

黄浦区新天地附近一地块房屋征收补偿协议生效

86.78%:全市旧改首日签约新纪录

本报讯（记者 姚丽萍）截至本月19日晚12时，黄浦区123地块、132街坊北块旧改房屋征收补偿协议生效，二轮征询签约率为86.78%，提前达到85%的生效比例，创下全市旧改征收首日签约率新高，这也是今年黄浦区首个1000户以上房屋征收项目生效的旧改基地。

据黄浦区第五征收事务所负责人姜荣兴介绍，123地块、132街坊北块地处新天地版块，毗邻东台路古玩街，共有户籍居民1258户，地块内有200多户属于新式里弄，其余均为旧式里弄，没有卫生设施，需要“拎马桶”。尤其是地铁8号线、10号线贯通以来，居民备受地铁噪声等因素困扰，旧改呼声强烈。

今年5月，这一地块征收项目正式启动，先是123地块以98.51%、132街坊北块以100%的赞成率顺利通过第一轮“改建意愿征询”。本月19日晚，在西藏南路416号房屋征收办公室，伴随第873户居民王莲英签下补偿安置协议，这一地块二轮征询首日签约率纪录由此刷新。

“能够创下新纪录，一个重要原因是，房源的扩充，让不少居民放下了后顾之忧。”57岁的居民陈仪伟说，征收启动之初，房源是最让居民头疼的问题，仅有青浦、浦东惠南镇和奉贤南桥3个地方可供选择，441户居民向征收事务所提出书面意见，要求扩大房源。结果，房源从原来的3处增至目前的9处，新增房源极大地满足了居民需求。同时，补偿方案前后一致，公开公正透明的征收原则，也深得居民认同。

75场意见座谈会消除群众疑虑

普陀区金沙新村、曹家村旧改地块居民走得爽快又高兴

旧改工作号称“天下第一难”，难就难在直接面对群众，难就难在涉及群众最直接、最现实的利益问题。而在普陀区金沙新村北块旧改地块，从7月12日启动签约，到达到85%的签约生效比率，仅用3.5天时间。紧接着，金沙新村南块、曹家村、金沙新村中块旧改地块也先后只用了6天、8天和11天即顺利突破85%大关，创造了普陀区乃至全市旧改征收签约工作的新纪录。

截至9月13日，曹家村签约比例已达93.8%，金沙新村北块100%签约，中块和南块的签约比例分别达96.19%和99.07%。9月15日上午，区旧改办为16户居民举行了集中搬迁仪式，区委区政府主要领导也来到现场欢送居民，庆祝他们开始新生活。

是什么原因让金沙新村和曹家村的居民走得如此爽快又高兴？除了公平、公正、公开、全程透明的阳光政策外，更是践行党的群众路线教育实践活动的结果。征收工作遵循“前门敞开，后门紧闭”原则，征收补偿方案“敲定”前反复组织居民召开了近百场的听证会、座谈会，倾听居民诉求，反复修改补偿方案，彻底扫除了大伙儿心中的疑虑。

畅所欲言 75场意见座谈会

王天福今年63岁，在金沙新村住了30年，老少三代人蜗居在20平方米的小屋内，每逢台风天家里必定水漫金山。一家人盼旧改盼了近20年，终于在去年底等到了梦寐以求的好消息。此次金沙新村和曹家村旧改地块的征收受益居民共有2307户、近3000户居民。对于征收补偿方案征求意见稿，每家每户都有自己的看法。为此，从5月26日至5月31日一周时间里，两大地块内共召开了75场居民意见座谈会，让每家每户都有机会发表意见。

以往开居民座谈会，都是由征收事务所或者居委干部召集并主持，这次则由长风新村街道的机关干部“上阵”，广泛听取居民的意见和建议，与征收事务所的工作人员一起，对居民提出的共性问题，集中予以现场解释；对一时无法解答的政策性、敏感性问题，及时做好记录并反馈有关部门。

