

阳台改造成厕所 一套居室装15台空调

业主拉断群租房水电引发冲突

一套居室挂15个空调、一个阳台装2个马桶……位于常德路1258弄的上青佳苑内群租现象猖獗,给业主们的生活带来严重困扰。为了抵制屡禁不绝的群租客,小区业主无奈自发“维权”,切断出租屋的水电。前天,恼羞成怒的二房东堵在楼道口,与业主发生肢体冲突,双方矛盾再度激化。

业主拉电激化矛盾

昨天下午,记者来到常德路长寿路路口的上青佳苑小区。昔日因“傍假山”而出名的高档小区,如今备受群租困扰。在居委会门外的接待室里,记者见到了几名“挂彩”的业主,有人鼻、面部被抓伤,有人手腕扭伤。说起群租现象,十多名业主代表义愤填膺,“1200户人家,群租房有200家,全是二房东胡作非为!”

业主许先生告诉记者,租住在小区的房客很多都是娱乐场所的工作人员,不仅带来噪声、卫生问题,还存在治安、消防隐患。虽经多次整治,又屡次回潮。“他们在阳台上安装排污管和马桶,导致好几户人家天花板漏水;还私自安装电表和电线。”许先生说,几天前,业主愤而切断出租屋水电,导致矛盾激化。“虽知不妥,但别无他法。”8月31日,3号楼的监控设备、玻璃门突然被人破坏;9月1日,7名



阳台上马桶成了卫生间

左妍摄

二房东在楼道门口围堵业主,双方打了起来。据悉,这已不是双方第一次爆发正面冲突。

群租乱象异常猖獗

小区里群租现象究竟严重到了何种程度?在业主、居委会干部的陪同下,记者来到3号楼的5楼和12楼。敲开5楼某室,100多平方米的居室内随处可见双人床,连厨房和客厅也不例外。让人震惊的是,阳台被改造成了厕所,放置着抽水马桶和洗手台。

走上12楼,一间复式的房屋内还留着一

批白色的隔断。记者粗略数了数,居室内共安装了15台空调。一名业主告诉记者,群租房的改造破坏了房屋的整体结构,排水、排污管道设置不规范,粪水外流,导致楼下居民家中遭殃,甚至有家不能回。“这楼下有户人家,因漏水问题修不好,买房多年无法入住,装修工人都在他家呆了6年了!”

曾经整治屡次回潮

记者出3号楼时,果然看到一名二房东带着一个拖拉杆箱的年轻女子进入小区看房。

业主们说,租在小区里的年轻女子流动率很高,她们昼伏夜出,浓妆艳抹,每天凌晨二三点回来,高跟鞋“噔噔噔”,洗澡水“哗哗哗”,吵得居民无法入睡。

居委会工作人员宁先生和当地警方都向记者证实,群租现象由来已久,虽然长寿路街道、普陀公安、城管等部门多次前来整治,敲断了房间隔断,但群租现象反复回潮。如今,二房东们甚至想出了办法来应对突击整治:原先用隔断,现在只用柜子做摆设即可布局房屋;对外宣称会自行整改,对内却让租客们更谨慎,不让陌生人进门……

“来整治就像一阵风,风吹过了一切照旧。”居民们拿出了“法律武器”:《上海市房屋租赁管理办法》和《关于本市居住小区出租房屋综合管理实施意见》,“上面明明白白地写着群租房的认定、处罚办法和管理部门,可在现实中为何就是拿群租房没办法?”

本报记者 左妍

【记者手记】

群租扰民,可恨;业主维权,也要合法。警方强调,不能用错误的办法来治错误的行为。我们呼吁,业主们理性维权,但我们更希望,有关部门能拿出切实的整治办法,帮助业主解决困扰多年的问题。

暴雨昨晚突袭申城 多户居民家中进水

本报讯 (记者 房浩 王勤俭)屋外大雨滂沱,屋内水漫金山。昨晚,一场暴雨突袭申城,本市中心城区中北部、浦东新区北部、金山、嘉定等地降雨明显,雨量多在20mm以上。受大雨影响,本报962555热线陆续接到市民来电,反映道路积水和房屋漏水等情况。

家住平凉路2810号的刘女士反映,门口的马路由于地势低洼,每逢暴雨,积水就成常态。昨天晚上,一场突如其

来的强降雨,又将道路变为一片泽国,积水最深时没过了膝盖。虽然不少居民在家门口堆起了沙袋“抗洪”,但水位上涨速度还是超过预期,导致许多居民家中严重进水。刘女士的邻居黄小姐家就因为进水,冰箱、电磁炉等家用电器被浸泡损坏。另一户居民家积水超过10厘米,居民只能不断用脸盆、簸箕等向外排水。暴雨过后,当地街道也派人赶到现场,用水泵加速排水。昨晚11时许,

弄内积水基本排出。

家住水电路261弄24号底楼的吴女士也来电反映,由于家中落水管出现破损,房间内几乎成了“水帘洞”。吴女士见状连忙端来脸盆等接水,并用抹布堵住天花板和墙壁上的漏点,但地板上还是一片水渍。“前几天下雨时,我家就开始漏水了,我后来向物业报修,可他们却迟迟不来。”昨晚,物业工作人员向吴女士承诺,将尽快派人维修。

