

HONOUR MANSION

张大千、刘海粟等大师书画真迹惊现长风，负责人称仅是将业主圈层生活提前呈现——

上河湾：以稀缺成就首席文化坐标

苏河一线181-227平方米奢装法式平层 9月稀缺入市



上河湾扛鼎苏州河1号作品

重大发现 走进销售中心 不谈价格先感受艺术

日前，张大千、刘海粟等大师书画真迹将惊现长风某楼盘的消息不脛而走，引发社会广泛关注。8月30日，一众文化圈层人士齐聚位于千阳南路88弄的上河湾名流会馆共同品鉴来自丁大师丁笔的风格魅力。“走进销售中心，不谈价格先感受艺术，的确很新鲜”，一位慕名而来的市民如是说。

本次书画展将持续到9月7日。该项目负责人表示，目前销售中心已改名为名流会馆，后续将常年举办文化巡礼，“我们希望上河湾不仅是一个居住社区，将来还能成为文化释放的综合地标，这是将业主的圈层生活提前呈现，也是居于苏州河畔应受到的礼遇”。



焦点关注 文化王牌推高沪上高端住宅预期



如果说之前的作品让人们重新审视了长风板块的居住价值，那么上河湾则因苏州河在此基础上让人们重新看待文化对于建筑的意义，其在世界籍文化坐标苏州河的映衬下更加熠熠生辉。

苏州河挺进世界籍坐标原点

苏州河十八湾，湾湾有故事。一如塞纳河之于巴黎、莱茵河之于科隆、泰晤士河之于伦敦，苏州河对于上海也有着特殊意义。其不仅穿越了整个上海市区，更连接了上海从东到西的繁华。从上世纪90年代起，上海市政府就斥巨资打造苏州河景观工程，至今已形成长、中、西三段成熟景观带。不久前，苏州

河将打造“新三湾”的消息给苏州河再添浓墨重彩，这也意味着，苏州河将在更大的舞台上比肩世界籍坐标原点。

三大重磅利好鼎力中环长风

苏州河绵延数十里，珍贵的唯有那么一段！随着上海北区的崛起，以长风生态商务区为代表的苏河沿线开始迸发出越来越高的文化和居住价值。事实上，长风一直被看做是绿化资源和文化资源最为集中的景观中轴之一，且在中海、新克尔等品牌开发商的推动下已然迈进上海高端住区的第 一 阶层。而随着北横通道的建设，真正意义上使苏州河一跃成为横贯上海的城市中轴。

就规划和环境角度而言，整片开发规划的理念，使其能够整体融入各种生活、休闲、景观、商业元素。自东面长风公园，南沿苏州河2.7公里岸线，环筑难出其右；交通规划上，中环线直接横穿板块，虹桥交通枢纽在附近。北横通道（规划中）19.4公里的总长中，近2/3紧邻苏州河；此外，规划保留了优秀历史工业建筑，建设了包括工业遗址园、火花博物馆、成龙电影艺术馆等在内的“四十馆”等人文景观，对板块整体形象的提升起到积极作用。

上海自己的地产精筑
181-227m²奢装平层别无分号

上海本土出品

继今年6月首次开盘实现预定金额5亿元后，上河湾热度不减。据了解，上河湾系上海本土房企上海地产集团2014年推出的重要作品，集多年高端精品住宅开发经验，真正上海自己的地产精筑。

极致奢装平层

- ◎ 原味移植法式园林和建筑风格；
- ◎ 低密度规划，栋距最宽可达200米，每一户业主都能够享受开阔视野；
- ◎ 采用法式皇家园林风格，法式经典建筑设计；
- ◎ 一梯一户双大堂配置，3.15-3.45米层高，尽显大平层产品特有的空间体验；
- ◎ 采用国际一线品牌精装，着力打造海派风情的上海人居标杆。

绝版人文大宅

即将于9月推出的是其181-227平方米精装大平层产品，在区域内乃至整个上海都可圈可点。另据搜房网数据显示，自2011年6月长风10号北地块成交后，近3年来几无土地出让，这也令该板块或将后继乏力，上河湾愈显稀缺！



HONOUR MANSION
上河湾

VIP LINE
+8621 5252 0688

上河湾名流接待会馆：
千阳南路88弄(近云岭西路)



HONOUR MANSION