

实体商业借力移动互联网转型

沪上大型购物中心打造智能商业欲“换挡上坡”

移动互联网来了，能不能打破电商和店商间的鸿沟？昨天下午，由市商务委发起的“移动互联网时代购物中心的生态建设”研讨会在月星环球港举行。中购联购物中心发展委员会主任郭增利在会上指出，未来购物中心会呈现出超区域型、区域型、社区型、邻里中心型等四大类，只要用足移动互联网时代带来的机会，让消费者“买得起、离不开、少不了”不是没可能。

智能商业直达用户

短短几年间，移动互联网已渗透到国人生活的方方面面。中国移动互联网产业联盟秘书长李易昨天介绍说，美国苹果在解决“试衣间”问题上就走出了一大步，通过它所研发

的一项技术，苹果用户一走进梅西百货就能知道，顾客为什么会在某个柜台前停留半个小时。连接线上和线下，商场和顾客，这是移动互联网时代催生出的智能商业。

月星集团董事局主席丁佐宏透露，刚过一周岁的上海环球港正在启动第二年的“上坡计划”，其中移动互联、线上线下融合、业态组合模式、互动体验、便利消费等，都是此次“换挡上坡”的关键词。数据显示：营业面积接近50万平方米、体量接近20个市百一店的月星环球港，去年9月正式开业以来的工作日客流保持在6万-10万人次，双休日则高达20万人次，车辆入库流量1万多次。未来，智能停车、智能导购，将成为这家申城最大的购物中心解决周边交通矛盾和让消费者

逛店更轻松的法宝。

互动提高消费黏性

上海的购物中心有没有过剩？来自世邦魏理仕的统计显示：上海正在开发的44个商业项目中，只有五分之一的项目单体体量小于5万平方米，而大于15万平方米的项目数占总量的11.4%，这些零售物业多为购物中心。同时，上海滩上的一批老百货也开始出现“购物中心化”趋势。家家都做购物中心，会不会严重同质化？

对此，作为沪上商业领头羊的新世界城就早有准备。尽管2014上海购物节要到9月12日才正式启动，但今天起新世界城已经开始了“中秋节、购物节、旅游节”的三节营销，

今起一连四天送邵万生的鲜肉月饼，9月12日还会开通微信支付，买满200元首笔补贴15元现金。此外，12日当天全新的“新世界”手机APP也会上线，其中不仅会有最低3.6折起的全场各类促销信息，还能传送地图导航、电影资讯、会员订制等多重服务。以前到新世界城里的热门餐厅吃饭，排队拿号后往往不敢离开因为怕过号作废，而以后通过“新世界”手机APP不仅能领号，还能远程排号、随时随地查号，临近叫号还有提醒。郭增利指出，目前商业O2O概念很热，但多数还只停留在发广告单的初级阶段，但真正理想的O2O还需用更多移动互联网思维来提高消费黏性。

本报记者 胡晓晶

新车交付前检测还要消费者买单？ 宝马承诺停收并清退检测费

本报讯（记者 陈杰）记者从有关方面获悉，近日，市消费者权益保护委员会、市价格监督检查与反垄断局就消费者关心的PDI检测费联合约谈宝马汽车供应商及在沪经销商。

PDI是pre-delivery inspection的缩写，意为交付前检测。根据宝马公司相关规程，PDI检测是新车交付前的一项标准流程，由经销商按照规定的程序和项目对车辆进行全面检测，以确保交付给消费者的新车能够正常使用。

市消保委和市价检局在约谈会上指出，经营者应当向消费者保证提供商品的质量，

而PDI检测属于汽车经销商在商品交付前的应尽义务，不应以此为由向消费者收取费用。

会后，宝马汽车在沪11家经销商向市消保委、市价检局提交了书面承诺，表示立即停止收取PDI检测费，退还已收取的费用，杜绝以任何名目变相恢复收费，并认真履行书面承诺中的各项内容，主动接受消费者监督。宝马（中国）汽车贸易有限公司、华晨宝马汽车有限公司于9月2日正式致函市消保委、市价检局，表示PDI费用应包含在整车总体报价中，其作为品牌供应商将与经销商一同努力，推动PDI检测收费问题妥善解决。



今晚起，首届“迎中秋、庆国庆”大型民俗灯会将在崇明岛江南三民文化村开幕迎客。昨晚，41组大型民俗灯彩、上千盏造型灯点亮试灯，将景区点缀成了一片璀璨灯海。特别是一些非遗文化特色的组灯更是夺人眼球，以声、光、电等科技手段生动展现了中国传统民俗灯会的文化底蕴和崇明生态岛的乡土风情。据悉，灯会从即日起至10月7日结束。图为“嫦娥奔月”组灯 杨建正 郑树林 摄影报道

轨交3、4号线新车“包大人”抵沪

本报讯（记者 金志刚）昨天，由吉林长春通过铁路运输发来的上海轨交3、4号线首列增购新车在工作人员调度指挥下，经由联络线缓缓进入上海地铁石龙路基地，这标志着上海轨交3、4号线增购新车正式步入交货阶段，本次增购项目共采购35列新车，前期10列车预计将在一年时间内完成交付。

新车车头的设计灵感来源于黄浦江，车身纹饰仿佛黄浦江之水潺潺流淌，车灯造型仿佛江面溅起的水滴。新车还有个响亮的外号，因为车头正面的主色调为黑色，不少申城地铁迷都亲切地称其为“包大人”（见右图）。

全车照明采用高亮度、长寿命平板式的LED灯，可通过感应光亮度实现自动调节照明亮度；牵引系统及辅助逆变系统采用全新设计，比以往功率更大，效率更高，并实现轻量化、集成化设计。相较于以前3、4号线车型，新车型更具人性化、舒适性。

随着首列增购新车的抵沪，上海地铁方的



相关试验也将陆续进行，待相关试验测试符合要求之后，地铁新车调试组还将对列车进行一系列的调试验收，为列车安全可靠地投入运营做好准备。

本周末4新盘900余套房入市

本报讯（记者 杨玉红）本周末，上海预计有4个住宅项目开盘或加推总计929套房源，供应量环比上周实际约725套推盘上涨28%。

记者从上海搜房网数据监控中心获悉，截至9月4日统计，本周末上海市内预计有4个住宅项目开盘或加推，分别为嘉定的河畔艺墅、松江的松江颐景园、黄浦的绿城黄浦湾和宝山的经纬城市绿洲五期学士逸居家园，总计

推929套房源。

截止至8月20日统计，9月，上海9区县的32个住宅项目将开盘。上海搜房网数据监控中心分析师饶柳鹏认为，按一般推盘规律来看和“金九银十”的带动，9月后续的推盘量会呈现上涨态势。为了在“金九银十”旺季带动成交，去化库存，再加上年报的压力和银行信贷紧缩的市场背景，开发商或更多地采取“以价换量”的促销形式来带动现金流，消化库存。







张嘉译

昂立送健康 品质更放心

双节特惠

买昂立、美国天然元礼盒满100元
购昂立高钙蛋白粉礼盒 立享特价88元

买美国天然元专柜产品满100元
购天然元乳清蛋白粉·健立享特价129元

更多促销信息 详询商场导购 订购热线: 400-820-1001