短信通知“航班取消” 改签转账诈骗又来了



微调查
给您提个醒

本报讯 (记者 金旻旻)短信通知“改签机票”,实为通过网银诈骗。昨天,本报接到读者反映称“航班改签”诈骗短信卷土重来。

读者王女士表示,之前在东航官网上预订了昨天上海飞珠海的机票。前天中午,她收到一条短信,称“航班因空管禁飞,改退签都可”,并让她联系一个400号码的电话办理,短信中的名字、航班号都正确无误。她登录东航官网,慌乱中没看到原定的航班,便深信不疑打了400电话。对方表示可以退掉原航班,改签南航的航班,要她通过转账的方式支付20元改签费。对方还说,一定要在90分钟内登录网银,一边登录一边打电话,届时才告知账号。

王女士顿觉有问题,又听对方露出了南方口音,便提高了警惕没有理睬。昨天中午她前往机场,航班正常起飞,东航地勤小姐表示,自己也曾接到过这类诈骗短信。

据悉,“航班改签”短信诈骗通常分三步。首先在临近起飞前发送短信,让乘客因时间紧张而降低判断力。然后要受害者通过网银转账改签手续费,并提供银行账号。最后要求受害者输入一个改签密码或验证码,卡内余额就被悉数转走。

为此,提醒消费者若收到此类短信,可先致电航空公司客服热线核实真伪。

女子脱光衣服上街拦车

因家庭矛盾受刺激

本报讯 (记者 房浩 王勤俭)昨晚,一则“裸女上街拦车”的消息在微信朋友圈内流传,记者随后从警方获悉,当事女子因与家人发生矛盾,受刺

激后脱光衣服冲上居家桥路拦车,民警接报赶到后将其带离现场。

据网友拍摄的照片显示,当时天空正飘着细雨,一名女子赤身裸体站在马

路上,背后靠着一辆汽车。起初,曾有网友称此事发生在金山,但很快就有人辟谣称该女子是在浦东出现的。

据警方介绍,此事系昨晚7时45分发生在浦东居家桥路,当事人因与家人发生矛盾,受刺激后脱光衣服冲上马路拦车。民警赶到现场后为其披上衣服,带离现场。家属随后前往派出所将女子领回。

未获经营许可证擅卖药品

网售正品日本原装眼药水获罪

本报讯 (通讯员 孙科浓 张鹏 记者 江跃中)网上代购在近几年一直炙手可热,尤其是初为人母的女性为给宝宝购买安全又实惠的食物、用品甚至药品,往往会借助网上代购这种方式。网上卖家鱼龙混杂,一些卖假药的卖家理应受到法律的严惩。然而,有的只卖正品的卖家也有可能触犯刑法。前不久,经闸北区检察院提起公诉,出售日本原装池田模范堂婴幼儿眼药水等国外药品的王霞,被闸北区法院以非法经营罪,判处有期徒刑1年6个月。

2013年10月的一天,一名客户在王霞的淘宝店下单了四款眼药水,其中有一款就是给宝宝使用的日本原装池田

模范堂婴幼儿眼药水。黄某收到快递送来的眼药水后,发现这四款眼药水包装上均是日文,没有中文,完全看不懂。考虑到是给宝宝使用,为安全起见,黄某拨打了上海市食品药品监督管理局的电话咨询。不料,食药局工作人员告诉她,这些眼药水在中国没有销售许可证,属于假药,黄某赶紧向公安机关报案。

经过侦查,原来王霞的网店是她旅居日本的弟媳何秦开的。2009年年初,何秦嗅到了商机,国人对外国货的热衷使她意识到可以发挥她旅居日本的优势,在淘宝网上注册成立了一家网店,专门销售她从日本寄送过来或带过来的物品,王霞就在国内替其打点这个网

店。2013年上半年何秦看到日本药品的热销,尤其是婴幼儿的常用药品,于是网点开始主要卖日本进口的眼药水、感冒药、止痒药等。

公安机关在王霞住处查获60多种货品,经上海市食药监局认定,王霞和何秦在本市不持有《药品经营许可证》;“日本原装池田模范堂婴幼儿眼药水、面包超人眼药水”等30种涉案产品应认定为药品,且系未经批准而进口,应按假药论处。自2013年3月至10月,王霞和何秦通过淘宝网非法销售的境外药品累计销售额达8万余元,所扣押的境外药品价值8万余元,故法院作出以上判决。

万种外销(全棉)
双丝光男恤衫“白菜价”
千元精品一律: 98~198元/件

有品位懂行情的都晓得,进口高档全棉双丝光男恤衫一般每件不超过千元拿不下来,但即日起上服商厦(茅台路567号、近水城路)三楼东大厅“外销全棉双丝光男恤衫酬宾展”,上柜万余种70~108支外销全棉双丝光时尚男T恤,因系上服集团专门从闽粤出口生产基地定向采集,故不论圆领、翻领、半高领、开门襟、半门襟、长短袖、衬衫式、拉链式,亦不论色织横条及直条、菱形、方格、大提花等图案色泽,一律仅98~198元/件!

另有外销日本全毛男女西装裤98元/条;全棉时装茄克69元/件;加大加肥外销长袖格子衬衫(最大胸围4.2尺)98元/件;外销加大加肥全棉时装茄克(最大胸围4.2尺)。

咨询: 65011118 电话: 13501790759