

上“跨境通”海淘安全更放心

未来亚马逊入驻将带来更多主流热销商品

城

老百姓看自贸区

购物篇(下)

嫌去上海自贸区购物太远？又想买到渠道正规、价格实惠、品种丰富的进口商品？动动手指就行。已经开通的跨境贸易电子商务平台“跨境通”，相比主推生鲜食品的进口商品直销中心，拥有奢侈品、美妆、保健品等更多品类，更合年轻人口味。而即将入驻其中的美国电商巨头亚马逊，则意味着“海淘族”无需绕道海外，就能直接在美国甚至欧洲的亚马逊网站上，享受同款同价产品。

是不是很想感叹一声，自贸区让购物更美好？

**买尿不湿最划算
关税低于50元可免**

“跨境通”电商平台主要经营的商品包括服装、服饰、婴幼儿用品、3C 电子产品、化妆品、箱包等 6 大类，定位在中高端。每件产品都明码标价，关税和物流费用也一目了然。不过消费者最关心的还是价格，在跨境通上购物到底有多实惠呢？

打开跨境通首页，最醒目的促销就是尿不湿，同属婴幼儿用品的奶粉也很划算。记者在网站上看到，日本进口的花王拉拉裤增量装 L50 售价 105 元，需要两包起售，但 10.5 元的进口税是免征的。而在淘宝上，其主理价格从 136 元到 200 元不等，花王纸尿裤增量装 S88 的跨境通价格为



■ “跨境通”网站方便市民线上购物

本报记者 陈梦泽 摄

120 元，淘宝价则从 130 元到 178 元不等。价格优势可见一斑。

再看婴幼儿奶粉，来自澳大利亚和韩国的奶粉占主流，其中韩国伟妈咪婴儿奶粉 1 段（750 克），淘宝上代购价从 218 元到 268 元一罐不等，在“跨境通”上 3 罐联包的价格是 426 元，同样免税。为什么这些产品能低于市场价？免征关税作用很大。

记者在跨境通网站登出的关税说明中看到，单笔订单税金在 50 元以下（含 50 元）可免征，50 元以上则要缴税。而购买商品流程基本是这样：下单并付款后，可导入海关审核系统，审核过程大约 2-3 个工作日，审核通过后由监管仓库配货打包，接着海关自动扫描出库运检，通过快递配送。如果海关审核未通过，则由客服联系买家退款。

整套流程走下来，大约需要 3-10 个工作日。

不过，如果想在跨境通上购买奢侈品牌的包包、手表、护肤品等，就需要多比价了。年轻潮人喜爱的品牌 MCM 正在做最低 5 折的促销，以一款 MCM 女式熏黑色蛇皮纹斜挎包为例，跨境通上的含税总价为 2482.7 元，而在淘宝上的一家韩国代购则开价 1673 元。

**大牌电商将进驻
可同步购买欧美货**

尽管是质量可靠的“海淘正规军”，但逛了一圈跨境通的消费者仍会觉得，商品数量还需增加，主流品牌不太多，热销爆款更是有点少。这种状况将在亚马逊入驻后得到改变。

8 月 20 日，亚马逊（中国）投资有限公司宣布将在上海自贸区开展跨境电子商务业务。亚马逊相关负责人介绍，中国消费者将来不仅可在亚马逊中国买东西，也可在亚马逊其他网站上买东西，并享受同款同价及更优惠快捷的物流服务。未来中国消费者到亚马逊网站渠道有两种：一种是通过美国亚马逊网站针对中国消费者的入口进入，这里的商品有中文说明，人民币标价；另一种是通过跨境通导购平台进入。

亚马逊已经与“跨境通”开展业务合作，今年 6 月底以来试单千余票，实现了订单无纸化申报，通关系统自动审单、数秒内放行。双方将于近期正式开展规模化运营。亚马逊还将在自贸区建立仓库，把热门商品先备货到自贸区，这样中国消费者一下单，就可从上海仓库发货，不用再忍受海淘的漫长等待。

东方电子支付有限公司总经理王鹏介绍，目前亚马逊有 6000 万种商品，在测试时，在美国亚马逊网站下单，货品直邮到中国，到消费者手中，大概要 7-10 天。他希望在今年四季度该入口可对中国消费者开放。

本报记者 张钰芸

首个改造办公楼 亮相自贸区

本报讯（记者 张钰芸 通讯员方飞剑）日前，位于上海自贸试验区外高桥三号门路京路上的发展大厦改造工程完工，物业性质已由过去的标准厂房变身成为高档办公楼宇，建筑面积也由原来的 13109 平方米增加至 13522 平方米。记者获悉，已有多家客户完成了租赁签约或意向协定，渤海银行、华美银行等金融服务机构将陆续入驻。

根据外高桥集团的自贸区物业改造计划，外高桥保税区 3 号门和 5 号门眼线建筑物将进行整体改造，形成 18 万平方米新物业，打造成服务贸易区，作为承接自贸区试验项目落地的重要载体。同时将逐步推进在外高桥保税区 2 号门中央商务区增加近 30 万平方米物业，以迎接金融服务、咨询服务等高端产业的办公需求。此次发展大厦改建工程的竣工，是该计划的首个竣工物业。

