

佰祥养老院为何成“孤岛”?

本报记者 邵宁

如果不是亲眼所见,记者很难想象,在上海还有这样一座养老院。

从地铁12号线爱国路出来,眼前就是一片旧改基地,大部分房子已拆除,地上都是砖瓦。从几乎没有路的地方七兜八转,拐进一条小弄堂,再转几个弯,才看到

爱国路翁家宅2号——佰祥馨苑养老院。这座建筑面积达6000平方米的三层楼房子,矗立在一片废墟、瓦砾、碎石和半人高的杂草中,俨然一座“孤岛”。

走进大门,里面豁然开朗。由于是厂房改建的养老院,空间很高敞,打扫得很干净,食堂、房间也很整洁,

老人房间里都有卫生间、空调。不过,从有的房间窗户望出去,成堆的砖头乱石就在眼前,仿佛生活在废墟中!院长蔡惠英愁容满面:“我们已经在这样的环境中过了好几年了,谁能帮帮我们?让老人有一个正常的生活环境!”

养老院老职工:搬迁究竟有没有时间表?

佰祥养老院开办于2007年1月,场地是租赁杨浦区工贸集团的厂房,建筑面积6000平方米,有190多个床位。开办不久,因服务完善,收费每月仅2000多元/人(杨浦区最低),深受老人欢迎,几年来收到锦旗七八十面,被评为行业先进单位。2010年还被批准内设医疗机构,老人看小毛小病、配药不用出养老院,可用医保卡。

翁家宅所在的爱国二村是当年电视剧《穷街》的拍摄地。2009年,定海152地块旧改启动,爱国二村被列入旧改范围,周围的居民和商铺、单位陆续拆迁。当时,养老院的经营、老人都欢欣鼓舞,认为很快能搬到新的养老院。然而,5年多来,周围的房子陆续进入征收程序,就是佰祥养老院“岿然不动”。

由于四周不断拆房施工,在这5年多的时间里,老人们就在巨大的噪声和脏乱差的环境中生活着,老鼠、跳蚤等“四害”横行,院方不断喷洒药水,导致院里弥漫着消毒水的呛人味道。老人房间不能开窗,夏天全部开空

调,由于电力不足,常常跳闸。还有,由于是“孤岛”,每逢下大雨,里面就水漫金山。养老院最老的职工之一王如妹说,由于碎石和瓦砾挡道,不仅家属探望不便,连救护车和殡葬车都开不进来!

个别家属不忍心父母住这样的环境中,将老人接走了。即便在这种情况下,养老院的服务水准仍没有下降,收费不变,因而大部分老人选择留下,目前还有180位老人。

蔡惠英说,周围拆房震裂了养老院的房子,需要不断地修,去年就花了几十万元维修费。几年来,养老院的收费没有涨过,但护理人员工资不断在涨。蔡惠英连续几年都向区信访办反映过环境问题,街道也来看过,但都没有解决。2013年初,“房东”杨浦区工贸集团的人找过蔡惠英,告诉她,养老院的房子属于征收范围,但搬迁时间他们也不知道。

这些年,老人在盼望和失望中度过。院方提出了两个问题:养老院的搬迁究竟有没有时间表?如暂时不搬,周边环境能否改善?

有关部门回应:“先建后搬”但没有时间表

就这几个问题,记者向养老院所在的定海街道了解情况。分管养老工作的街道副主任施忠民说,佰祥馨苑养老院这些年来办得不错,也接纳了街道负责养老送终的几名独居老人,费用也没涨过。至于上述两个问题,他说,首先,佰祥养老院的房子已被列入152地块旧改范围,两年前,征收事务所已与房屋产权人杨浦区工贸公司签订了征收补偿协议。关于养老院搬迁的问题,由于涉及到近200位老人,需要先行安置,街道范围内本就没有公办养老院,其余4家民办养老院也已满员,因此建议“先建后拆”。然而,新建养老院并非街道一家能够决定,区里也开过协调会,曾设想将定海剧院拆除后建一座新养老院,届时就可将佰祥养老院内的老人全部迁入其中,再拆除现有养老院。施忠民也向记者叹了口气:建新养老院涉及到发改委、规土、建交委和民政等各部门,不是街道一家的力量可以解决的,最近多个委办局负责人都调动了,他不知道找谁,“有劲使不上”。

另外,养老院的环境问题街道也是知道的。街道最近还在想办法,希望把建筑垃圾推出5米,最好砌一堵墙,请爱卫办搞一个卫生隔离带,将养老院与废墟隔离开来,但由于施工有难度,还涉及到较大的费用,目前正在协调中。

记者了解到,杨浦区工贸集团现已整合至区商贸集团。今天上午,杨浦区商贸集团对此事有所了解的一位负责人告诉记者,原区商贸集团的确已与征收事务所签了征收补偿协议,并拿到了部分补偿款。由于征收指挥部没有给出搬迁的具体时间,因此,他们也没有催促养老院搬迁,更没有涉及补偿问题。这位负责人表示,如果目前环境脏乱问题亟待解决,他们也愿意提供帮助。

