

骗子设套诈钱 新生屡有中招

松江大学城派出所编写防骗口诀提醒学生

一周民声聚焦

您说事 我了解

时值新学期开学,高校又迎来大批新生。刚刚离开父母的大一新生,因缺乏社会经验,极易成为不法分子实施诈骗的目标。近日,本报接到多名大学生来电,讲述自己的经历,告诫其他新生提高警惕,谨防被骗。

“学姐”代购床上用品

小朱从外地考到上海奉贤区一所大学,8月24日是新生报到。她没带被褥床垫,打算到学校找后勤部门购买。当天,她在宿舍区内遇到一名年轻女子,拿着本子和笔,胸口挂着工作牌,热情地询问她是否已购买床上用品。小朱表示还没买,女子立即宣称,自己是勤

工俭学办公室的“学姐”,正在为学弟学妹们团购床上用品,如果买的人凑够50位,就能达到8折优惠。“原价500元,折扣价400元,目前还差6个。”“学姐”游说参团,小朱虽心生戒备,但看到“学姐”这么热情,便同意了。她很快付了400元,并留下联系电话,等待“学姐”通知。然而,过了半天依旧没等到电话,询问宿舍管理员,竟发现根本没有这等好事。而再次拨打“学姐”电话,对方已经关机了。

陌生人推销假面膜

小王是松江大学城某高校的大一新生。9月2日,学校新生陆续报到,寝室区也多了许多推销者。“有卖旧书架、文具的,也有在招学生兼职的。”小王告诉记者,她在宿舍内看书,突然有人敲门,一名陌生女子拖着一个大袋子,向她推销

面膜。“你可以代我销售这批面膜,都是韩国特殊渠道进口的,价格便宜,每片面膜能赚五六元呢。”小王打开袋子看了看,发现里面的确有不少面膜、化妆水等。考虑到大学生活开销可能较大,代销化妆品能赚点生活费,小王信以为真,取出生活费980元,交给了这名陌生女子。

当晚,她在寝室里面面膜,一眼就被懂货的同学识破,“小王,你买的是假货!”小王拿着同学的正品仔细比对,果然发现她买的面膜印刷粗糙,包装有细微的差别。小王羞愧得面红耳赤,但此时已再也找不到“供货商”了,980元钱也打了水漂。

女子求助“借”走千元

8月31日,大一新生小钱在大学城内的交通枢纽站遇到一名20多岁的年轻女子向他“求助”。女子

自称姓杨,同是学生,无奈在报到前钱物被盗,身无分文,希望小钱能借点给她。

为了取得小钱的信任,小杨拿出一张学生证,并当场借小钱的手机给自己的姐姐打了个电话。电话里,“姐姐”狠狠批评了“妹妹”一顿,并对小钱说,“妹妹”虽是大学生,但人太单纯,希望小钱能借些钱给“妹妹”买生活必需品,自己下班后马上通过网银将钱转到小钱的银行卡上。

毫无社会经验的小钱,被这对“姐妹”的双簧戏完全蒙住了,便给了小杨1000元,并告诉对方自己的银行卡号。然而,第二天,小钱发现自己的银行卡并未收到1000元,再打给“姐妹”的手机,已全部关机,他这才意识到自己被骗了。

本报记者 左妍
通讯员 周诗曼 周祥

【友情提醒】

松江大学城派出所副所长杨宏介绍,像这样把目标锁定在大学新生身上的诈骗手法,在新生报到季中几乎年年上演,每年也都有新同学不慎“中招”,尤其是刷信誉、网购、陌生人借钱等。为避免新生上当受骗,松江大学城派出所根据案例归纳总结后,编写了11句防骗口诀:

银行卡片莫借人,借用手机别远离,抛物分钱是陷阱,邮包涉毒不要理,网络购物有圈套,退款要钱要分析,过分便宜是引诱,你要贪小就骗你,货到验货再付款,先期支付要警惕,木马病毒假网站,网上搜索易中计,聊天借钱需核实,飞来大奖莫惊喜,QQ也会被盗用,让你掏钱洞无底,短信诈骗花样多,遥控汇钱鬼把戏,兼职招聘刷信誉,骗钱骗卡骗信息,分清是非辨真伪,警方提示要牢记。

“镜子不能照”

周日,我在豫园小商品市场一成衣柜台前,看到有几件T恤衫价廉物美,便试穿了几件。我穿上衣服刚要照镜子,即有一女子挡在前面说:“不可以照!”正纳闷时,买T恤衫的老板过来拉了我一把,并指指镜子的位置。原来这镜子放在两柜台之间,并划有“三八”线,它属于隔壁卖饰品柜台的。我一边退回“三八”线这一边,一边说:“做生意和气生财,如此小心眼生意好不了!”

马蒋荣

“一报还一报”

日前,我家电视机故障,电话报修后一名师傅上门。还没开始检查,这名师傅就开始说起之前在另一家维修电视机时发生的不愉快,并且毫不掩饰地表示要报复那家主人:“把他家的电话挂到网络上,就说因急需用钱房子低价出售,让人家天天打电话,打爆它!”我马上说,这样做缺德也犯法,人家可以告你的!但这名师傅却不以为然,还振振有辞地说:“这叫一报还一报!”

