

# 美国投资移民不可错过

## ——纽约钻石地段项目,政府出资60%!

2014年下半年开始海外移民出现一些新项目,华夏移民特召开大型移民分析比较说明会,为您好中选优,赞上加赞。

### 一、美国 EB-5 移民项目:

近日,华夏携手纽约著名房产集团 TCC 推出纽约曼哈顿上城区的 1800 Park 混合型豪华大厦项目,大厦包括 339 户高档公寓,7 万平方英尺的商铺,及 2.1 万平方英尺的停车场。令人称羡的是:该项目得到了罕见的政府大力支持——纽约州政府部门出资高达 1 亿 7300 万美元,占该项目总投入的 60%! 占比之高,实属难得!且该项目没有银行贷款,所以 EB5 投资人拥有优先还款权。

#### ■ 项目位于曼哈顿钻石地段:

该项目位于曼哈顿的钻石地段,就在曼哈顿上城 2 条主要商业街第 125 大街和公园大道交汇的十字路口处,这栋 101 米的大厦将会是该街区最高的建筑,能看到中央公园和曼哈顿天际线的美景。1800 Park 大厦距纽约地铁 Q 和 T 线仅一个街区之隔,短途步行即可到达地铁 4、5、6 和 2、3 线的多个地铁站,交通十分便利。该项目距纽约中央公园仅地铁 1 站之遥,位于由纽约市经济发展总公司主推的第 125 大街公共区域的中心位置,而在第 125 大街西端的哥伦比亚大学耗资 70 亿美金的校园扩建项目创造了对于高档住宅、零售等配套设施的澎湃需求,足令本项目建成后租售两旺。

本项目所处的曼哈顿上城的第 125 大街和公园大道都是该区域最繁忙的主要街道,而 125 大街不仅商业气息浓郁,还极富人文品味,125 大街上已有的建筑包括世界著名的阿波罗剧院 Apollo Theatre, 位于 125 大街的西 253 号,美国 2 位前总统威

### 美国纽约曼哈顿 1800 Park 项目首发会暨海外移民大型说明会

会议主题:美国纽约曼哈顿 1800 Park 项目首发会暨美、欧、澳、加、新移民大型分析比较会

会议时间:2014年9月14日(周日)下午 14:00

会议地点:南京西路 88 号上海新世界丽笙大酒店城景楼 3 楼会议厅

交通路线:地铁 1、2、8 号线人民广场站 7 号口出,楼下停车方便

特邀外宾:美国纽约项目执行总裁 Jasmine Shim

预约热线:021-62267515, 62365172, 24 小时热线:18001871615

官方网站:www.huaxiyimin.com

席位有限,敬请预约,现场抽奖。

廉·杰佛逊和比尔·克林顿都用过的办公室就位于 125 大街的西 55 号。

#### ■ 政府大力支持——罕见地出资 60%:

1800 Park 项目获得了政府大力支持,纽约州各级公共机构对 1800 Park 项目提供了多重支持与优惠,包括纽约州住房金融管理局债券、纽约市 421-a 减税项目、纽约市工业和商业减税项目等,这些都大大提高了本项目的可行性。纽约州政府部门对该项目 60% 的出资也足见当地政府对项目的重视与高度评价。

#### ■ 开发商与设计方拥有优异资质:

The Continuum Company (TCC)是一家总部位于纽约的私有房地产开发公司。TCC 公司的核心业务为在纽约、迈阿密和拉斯维加斯进行住宅、办公、酒店和零售空间的收购和开发。迄今,TCC 公司已开发项目总面积已逾 1,200 万平方英尺,价值总计超 60 亿美元。TCC 公司在开发综合性多工期项目领域拥有从开工到入住的优异记录。

1800 Park 项目的总设计方 SLCE Architects 于 1941 年成立于纽约。该公司也是纽约最主要的住宅设计公司之一。SLCE 公

司具备超过 70 年的行业经验以及逾 700 万平方英尺的已设计项目面积,其设计团队经验极为丰富,确保了每一个项目都能达到上佳的单元组合。

#### ■ EB5 投资人转正及还款无忧:

该项目系借款型项目,5 年到期后还款无忧。值得一提的是,该项目创造的就业远超过移民局要求,在 EB5 同类项目中较为少见。该项目没有银行贷款,还款时不需要考虑银行贷款因素,EB5 投资人享受还款的优先权。

根据美国权威物业评估公司兰道尔公司的评估报告,本项目在 2021 年时(即 EB5 投资人的还款期到来时)将价值 3.63 亿美元,这相对于 EB5 投资人的总体借款 7000 万美金来说,显然是非常非常充裕的了,届时通过整体出售、拆出出售或者再融资的方式来归还 7000 万美金的 EB5 借款都绰绰有余。

同时华夏移民荟萃了休斯顿、洛杉矶、亚特兰大、佛罗里达、旧金山等地的 30 多个美国 EB5 精品项目,为您遴选优质项目,顺利移民,会议现场将为您客观分析,具体比较。因近年来 EB5 申请量高速增长,可能将有配额限制及涨价的情况发生,

建议欲办从速。

### 二、欧洲购房定居好机会:

随着葡萄牙在 2013 年 1 月降低购房移民居住时间要求,赴葡萄牙购房定居欧洲成为欧洲移民的主流,在葡国任何城市购买不低于 50 万欧元的房产即可申请能自由通行欧洲德、法、意、瑞等 26 个申根国的葡萄牙定居权。而欧盟另一国家也顺势推出 25 万欧元购房即可获定居,不仅也能获得欧洲 26 国通行权,还无移民监。一时间欧洲购房定居热潮迭起。本场说明会,华夏移民专家将做欧洲多国房产展示与移民政策比较分析。

