# 伦敦市中心地标豪宅登陆中国

□地产评论员 陈孜孜

近期，伦敦摩天地标豪宅项目 Principal Tower 登陆中国，仲量联行作为该楼盘的独家代理将于9月为投资者隆重推荐这一顶级住宅项目。上海推广会将于9月12至14日在静安香格里拉大酒店莲花厅举行。

该项目位于伦敦市中心地区，邻近新兴时尚据点肖迪奇区。Principal Tower 的设计公司 Foster + Partners 曾参与大量蜚声国际的地标建筑，包括世界最大的航站楼之一——北京首都国际机场T3航站楼；瑞士再保险的伦敦总部“小黄瓜”；香港国际机场以及汇丰银行在香港和伦敦的总部大楼等的设计。

Principal Tower 这幢总高50层的豪宅大楼包括了243套一居、两居、三居、顶层复式公寓，售价由70万英镑起。对投资者而言，该项目不仅是优质物业项目，亦是投资及资本增值的黄金机会。

## 雅宾利公馆剑指精英人居新标杆

近日，上置·绿洲雅宾利花园三期-雅宾利公馆一经亮相便成为市场焦点，吸引了业内广泛关注。据了解，作为城市中心稀缺的高端复合型社区，雅宾利公馆令人震撼的高科技精装全配打造，成为产品极大亮点，有望成为市中心全新的精装居住标杆。

据了解，雅宾利公馆不仅引入全屋水循环地暖、智能卫浴、智能洁具、外窗隔音保温、智能门禁、智能厨房家电等科技系统，更创新采用pm2.5空气净化新风系统及由美国进口的怡口净水装置等设备。

绿洲雅宾利花园傲居苏河湾核心地带，与人民广场相距仅约2公里，可谓是城市中心稀缺的精英人居，项目坐享轨道交通8、3、4号线及多条高架线路。同时，其周边有着众多的幼、中、小名校教育及三甲医院等优质配套资源。（蔡琦雯）

## 绿地汉拿山小镇成移民美国头号选择

近日，美国投资移民签证今年首次出现名额即将用尽的情况。有消息称，今年10月1日开始的2015财年之前，中国申请人从本周起将无法获得此类签证。

此次受美国叫停EB-5影响最大的是还没有申请美国投资移民的中国申请人，在直接申请美国绿卡无望的情况下，申请人把眼光投向了中国的近邻——韩国。因为从数据上看，2006年-2008年共有1454名韩国人通过投资移民获得了美国永久居留权，这在同期向美国投资移民的67个国家和地区中位列第一。

此次美国投资移民EB-5叫停政策的推出，让一些具有美国移民跳板作用的楼盘，成为“全球移民一号资产”。在此背景下，由世界500强企业绿地集团开发的绿地汉拿山小镇项目作为韩国2013年销冠，更是成为移民者和投资者的“头号选择”。（蔡骏）

## 宝龙尝试多元化电商发展

宝龙地产旗下宝龙电商项目近日与龚义涛团队确立合作关系，启动试点部署智慧商圈产品。

值得注意的是，宝龙电商注重的并非是与传统电商平台硬拼规模和价格，也不同于定位全国化的电商平台。宝龙电商模式是1个购物中心对应1个平台，线下商场是具有区域性特质的，有属于自己的商圈，宝龙将通过不断研究这数十万消费者的偏好，迎合需求，成为消费者生活不可或缺的一部分。

据了解，宝龙旗下自主开发运营的电商平台“宝龙广场在线”自2013年底在福州、晋江首发站上线以来备受业内外各界关注。截至目前，其单站活跃用户已达30余万。宝龙电商并不甘于自我满足的状态，此次与龚义涛团队的联手，就是希望可以引入更多新力量，尝试多元化发展模式，将大数据及O2O模型进一步加强。

虽然宝龙电商以不同平台及运营模式在各个购物中心内出现，但是未来会从底层服务、数据分析、会员信息等层面将各系统打通，力求保持一致优化的体验，最终完成新的统一平台。（陈孜孜）

