

上证所、港交所、中国结算和香港结算在沪签署《四方协议》 沪港通预计如期于10月上线

本报讯 (记者 许超声) 沪港通《四方协议》昨天在沪正式签署,这标志着沪港通全面驶入了快车道。市场人士认为,自4月刊发联合公告至今,沪港通进展顺利,预计能如期于10月份正式上线。

《四方协议》系根据中国证监会与香港证监会于2014年4月10日发布的《联合公告》提出的原则制定,是上海证券交易所、香港联合交易所有限公司、中国证券登记结算有限责任公司和香港中央结算有限

公司就沪港通业务进行四方合作的基础文件,用以明确四方的权利和义务,内容涵盖沪港通主要基本业务细节。《四方协议》由上证所总经理黄红元、香港交易所行政总裁李小加和中国结算总经理戴文华共同签订。

上证所理事长桂敏杰在签约仪式上表示,各方经过了长期研究和反复磋商,今天终于落笔签署《四方协议》,为沪港通业务合作构建了完整的协议框架,明确了四方就沪港

通股票交易、结算、存管、市场监察的各项权利及义务,标志着具体承担沪港通市场组织业务的两所两司已经就各方面的机制安排达成完全一致。下一步,我们将加快业务技术准备,尽快公布各类业务规则,深入开展技术系统测试,为沪港通正式推出创造更好条件。

据了解,由上证所、港交所、中国结算和香港结算四方共同签署的《四方协议》,就沪港通中的沪港交易通、沪港结算通分别作出了安排。

根据四方协议,港交所与上证所同意将为各自市场的投资者提供订单路由安排及相关技术基础设施,让双方买卖在对方市场上上市的股票;香港结算与中国结算同意将为内地及香港的投资者提供交易清算及交收安排,以及存管、名义持有人和其他相关服务;上证所和联交所同意将根据公平对等的原则平均分享因沪港交易通以交易费用方式产生的收入;以及中国结算和香港结算同意将根据相同原则平均分享因

沪港结算通以结算费用方式产生的收入。

港交所行政总裁李小加表示,四方协议是四方合作的基础文件,按照两地监管机构在联合公告中订下的原则,清晰订明四方的责任和义务,内容涵盖沪港通所有基本要素,可谓落实沪港通业务的总指南,也是交易结算相关规则的基础。签订交易和结算四方对沪港通业务的框架协议,可以说沪港通推出已愈来愈接近落实目标。

期限类似定期存款 可中途报价转让 广发证券将推“e定发”理财方案

本报讯 (记者 连建明) 广发证券将推出“e定发”互联网理财方案,此为广发证券倾力打造的高收益、高流动性的理财旗舰产品,为工薪族提供更具吸引力的投资品种。此“双高”理财产品的期限类似银行定期存款,但可以中途报价转让,犹如活期一样可快速变现。

“e定发”是广发证券首款主要针对手机用户设计的理财产品,该

产品由广发资产管理子公司担任管理人,主要投资于股票质押式回购和债券品种,具有高收益、高流动性、低风险的特点。产品将于下周二推出全新一期,5万元起申购,限额供应。为使更多投资者都能够购买到这一“双高”产品,该产品将不间断滚动发行,每周周二定期开放发售。初期该产品3个月期每周发行,半年期、1年期不定期发行。预期收

益可观成为该产品的一大亮点。

由于该产品是主要面向互联网移动终端客户的理财产品,因此投资者需要通过手机下载安装广发手机证券(广发证券易淘金)APP才能购买到该理财产品,投资者可以在广发手机证券APP的金融超市中购买。为帮助“双高”理财产品客户的中途变现需求,广发证券为客户提供了便捷的中途转让渠道。

QDII 基金规模达 568 亿元

本报讯 (记者 许超声) 近来境外市场表现不错,“出海”淘金的QDII基金的投资回报价值凸显。统计数据显,截至9月2日,纳入统计的111只QDII基金总规模达到568亿元,近一年来的平均回报率为4.76%。其中,华安大中华基金以33.82%的总回报率排名全市场86只可比QDII基金第一名,也是唯一回报率超过30%的QDII基金。

对境外市场未来的投资机会

及大中华概念QDII基金的投资价值,权威机构均表示看好。华泰证券分析师杨光认为,由于沪港通试点初期设有投资门槛限制,借道主投港股、业绩优秀的QDII基金,是一个曲线投资的好机会。



南外滩核心节点董家渡13、15地块出让启动预申请 一线城市优质地块仍受追捧

聚焦申城楼市 3

董家渡13、15地块(黄浦区小东门街道616、735街坊)的出让预申请公告前晚在上海市土地交易市场发布,受到社会各界关注。监测数据显示,虽然房企拿地趋于谨慎,但仍愿意为一线城市的优质地块买单。

