

降门槛 扩补贴 增面积 上海廉租房今起实施新标准

调整申请家庭收入财产限额

3人及以上家庭人均月可支配收入限额从2100元调整为2500元,人均财产限额从8万元调整为9万元;2人及以下家庭在前述标准基础上上浮10%。

提高租金配租家庭保障标准

每户家庭最低配租面积从居住面积10㎡调整为居住面积12㎡,同时规定,每户家庭的最高配租面积不超过居住面积30㎡。

条件的家庭基本实现“应保尽保”。

此次调整也吸引了沪上房地产中介的关注。位于浦建路上某房产中介的负责人表示,此次调整会适当分流部分需求到廉租房领域,抑制普通商品住宅价格过快上涨有积极意义。

廉租房制度本身就是针对收入和住房“双困”的群体,此次调整可以帮助更多有住房困难的市民解决需求,进而缓解了上海住房市场的压力,并使得分类指导的楼市管理思路得到深化。易居地产研究院研究员严跃进预测,未来保障房领域将体现廉租房和公租房并列发展的态势,从而使得上海住房保障体现更好的分配理念,对于住房市场的稳定有利。

本报讯 (记者 杨玉红) 今天开始,上海将实施新的廉租房政策标准。记者从市房管局获悉,新标准放宽了家庭人均月可支配收入和人均财产的申请条件,完善了租金配租家庭的差额补贴方案,提高了租金配租家庭的保障标准,增加了配租面积标准。

今天上午,记者从黄浦区、浦东新区住房保障中心获悉,咨询廉租房新政的人员、热线电话明显增多。“和往年不同的是,咨询者不仅有低收入、无固定工作人员,还有一些刚踏上工作岗位的大学毕业生。”黄浦区住房保障中心的工作人员介绍,符合条件的市民只要提供户籍房产证明、工资及银行存款清单即可申请。浦东新区住房保障中心的

廉租房科的工作人员介绍,今天开始,符合条件的申请者可以去户口所在街道的事务中心办理。

记者从市房管局获悉,为解决部分家庭暂不符合廉租房申请条件,同时又买不起共有产权保障住房的问题,做好廉租房与共有产权保障住房政策的有效衔接,上海今年进一步放宽了廉租房的申请条件。将3人及以上家庭的人均月可

支配收入限额从2100元调整为2500元、人均财产限额从8万元调整为9万元;2人及以下家庭的申请条件还可以在前述标准基础上上浮10%。

新标准还提高租金配租家庭的保障标准。为提高配租面积较小家庭的保障标准,使广大低收入住房困难家庭共享改革发展成果,本市调整了廉租房租金配租家庭的配租面积标准,将每户家庭最低配租

面积从居住面积10㎡调整为居住面积12㎡,同时规定,每户家庭的最高配租面积不超过居住面积30㎡。

此外,为更好地平衡廉租房租金配租和实物配租两种保障方式,上海市今年将进一步优化了廉租房实物配租自付租金政策。

市房管局的相关统计数据表示,截至今年7月底,上海廉租房累计受益家庭已达10.2万户,对符合

走近科学

科普体验、亲子活动、志愿者服务、教具展示……各种新颖的科普形式和手段集中亮相。近日,在上海市学习型社会建设与终身教育促进委员会办公室指导下,上海科技馆、上海植物园、长江河口科技馆等17家科普场馆在上海动物园设摊,开启“科普学习体验苑”活动。图为现场展示的科普模型吸引游客驻足观摩

记者 孙中钦 摄影报道



书写《光辉岁月》

市政协纪念中国人民政治协商会议成立65周年书法作品展今开幕

本报讯 (记者 江跃中 实习生 李姗) 今天上午,由市政协和17个区县政协共同举办的《光辉岁月——上海市政协纪念中国人民政治协商会议成立65周年书法作品展》,在上海虹桥当代艺术馆开幕。市政协主席吴志明,市委常委、宣传部部长徐麟出席开幕式。市政协副主席方惠萍、张恩迪,秘书长贝晓曦参加。

本次作品展征集活动自5月初启动以来,本市各级政协委员、政协之友社成员、民主党派成员等各界人士积极响应,纷纷挥毫抒臆,奉献佳作,共汇集到书法作品140余幅。这些作品主题鲜明、内容丰富、形式多样,涵盖了正、草、隶、篆、行等多种书体,或入木三分,或苍劲雄浑,或古朴典雅,充分表达了各界人士对人民政协的深刻理解和深厚感情。

