

新华时评

“月饼之争”凸显社会福利体系新期盼

从过年礼物到端午粽子,再到中秋月饼……一年多以来,部分单位削减甚至取消节日福利,引发热议。无论是赞还是弹,首先必须厘清福利边界。否则,接受者难以坦然,旁观者更无法心服口服。

由于中国人情社会的现实和长期形成的习惯,不少单位以往逢年过节都会发点慰问、纪念品。然而,受限于不同单位效益不同等因素,人们拿到手的福利也参差不齐。效益好、福利优厚的单位可以发各种价值不菲的实物、购物卡甚至现金,效益、待遇差的单位甚至

连“提着二斤月饼回家过节”都做不到。一些机关、事业单位以公款发放节日福利,私企、民企则自掏腰包满足员工的福利。

不仅如此,一些地方和单位违规、滥发福利,将正常的节日福利演化成隐性的灰色待遇。今年审计署的审计结果显示,7家央企超发福利11亿元,6家国企违规发出1.7亿元职工福利……这证明,缺少有力的监督和明晰的标准,一些单位钻空子,利用福利打擦边球,使原本正常的福利一词渐渐蒙上了一层灰色。

辩证看待福利,人们不难发现矛盾无处不在。一方面,体制内外的福利差引发公众对收入分配的吐槽;另一方面,一些单位取消或减少节日福利也引发出“不适应症”。要破解这对矛盾,首先应该在执行层面明确福利的概念和标准,让福利发放的执行人、接受者和围观者都清楚明白地知道福利的“黑白灰”。

事实上,近年来国家相关部门一直在加强对福利发放的监管和引导,反映出福利需要发放,更需要进行规范。例如,《中华全国总工会关于加强基层工会经费收支管

理的通知》明确指出,工会经费支出范围包括由工会组织的职工集体福利等方面。《财政部关于企业加强职工福利费财务管理的通知》明确指出,福利费包括发放给职工或为职工支付的各项现金补贴和非货币性集体福利,企业应当逐步推进内设集体福利部门的分离改革,通过市场化方式解决职工福利待遇问题。这说明福利发放光明正大,也已经纳入监管,正在不断完善。

归根到底,节日福利的争议不是围绕简单的一袋米、两桶油、两斤月饼,背后是公众对更好的社会

福利体系的期盼,这种公众期盼的社会福利体系应既能激励先进,又能惠及绝大多数群众。此外,节日福利的争议背后,还隐藏着长期以来社会分配关系被扭曲,以及各单位福利发放差距过大且不够透明的问题,这决不是单靠福利这个“游码”能够平衡的。因此,只有加快推进收入分配制度改革,用更公平、更公正、更公开的原则,建立覆盖广泛的社会福利体系,才能带给最广泛的劳动者真正的“福利”。

新华社记者 白靖利 闫祥岭
(新华社北京9月9日电)

“兴麟系”房产中介崩盘

超2亿购房款“一夜蒸发”

50余城市卷入骗局 警方抓获10名嫌疑人

9月8日凌晨,兴麟、德邦房地产经纪公司涉嫌系列合同诈骗案头号犯罪嫌疑人吴秉麟及刘某、张某等10名主要犯罪嫌疑人,在北京被包头市公安局人员抓获。8月底以来,全国超过9个省区发生以吴秉麟为法人代表的“兴麟系”房产中介公司突然关闭事件,与此同时,各地公安部门不断接到大量购房者报案,称购房款被骗,初步统计涉及金额超过2亿元。

9月3日,宁夏兴麟房地产营销策划有限公司在银川的120家门店突然全部关闭,总部人去楼空。几乎同一时间,宁夏石嘴山市、吴忠市、中卫市等地的兴麟房产也“一夜蒸发”。而与兴麟房产属同一法人的德邦房产也全部人员消失。

不仅在宁夏,从8月底起,辽宁、吉林、陕西、内蒙古、河南、河北、云南、甘肃等多地50余城市,以吴秉麟为法人代表的“兴麟系”房产中介公司相继倒闭。由于该公司存在违规代收购房款、交易不成功不及时退款、未按合同约定办理购房手续等问题,各地公安部门接到大量购房者报案。

经公安部门初步调查和购房者不完全统计,仅宁夏、内蒙古、陕西、甘肃四省区报案的购房者就超过1200户,涉及金额超过2亿元。按照2011年出台的《房地产经纪管理办法》规定,房地产交易当事人约定由房地产经纪机构代收代付交易资金的,应当通过房地



■在兴麟房产银川总公司的办公室内,工作人员已全无踪影,一位前来讨要首付款的购房者伤心地在沙发上等待说法 新华社发

产经纪机构在银行开设的客户交易结算资金专用存款账户划转交易资金。交易资金的划转应当经过房地产交易资金支付方和房地产经纪机构的签字和盖章。

按照这一规定,购房者的资金其实很难被中介机构侵吞。但记者发现,很多地方并没有建立相应的专用账户,如银川市目前仍没有一家房产中介机构建立专用账户。另一方面,很多购房者对二手房交易相关法律法规和流程不了解,直接把钱打入兴麟房产的公司账户或法人账户。