### 三、澳大利亚、加拿大、新加坡定居出新招:

澳、加、新 3 国近期均有移民政策巨变,澳大利亚移民如何巧妙通过打分关?加国移民如何寻求低价方式并通过资金来源审核关?新加坡移民如何证明是杰出企业家?这些都是萦绕广大申请人的难题,本场说明会,华夏移民专家将为您解答疑惑,独辟蹊径。

本周日(9月14日)下午 2 点华夏专家将会对美、欧、澳、加等各国移民项目详细介绍。席位有限,敬请预约,现场抽奖。

沪公境准字[2002]0025号

## 88 名大中专岗前实训生急招通知

华育国际(上海)实训中心面向 500 强、外企、电信、金融、3G 互联网等高新技术企业,9 月限额招收 88 名 18-28 岁,高中、三校、大中专、本科,各层次待、就业青年,经定期专业技术实训后推荐上岗,入职待遇好、发展空间大。本月报名者还可获 500-3000

元技能实训补助金。名额有限,欲报从速!

咨询热线:021-62132780/2790

QQ:593656382

官网:www.eduask-sh.com

地址:江苏路 500 号中国电信 13 楼

注册号:310105000411656 上海华杰职业技能培训有限公司

**分类招聘**  
投放热线:021-62472996  
★上海华洁环保技术有限公司  
聘行政助理,限女性退休者。  
有财会经验者优先。T:64718661  
★宽丰快递急聘  
大棧收发员、仓库包装员、快  
递员各 5 名。T:64039760

**澳际出国留学**  
全球名校 留学专家  
52281636  
美国、加拿大、英国、澳洲、欧亚等  
南京西路580号南证大厦20层 注册税务师(2007)20号

## 欧洲投资移民“化繁为简”开辟移民新选择

在传统移民国家纷纷涨价之际,新兴的欧洲国家投资移民逐渐走入大众视野。欧洲各国推出的买房或国债移民受到移民市场的热烈追捧,尤其在经济危机过后,正是抄底欧洲的上佳时机。50 万欧元获葡萄牙、西班牙永居,30 万欧元拿塞浦路斯绿卡,25 万欧元登陆希腊、匈牙利,可以说是多种选择,条条大路通欧洲!

匈牙利的移民申请量在欧洲已经排名第二。匈牙利移民要求申请人投资 25 万欧元购买国债,符合条件即可在半年内拿到绿卡。这也是欧洲申根国及欧盟国家当中,唯一可以一步到位全家拿绿卡的移民项目。目前项目第二期的 2000 个配额已消耗过半,进入即将收官的百天倒计时,而涨价的消息也时有传来。上海澳星建议,搭上移民末班车,宜早不宜迟。

葡萄牙的黄金居留政策已经推出近 4 年,

在欧洲移民市场上一路领先。投资者只需购买 50 万以上欧元房产就能移民。房产类型、数量不做限制,拥有房屋的永久产权,世代相传。五年后获得永久绿卡,在美丽的地中海之滨共享天伦之乐。

欧洲新兴移民国家集聚宽松的移民政策和绝佳的投资环境,为中国投资者开辟了移民新选择。尤其是买房移民,投资、移民、留学一步到位,还能在全欧洲自由往来,享受种种便利,化繁为简地解决移民申请人的各类要求。如果您想了解欧洲各国移民的更多优惠信息,欢迎于 9 月 14 日(周日)下午 2:00-5:00 莅临静安希尔顿酒店二楼 白玉兰厅(华山路 250 号),上海澳星举办的“欧洲多国主题沙龙会”为您敞开大门,咨询热线:021-63533556。

沪公境准字(2002)0034号

**想要美国名校 offer 收到手软?**  
博美 9 月 13 号带你飞  
博美资深顾问 SAT 备考 & 规划机密大公开  
还有 **豪礼** 喊你来拿!  
9 月 13 日周六 下午 2 点  
地点:上海市徐汇区肇南路 899 号  
飞洲国际大厦 20 楼 F  
预约抢座:021-51506381 / 021-51506869 在线预约: http://www.bomeledu.com/

# 8 月 21 日最新公布的司法解释大揭秘!

## 《最高人民法院关于审理工伤保险行政案件若干问题的规定》最新司法解释讲解会

《最高人民法院关于审理工伤保险行政案件若干问题的规定》已于 2014 年 4 月 21 日由最高人民法院审判委员会第 1613 次会议通过,2014 年 8 月 21 日公布,自 2014 年 9 月 1 日起施行。最高院的司法解释将全面彻底将《工伤保险条例》中涉及的某些模棱两可的问题进行了解析,并且某些条文进行了全新的解释。

### 课程内容

- 一、承担工伤保险责任单位的认定。
- 二、工伤认定的进一步放宽条件。
- 三、“因公外出”引发的工伤是如何认定的?
- 四、“上下班途中”最新界定是什么?
- 五、由于第三人侵权引发的工伤如何处理?

【主讲人】著名人力资源管理专家 **刘大卫** 法学博士

上海劳动和社会保障学会人力资源专业委员会副主任、上海企联管理咨询委员会副主任、中国劳动学会劳动关系专业委员会理事、担任数十家企业人力资源管理首席顾问,曾获“中国著名管理咨询师”、“上海十大管理咨询师”荣誉称号

【授课时间】2014 年 9 月 11 日下午 1:00-4:00

【咨询热线】021 - 52350052、52350025、62738833



微信号 HRD-Liu