“带规划方案”整体出让

董家渡13、15地块位于外滩金融集聚带近期开发重点区域南外滩地区核心节点,是近期开发规模最大、地块最完整、区位优势明显的黄金地块。为符合外滩金融集聚带开发建设,地块采取“带规划方案”的整体出让方式,要求受让人对地块

整体受让,并按照规划要求统一开发,将其打造成为具有国际影响力的滨江新兴金融中心,成为上海国际金融中心的有机组成部分。

预申请公告显示,董家渡13、15地块,北起王家码头路,南到规划东江阴街,西临南仓街,东至中山南路。地块总面积约17.51万平方米,其中出让土地面积约12.67万平方米。地块规划为商业、办公、住宅综合用地,商业比例不大于17%,办公比例不小于65%,住宅比例不大于18%。此外,该地块开发要充分体现“新外滩·新金融”的发展战略,让地块所在的外滩金融集聚带成为中国新金融业态独一无二的实践舞台。

今年5月,上海市黄浦区规土局公布了该地块最新规划后,立即受

到社会和市场的关注。有研究人士根据周边地价测算,董家渡社区13、15地块如果按70万平方米的建筑面积算,其总价有可能接近300亿元。

房企对优质地块心动

房价点评网监测的100城市经营性土地成交总建筑面积共计为3994.2万平方米,环比回升5%、同比下滑40%,总成交金额为982.87亿元,环比上升6%、同比下降41%。得益于二、三线城市中松绑限购范围的全面铺开,8月土地市场成交量、成交总价均较上月有所回升。

8月,一线城市土地成交建筑面积为469.2万平方米,环比下降4.4%,同比下降53.5%;成交均价为6028元/平方米,环比上升11.5%,同

比上升11.3%。一线城市土地成交面积仍然大大弱于去年同期,但成交均价有所回升,这说明一线城市政府对土地依然“惜售”,在市场情况欠佳的情况下,减少了推地量,而不愿降低价格;同时也可以看出,开发商仍然乐于为一线城市的优质地块高价买单。

8月,上海、北京、广州、深圳土地成交建筑面积同比增幅分别为-70.4%、-39%、-36.9%、-52.5%,四个一线城市无一例外均大幅下降。土地市场下行趋势在一线城市的影响不断深化,市场明显降温。

值得关注的是,8月房企拿地意愿下跌,根据房价点评网的监测,北京、上海、厦门、成都等地都出现了土地流拍现象。房价点评网分析师表示,企业拿地意愿下降主要还是由于楼市持续低迷,企业下半年仍处观望状态,投资欲望不强。如果楼市成交持续走低,预计开发商会持续谨慎拿地。

本报记者 杨玉红

南车北车双双澄清整合传闻

本报讯 (记者 连建明) 针对近日有关南北车重组合并的传闻,中国南车(601766)、中国北车(601299)昨晚双双发布公告称,央企重组整合相关事宜由上级有关部门决定,截至目前其控股股东未接到有关文件,两家公司及控股股东未就整合事宜向上级有关部门申报过相应方案。

近日有报道称,国资委正在力推中国南车和中国北车重新整合为一家公司,以便中国的高铁技术更好地出口到海外;合并一事由国务院主导,已基本定调,但目前还在初步阶段。各自方案供国资委参考。而昨晚两家公司公告称目前其控股股东未接到有关文件。

恒大布局大兴安岭生态圈 战略伙伴清华全力支持恒大“绿色农业”

进入现代农业、乳业、畜牧业领域的9月4日,恒大与战略合作伙伴——中国顶级名校清华大学在清华园就多元化领域的合作,特别是现代农业科技合作,进行了深入洽谈并实质性启动。

携手清华 恒大坚定实施多元化

清华大学校长陈吉宁率副校长邱勇、热能系教授姚强、吕俊复、清华科技开发部主任刘嘉等,恒大主席许家印率领的集团高管团队进行了三小时的深入洽谈。恒大大方高管包括董董局副主席、总裁夏海钧、常务副总裁谈



图为会后双方合影

副晖、副总裁许晓军等。双方就技术领域一对一的全力、全程支持,旨在实现粮油、乳业、畜牧天然维生素E提取等技术进行深入探讨。

恒大多元化得到清华大学在



图为双方深入洽谈现场

质量为上 全程管控产品

在国内食用油少有民族领军品牌的大背景下,恒大集团宣布了拟投千亿元进军粮油产业,在

大兴安岭生态圈构筑基地大后方,确保所有产品都源自大兴安岭世界黄金纬度产区。恒大粮油的成立是恒大集团秉承“民生为本、产业报国”理念打造的重大民生工程,现已投资近70亿建设及并购22个生产基地。

恒大集团以质量至上为理念,深耕大兴安岭生态圈,为消费者提供放心大米、放心菜籽油、放心大豆油、放心牛羊肉、放心婴幼儿配方奶粉,为国家食品安全贡献力量。恒大粮油、恒大乳业、恒大畜牧产业全面散布在大兴安岭生态圈。

图文/尚诗怡