一些房地产业内人士认为,全国已经有超过百万人从事房地产中介行业,这一行业能否规范经营

关系到千家万户的利益。目前,房产中介行业仅有的一个专门性法律法规是住建部等三部门于2011年出台的《房地产经纪管理办法》,相关条款在各地没有得到有效落实,而且很少有配套的地方法规,房产中介行业良性发展亟须法律保障。

“兴麟系”三大骗术

- 形式上大力包装,制造“规模大”“实力强”的假象。
- 交易时虚假承诺,以具备价格优势的房源做诱饵,宣称能通过“关系”帮助购房者办理贷款。
- 办不了手续时就靠“拖”。(据新华社北京9月9日电)

“寻找最美乡村教师”

颁奖典礼今晚播出

本报北京今日电 (驻京记者于明山 实习生 王蒙)经过两个多月的寻找和推选,2014“最美乡村教师”名单正式揭晓。朱敏才孙丽娜夫妇(贵州)、曾维奋(海南)、周丽娜(新疆)、刘月升(天津)、张美丽张秀丽姐妹(内蒙古)、张伟(河南)、秦开美(湖北)、陈腊英(江西)、王偏初(四川)、胡清汝(河北)获得“最美乡村教师”荣誉称号。2014“寻找最美乡村教师”大型公益活动颁奖典礼,将于今晚在央视播出。

72岁的朱敏才退休时是中国驻尼泊尔大使馆经济商务参赞,61岁的妻子孙丽娜是北京最早一批取得小学英语教师资格的老师。2005年,两人选择回贵州山区支教,足迹遍布望谟县。朱敏才夫妇住的是一间不足10平方米的小

屋,而为学校募集的捐款超过30万元,为孩子购买了许多英语学习设备。从普通话都说不好,到会讲英语,唱英文歌,两位老人为山里的孩子推开了一扇通向外界的窗。

与往年更多聚焦在艰苦的乡村教育条件下坚守的老师相比,本次获奖教师类型更加丰富。有外交官夫妇,有融入维族孩子的汉族老师,有带着孩子搞发明创造的能人老师,有精心呵护残疾孩子的特教老师。今年还增设了一个“最美乡村教师支教团队”奖,授予了清华大学研究生支教团队。

今年的颁奖典礼通过真实展现乡村教师和大學生支教团队的动人事迹,挖掘出乡村教师心中的“乡村教育梦”,歌颂他们扎根农村、无私奉献的崇高品格。

公交上为让座与年轻人争吵

扇对方4记耳光后老人猝死

一老人因让座与一年轻人争论后,打了年轻人4耳光,然后气倒在车内,急救人员赶到时,老人已没有了呼吸。昨日下午,发生在郑州市919路公交车上的这一幕让人唏嘘。昨日16时50分,中原路和秦岭路交叉口东50米路北侧,一辆919路公交车头西尾东停在快车道上。急救人员正在对车内老人施救。

“老人应该是气出的事儿,他想要一个20岁左右的年轻人让座,年轻人不让,两人开始争吵,老人

扇了年轻人4耳光。”王姓乘客说。车长葛师傅说,16时30分左右,行至桐柏路与建设路口时,他听到争吵就让两人下车,至协作路口时两人不吵了。“这时有人突然说老人倒下了,我就立即停车。”葛师傅说,他并不知道与老人争吵的年轻人是何时下的车。

急救人员抢救40分钟后放弃。急救人员介绍,没有发现老人身上有外伤,老人猝死应该与心脏和脑血管突发病有关。 据郑州晚报

上海银行核心系统迁移停业公告

尊敬的上海银行客户:

我行将于9月13日17:00至9月14日13:00进行核心系统迁移。迁移期间,我行作出如下安排:

1、9月13日17:00至9月14日13:00,除信用卡可在银联及其他银行卡网络上进行常规交易、电话银行紧急挂失业务开通外,我行全辖各服务渠道暂停办理业务,我行其他各类账户在行外通道的业务暂停。

2、9月14日13:00起,我行辖属各营业网点、各业务系统恢复对外服务。

请您根据自身的需要,提前做好相应准备。我行对由此给您带来的诸多不便深表歉意。感谢您对上海银行工作的理解和支持。如有疑问,敬请咨询上海银行24小时客户服务热线95594或我行网站www.bankofshanghai.com。

e时代 微服务
上海银行微信银行



上行快线官方微信



上海银行股份有限公司
二〇一四年九月十日

服务热线: 95594

网站: www.bankofshanghai.com