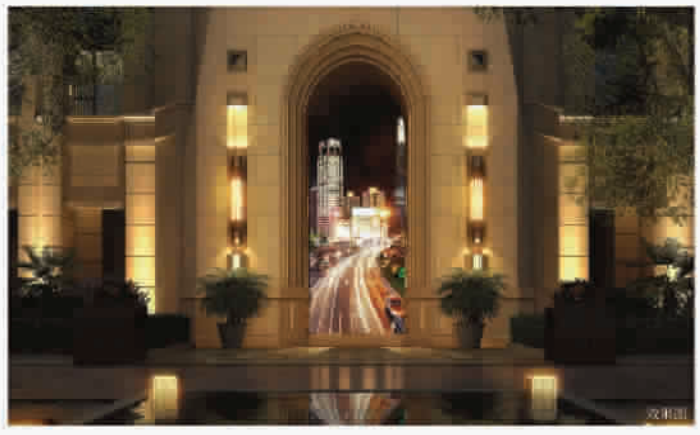
## 华燕房盟举办品牌升级发布会

9月5日，华燕集团旗下上海华燕房盟品牌升级发布会暨房盟中国平台上线5周年庆典，于上海延安西路龙之梦丽晶大酒店举行。房盟中国平台将全面升级为华燕房盟O2O营销服务平台，转型成为一家房地产O2O高科技互联网公司。

据了解，华燕房盟O2O服务平台，核心的商业模式是线上导流、客户确认、线下服务、支付交易。如今，华燕房盟将以房盟网、房盟通、房盟宝三大线上平台进行全网导客，并结合近20年的线下营销代理经验，打通线上与线下的平台，打造华燕房盟专业的营销服务团队、渠道服务团队、平台服务团队，从而确保线上平台汇集的客户能够很好地引导至线下，并完成体验和支付。（孟子谅）

“徐家汇第一盘”未开先热
尚汇豪庭9月13日火爆认筹

绝版地段40万方大盘
约95-180m²原石臻邸预约抢先看



收藏“徐家汇绿卡”
买家期待：40万方大盘解渴高净值人群

携40万方都会高尚住区大盘规划，即将入市的尚汇豪庭，将为压抑许久的上海顶级置业需求找到释放出口。高净值人群入主徐家汇核心区域的“满足感”有望得到缓解。

徐汇区这张代表上海的名片，其老牌中心的价值随着新鸿基217.7亿地块的出现，这个记录至今未破，展现区域全新地位和影响力。深厚文化底蕴、国际大都会水准的商业生活配套，乃至上府交通大学、南洋模范中学、徐汇中学、市四中学、光启小学、上海世界外国语小学等全龄化优质教育资源以及第六人民医院、国际和平妇保健院、龙华医院等便捷医疗资源的集聚，使徐家汇成为众多高端买家理想中的终极居住地。

在这个千金难买“徐家汇绿卡”的时代，位于徐家汇核心腹地，万体馆宜家旁的尚汇豪庭，无疑成为抢住上海中心的难得机会。在专业网站所进行的下半年购买意向调查中，尚汇豪庭也被列为最值得期待的高端楼盘之一。

不负都会人居宝地
同行评论：尚汇豪庭将是楼市头条

“尚汇豪庭的出现，是轰动性的事件。”这一代表徐家汇核心高品质、全新作品的大盘，未来市场统治力绝不会次于陆家嘴、新天地等任何明星项目，估计会成为多年来上海高档住宅最热销的产品之一。

从尚汇豪庭已公开的部分资料及有关媒体报道来看，该项目的品质在当今上海市场的确处在顶尖水平。项目首期为海派纯粹的低密度洋房级原石臻邸，从中国传统的高门大院中汲取灵感，结合老洋房的精致优雅，特别设计具有海派气质的雅致门头，具有宫廷仪度的双重奢装大堂。一期8栋高层约95㎡精致两房、125—160㎡舒适三房、180㎡阔景四房，围合近百米无敌视野，一期接近45%的超高绿化率，相当于约1.5个静安公园。仅仅从会所规划来看，7500㎡超大高端城市会所，便已尽显高端住区王者的霸气！古北物业、沪上高档物管象征，中华企业&大华集团荣誉出品，引领上海地产进入全新的居住时代。

中华企业 CHINA ENTERPRISE
VIP专线 021-6438 6666
徐汇·华石路88弄（宜家旁）