全球十大最美小镇”之一的周庄门户地段，尊享千年历史人文古韵，坐拥国家5A景区旅游地段价值。

上海接待处：上海市徐汇区漕溪北路585号 电话：021-64045797

投资人：康佳集团股份有限公司 开发商：昆山康盛投资发展有限公司

预售证：昆山(2013)预售准字第073号 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面，价格有效期至年底

新品预告：

如果上海慢下来，会怎样？8月16日，在“上海长宁路龙之梦万丽酒店”举行的水月周庄二期新品发布会，与您一起发掘古镇旅游地产的价值，寻找慢下来的生活境界，不见不散。



水月周庄 | 臻境
二期新品上市
90-140m² 温泉怡养墅
0512/5511 9999
地址：周庄全世路88号