记者也曾与杨浦区民政局联系过,有关人士表示,他们也知道佰祥养老院的情况,不过,民营养老院的场地都是由经营者自己找的。如果佰祥养老院在寻找新场地过程中需要协调,他们愿意提供帮助。

“洋泡泡”时尚味浓

创意时尚无所不在。用“洋泡泡”做的奇妙时装一样可以灵动妩媚。作为2014上海购物节文化艺术主题活动之一的“编霓裳新衣,创气球新梦”上海气球时装艺术大赛近日在华润时代广场举行,来自全国各地的优秀气球创意艺术家们现场设计并制作创意气球时装,通过中外模特的走秀展示,为观众带来了一场华丽与时尚相结合的气球时装盛宴,让人大开眼界。气球艺术起源于上世纪80年代的欧洲,它在新材料运用中,拓展视觉冲击力,演绎虚拟魔幻概念,营造时尚另类的娱乐气氛。

图为气球婚纱获得最火人气奖

杨建正 摄影报道



上海10月底试行政政从业人员“注册登记制”

雇主可查询家政员“底细”

本报讯(记者 鲁哲)记者上午从市妇联获悉,今年10月底,上海将率先试行政政从业人员“注册登记制”。政府部门鼓励家政从业人员实名注册登记身份证、健康证和技能证。

上海现在约有2700家家政公司,从事家政的企业小而分散。从业人员临时性大,流动性强,存在保姆在多家家政公司同时登记的现象。还有不少保姆提供假身份证、假健康证,中介、雇主核实身份难。“注册登记制”的最大好处在于为雇主提供“放心保姆”。雇主可以查询到保姆真实身份、健康状况、技能等级三项信息,无需再为保姆可能的假身份、带病上岗等担忧。家政从业人员“注册登记制”由市人保、市商务委、市妇联三方牵头运作。三部门将建立信息库,并在市内大型的家政公司、相关单位设立注册点。

申城首个居家养老服务网亮相虹口区

老人凭卡享受五大类27项服务

本报讯(通讯员 万彦 记者 袁玮)“居家养老”作为养老的一种方式,这些年已经被不少老年人接受。以前,“居家养老”服务是老人待在家里等着服务送上门,服务相对种类少、选择少。日前,本市首家居家养老服务网在虹口区提篮桥社区开张,在实体店老人们可凭卡按需点单,享受到五大类共27项特色服务。目前,共有93名提篮桥社区的老人成为“尝鲜者”。

9月2日,听说位于南浔路207号的居家养老服务网点开张了,老人们都一早赶来尝

鲜体验。在网点内,首次亮相的蔬菜专柜吸引了不少老人争相抢购。记者看到蔬菜专柜以冷藏方式为蔬菜保鲜,出售毛豆、番茄、丝瓜、豇豆等时令蔬菜,也有葱、大蒜等辅菜,并有工作人员实时补货。网点工作人员介绍,专柜共提供30余种时令蔬菜,都是网点和商家直接谈判,压低价格,让利老人的特惠商品。而且所有蔬菜均由产地直送,非常新鲜。

提篮桥街道有关负责人介绍,街道居民老龄化程度较高,截至8月底,60岁以上老人的比例已达31.26%。这家居家养老服务网点

位于提篮桥街道的老式居民区腹地,所在小区80岁以上的老年人就有519人。街道通过前期排摸,与上海市老年基金会合作,在这里布点本市首家居家养老服务网点,就是想让老城厢里的老年人能成为首批受益者。

目前,共有93名独居、孤寡、高龄无保障老人、困难老人等收到了服务卡,他们凭卡可享受优惠买菜、为老助餐等服务。网点还会根据老人留下的联系方式,定期推送优惠信息。考虑到部分高龄老人腿脚不便,网点还会根据老人的需求,提供送菜上门的服务。

居家养老服务网点的服务功能并不仅仅局限在优惠购菜、为老助餐等传统项目,随着项目运作成熟,今后网点还会提供涉及“吃、住、行、玩、诉、护”5个方面共27项惠老服务。如很多高龄老人生活不能完全自理,平时衣物及大件床单被套的洗涤清理是一个大问题,网点可帮助这部分老人送洗衣物;子女上班,最牵挂的就是老人独自在家安全问题,网点可提供上门查看服务,并且可经常陪老人聊天,提供精神上的关心。此外,今后网点还会根据老人的特点,开展医院急救直联、短途旅游、协助法律维权材料以及提供简单护理、家庭病房等服务。

作为居家养老服务的实体店,老人可以凭服务卡到店内按需点单,每个项目看得到,并有专人讲解,比较符合老年人的消费、生活习惯。在为首批93名老人开展服务后,街道将视情况逐步扩大受益老人范围。