过去多年，由于发展大厦的出

租率一直不高，有几个楼层甚至长期空置，外高桥集团下属外高桥联合公司曾计划将其改造为轻型仓库，并于 2013 年 8 月开工改建。2013 年 9 月 29 日，随着上海自贸试验区正式挂牌，以银行业为代表的金融服务业蜂拥而至，区内商业办公用房极度紧缺。

针对上海自贸试验区新形势下的物业需求，外高桥联合公司停止了发展大厦的改造工程，并委托设计院按照办公楼标准进行重新设计，同时新增专项投资 1654 万元。2014 年 3 月初，大厦改建工程重新开工。经过紧张施工，大厦改造工程顺利竣工，首家客户渤海银行于日前接收物业，并开始内部装修。

据悉，目前发展大厦的消防工程经过有关部门验收，已经取得了备案证书，为客户装修解决了前期手续。同时，考虑到银行客户大量的泊车需求，也已规划出 94 个地面停车位，并预留了立体车库的位置。

“2014 上海航运法治论坛”上专家建议 扩大航运保险税惠范围

为加快推进上海国际航运中心建设，着力研究并解决自贸区建设背景下的相关航运法律问题，近日，由上海市法学会、华东政法大学主办的“2014 上海航运法治论坛”在华东政法大学举行。

本届论坛以“上海自贸区航运法治建设”为主题，上海市法学会会长陈旭等出席会议并致辞，来自本市法学院校、司法和行政部门、航运企业、法律服务机构的专家学者 100 余人参加研讨。

交通运输部法制司条法处处长张雅萍认为，应加快航运法制建设步伐，推进海运强国战略实施。她表示，“我国是海运大国，海运货物吞吐量连续十年居世界第一位，但是我们离海运强国还有很大的差距，要多学习借鉴国外的先进经验。”

比如，新加坡因港而兴，是亚太地区重要的国际贸易、国际金融和国际航运中心。新加坡国际

航运中心的主要经验包括：推动本地航运和港口产业的发展，运用自由港政策使其成为全球的航运枢纽。实行自由贸易，允许境外货物、资金自由进出。对大部分货物免征关税，实行多种港口优惠待遇等。

她认为，上海正在打造自由贸易区，航运中心与自由贸易区建设应当充分考虑航运服务产业的要素。不仅要考虑硬件设施的更新换代，更要从结构调整、科技进步、信息化建设以及关键更新等许多深层次因素，大力营造有力的法规和政策环境。

上海航运保险协会副秘书长卫卫芸介绍，航运保险是保险的起源，在国际上通常被理解为海上保险。自贸区的建设为航运业务注入了新活力，保监会出台了“保八条”来助力自贸区的整个建设，8 项措施中，第 5 至第 7 条都是聚焦在航运保险领域。

她认为，在上海国际航运中心和自贸区建设发展过程中，政策法规环境的完善与航运保险发展和上海国际航保中心建设息息相关，因此需要积极营造良好的税收环境、监管环境以及法治环境，这些都有利于推动航运保险发展。

具体说来，在税惠这个环境方面，主要是建议进一步扩大航运保险的税惠范围，创造具有吸引力的离岸保险税惠政策。在保险监管环境方面，主要是探索保险创新业务的监管思路。在外汇监管环境方面，主要是明确在保险机构，航运保险业务经营时放开购汇监管，简化购汇手续。

此外，与会者还围绕当前进一步深化航运体制改革、简政放权，提高上海航运法律高端人才培养能力，提升航运争议解决的国际影响力等问题展开了研讨。

本报记者 宋宁华

自贸区首单医疗企业跨境并购业务完成

上海自贸区医疗企业第一单跨境并购业务顺利落地。近日，上海银行成功协助某医药企业完成对外投资备案，并在规定期限内将 850 万美元投资资金通过该企业在上海银行自贸区分行开立的 FT 账

户汇往境外。

《自贸区境外投资项目备案管理办法》《自贸区境外投资开办企业备案办法》出台后，自贸区内企业对对外投资由审批制改为备案制，由自贸区管委会对符合条件的对外投资

实施备案管理。上海银行认真解读政策，积极对接企业客户需求，获知该企业拟收购美国某知名药企旗下厂房及土地的对外投资需求，且境外药企限定在收购合同签署后的 10 个工作日内款项须到位。

上海银行立即展开全程服务，结合企业自身发展规划，设计境外投资路径，通过企业在区内和境外设立的子公司投向最终标的。同时，上海银行协助企业联系自贸区管委会完成境外投资备案申报，顺利获

得自贸区管委会制发的《企业境外投资证书》，为企业开立自由贸易账户，最终在合同限定期限内，顺利将企业对外投资资金通过自由贸易账户成功汇往境外。

这是上海银行利用自贸区投融资便利政策协助企业成功开展跨境投资的重要举措，也是该行通过自由贸易账户帮助企业成功实现资金“出海”的重要开始。 谈樱