草木文 田红图



中国新闻名专栏

岂有此理

竟有此理

代客售房未成竟然扣押产权证

中介违背合同约定,调解后双方愿意继续协商

和事佬

面对面 调一调

晚报编辑:
今年4月,我委托仁丰房产独家销售一套到手价为280万元的房子,期限为3个月,仁丰房产支付我定金1万元。如果3个月内房产未卖掉,则定金1万元归我所有。目前3个月已过去,房产未卖掉,中介却扣着房产证不还,这是何道理?
读者 吕女士

【调查附记】

今年4月15日,吕女士委托水电路1838号的仁丰房产中介,

独家出售她的一套逸仙路上的房屋。当时签署了《房地产限时责任包售协议》。记者看到该份协议,甲方是吕女士,乙方是房产中介。协议上写着:“签订本协议当天,乙方支付甲方代理销售定金人民币1万元整,此款若在代理期内未完成代理销售,则归甲方所有;若在代理期间甲方单方面终止合同,要按定金金额退一赔一给乙方”。“甲方同意在签订本协议当日,将产权证原件交于乙方保管直到成交,若未成交乙方于合同终止日返还给甲方”。而这份协议合同的期限,则是3个月。吕女士说,目前,房产证原件在中介手里,1万元定金在她自己手里,双方就一直僵持着。

【本报调解】

记者多次约请仁丰房产前来调解,对方不愿意前来。8月18日上午,投诉人吕女士丈夫来到本报读者接待室。

之后,在本报一再协调下,仁丰房产表示,愿意将房产证退还给吕女士,但希望她退还定金一部分,或将销售代理权延长几个月。因为,之前仁丰房产水电路店帮吕女士操作过一单房产交易,属于友情操作,从情理来讲,也希望吕女士对此理解。吕女士表示,两件事情,一码归一码,签了协议,就应按协议办,但她也愿意进一步沟通。

本报记者 王新华 屠仕超

业主承诺自行整改违建房

给您回音

8月27日,本报社会新闻版曾刊登《两室一厅竟隔成三套独立厨卫房》,报道青浦城东新村一业主乱装修扰民一事。青浦区房管部门现已要求其自行整改。

区房管部门表示,该户业主擅

自改变房屋结构,破坏承重墙,他们每次上门,几乎都吃“闭门羹”。报道刊发后,工作人员再次前往,又被拒绝入内。该户业主是青浦区一所小学的老师,工作人员只得前往该校,约谈业主及其领导。最终,业主承诺一周内让租客搬离,半个月自行整改,将房屋恢复原样。若到时还未整改,房管部门将采取措施。

本报记者 金旻矣

居民区旁河道黑臭难闻

有关部门提出整治方案清理管网

小区旁一条河道突然恶臭难闻,河面还漂浮着死鱼,严重影响周边居民的生活。近日,嘉定区嘉苑新村的居民向本报反映此事。

记者随即来到嘉苑新村。门前的河道叫长泾河,由南朝北延伸至小区内。居民何先生正巧在附近散步,他告诉记者,这条长泾河原先还算干净,但8月初起,河水突然变得黑臭,居民不敢开窗,也不愿意在河边散步了。据了解,小区的雨水管道是通往长泾河的,但污水管道并没有通入该河道。

究竟是什么原因导致长泾河发黑发臭呢?记者从嘉定区环保局了解到,嘉苑新村小区内雨水、污水管道走向杂乱、雨污混排,是导致河道黑臭的主要原因。目前,马陆镇城建部门已落实专业养护单位,对河道附近嘉苑新村内的500多米雨水、污水管网作全面清理。根据小区雨污水管道分布图显示,有22个点存在雨污混排情况。之后,他们将整改这些管道,实行雨水、污水管道分离。

本报记者 左妍 实习生 黄卉

6.5万元2小时后的姐送还

新风颂

乘出租车去银行取了6.5万元现金,下车时却把钱落在车内,的姐发现后,将钱完璧归赵。日前,读者刘先生致电本报,向大众出租浦东公司这位“的姐”表示感谢。

记者联系到这位名叫王佳伶的“的姐”。王女士告诉记者,8月7日凌晨1时许,她驾车经延长路时,一名男子招摇,要到就近两家银行取款。“他取现后,让我开回延

长路下车。”过后不久,王佳伶接到公司电话,问车内有没有乘客遗落的包袋?“还在还在。”王佳伶如实相告,迅速和失主联系。2个小时后,她就将巨款送回乘客手中。

刘先生告诉记者,当发现遗落了那只装有巨款的包袋时,急得冒汗,无奈此时出租车早已不见踪影。他未取发票,怎么找?幸好“大众”工作人员通过营运轨迹找到了这辆出租车。刘先生非常感激,从包内取出5000元表示谢意,但被王佳伶婉拒。 本报记者 陈浩