《丁聪漫画(公民道德篇)》首发

用身边事教身边人

本报讯 (记者 郭剑烽) “全国公民道德日”上海市公益广告宣传活动暨《丁聪漫画(公民道德篇)》首发式,日前在金山城市沙滩举行,金山海滩上空绽放的美丽烟花“彰显道德力量”将活动推向高潮。

在第十二个“全国公民道德日”到来之际,由市民明办、金山区文明委、市公益广告管理中心联合编辑出版的《丁聪漫画——公民道德篇》,遴选著名漫画家丁聪的97幅作品,由丁聪夫人沈峻先生题写了《序》。用漫画制作的招贴画、户外喷绘、灯箱、动漫、易拉宝等公益广告也将出现在申城,用身边事教育身边人,用小漫画阐发大道理,弘扬真善美、贬斥假恶丑,引导人们常修善德、常怀善念、常做善举,传播和弘扬优秀道德风尚。

虹口香港丽园小区开通有奖举报电话建立长效管理机制 无群租小区挂牌 群租房房东却步

“挂牌‘无群租’后几天,举报电话井喷,最多一天有18个,一个月下来,现在基本上没有了。”虹口区嘉兴路街道香港丽园居民区党支部书记郑雷欣喜地告诉记者。

本报8月15日曾报道嘉兴路街道阻断群租回潮的新招:在整治完毕的小区挂“无群租小区”牌,并开通有奖举报电话,让市民监督。如今挂牌已经一个多月的香港丽园小区,效果究竟如何?近日,记者走进该小区一探究竟。

揪出漏网之鱼

“香港丽园小区有1384户居民,即使经过大规模的整治行动,有可能仍会有漏网之鱼,这些群租比较隐蔽,可能他们不扰民,但依然存在很大安全隐患,这个要靠群众来发现。”郑雷表示。果不其然,一些居民从门口丢弃的酒瓶、

数量陡增的垃圾、进出人员的数量等蛛丝马迹上发现了线索。

6号楼杨阿姨发现隔壁邻居“烧饭、炒菜煤气嘶嘶作响。”门口时不时出现酒瓶等,十分可疑。杨阿姨果断拨打举报电话,最终果然发现是群租:某饭店租下作为员工宿舍,140平方米一套房放了16个高低床,还将煤气灶改成饭店用的大灶,火力很猛,若不及时发现取缔,后果不堪设想。

之后,陆续有3条“漏网之鱼”被揪出。“大部分举报电话都指向了同一条‘鱼’,这表明这一发现机制深得民心。”郑雷透露,“虽然是有奖举报,但至今还没有居民来认领奖金,毕竟他们更在乎的是一个安全、纯净的居住环境。”

门牌犹如门神

“不少群租房东看到牌子不敢

来了,想想也知道这次是动真格了。”嘉兴路街道相关负责人表示,“挂牌‘无群租’对辖区内群租房业主及二房东甚至中介起到了极大的震慑作用。”

“别说群租,合租生意都不做了!”而对于香港丽园附近的房产中介而言,踩在群租边缘上的“合租”似乎也变成了敏感词。香港丽园附近一家中介工作人员告诉记者,本来这个小区挂牌出租的房子不少房东是可以接受合租的,但现在群租受到了整改和严打,因为担心房客或者二房东“踩红线”变成群租,所以现在不少房东干脆主动提出一律不接受合租。

“‘无群租小区’牌就像门神阻断了群租回潮。”郑雷开玩笑说。

一有苗头就查

小小的一块铭牌为何有如此

大的威慑力?记者调查发现,长效的管理机制是“利剑”。由物业公司保安、楼组长组成的“先头部队”,对货车进出加强检查,杜绝简易隔断板、高低床等群租原材料的进入,从源头上挡住群租客。

而一旦发现群租苗头,“只要居委一个电话,联合行动组立即响应。”言语间,郑雷显得底气十足,“之前光靠我们居委一家之力,很难根治群租顽疾,现在各部门合力,由街道综治办牵头,城管科、房地办、派出所等相关职能部门成立的联合行动组随时待命,让我们很踏实。”

“对群租零容忍,一有冒头立即查处。”街道综治办透露,“根据举报,一个月里我们共收缴70组高低床、140个床垫,违法成本太高,群租房东也就望‘牌’却步了。”

通讯员 沈春琛 本报记者 袁玮