确保利益 先签约再调解

金沙新村和曹家村的居民，从上世纪90年代就开始盼旧改，如今总算盼来了阳光征

收。如何分割共有产权，是旧改地块在签约过程中常见的瓶颈。此次，长风新村街道早就组建了两个“长风新村人民调解委员会驻旧改基地工作室”，第一时间进驻各旧改基地，先后接受407件咨询、接待580人次，光曹家村一个地块，就已经制作了103份人民调解协议书。

其实，派调解员、律师进驻旧改基地，早在2012年在普陀区“新渡口”旧改地块已有尝试。但不同的是，此次调解工作室的“胆子”更大。“这次我们采取的是先签约再调解的方式，也就是说，先把‘大蛋糕’拿到手，再由各方协商‘怎么切’。”进驻曹家村的人民调解员成建说。“以往总是先调解，调解不成再打官司，伤感情不说，时间拖久了，不仅好房子被选光了，连一些优惠政策都享受不到，白白损失不少。”

而如今，调解员在签约开始前就先进驻各家做思想工作，帮着起草一份家庭内部协议，搭一个大框架；再凭家庭内部协议去签征收协议；最后根据协议书中的内容，将家庭内部协议细化完成。这样一来，尽管调解员身上的压力陡增，一个家庭矛盾要分两次甚至多次来调解，工作量成倍增加，但群众的利益得到了保障。

本报记者 徐铁汝

500多家庭摆摊义卖 救助11岁病重男孩

刚过去的双休日，500多个沪上家庭选择了来到位于鲁班路上的风云电竞馆开始一段公益之旅。爸爸妈妈带着孩子一起观赏了精彩儿童剧、一起摆摊义卖，门票和义卖所得则捐给了一名11岁的病重男孩。

这场名为“亲子做公益 共筑彩虹梦”的大型公益活动，是在团市委和市少工委指导下，由市儿童健康基金会、市儿童医院、SMG青年事务中心、宝钢团委、市公安局团委、上海报业集团团委等共同发起的。儿童医院血液肿瘤科有一名来自安徽的11岁患儿恒恒，为了治疗，哥哥辍学打工，妈妈一边在医院做保洁一边照顾他，家里还欠了十几万元。

记者 陆梓华 孙中钦 摄影报道



关注台风“凤凰”

今天傍晚到明天 申城局部大暴雨

本报讯（记者 朱全弟 马丹 特约通讯员 章震宇）昨夜今晨，“凤凰”乘风逼近，申城乌云密布，细雨飘零。上海中心气象台今天上午10时拉响台风黄色预警信号，未来24小时本市将出现7至9级大风。今天9时，第16号台风“凤凰”（强热带风暴级）中心位置已移至距离上海偏南方向约420公里的海面上。

据上海中心气象台预报，受“凤凰”外围风圈影响，申城今明将出现明显的风雨影响，今天傍晚到明天雨量可达暴雨，特别值得注意的是，本市东南部地区雨量可能达到大暴雨级别。

9月21日上午，市防汛指挥部副总指挥、市政府副秘书长黄融专题召开防御强热带风暴“凤凰”会商会，听取了市气象局关于台风最新动态和市防汛办关于台风防御工作的汇报，并就各项防御工作提出了明确要求。根据会议精神，市防汛办于昨天中午11时30分下发了《关于做好防御强热带风暴“凤凰”工作的紧急通知》，要求从昨天下午起，各区县、各相关部门再次对防台风重点环节进行检查，沿江沿河单位及时关闭各类防潮闸门，坚决杜绝潮水倒灌等人为责任事故。

最新一项消费情况问卷调查显示 七成大学生月花销超800元

本报讯（记者 王蔚）随着新学年的开学，高校里的快递量也猛增。特别是新生的家长们也开始思忖，供养一个大学生到底要多少钱？花销都去哪儿了？昨天出版的最新一期麦可思教育研究刊发“大学生消费情况调查问卷”，超七成同学的月花销超过了800元。此次挂网调查时间为今年8月27日至9月6日，共收到大学生问卷18896份，其中约三分之二为男生。受调查学生分布于全国各地。

■ 超四成学生每月消费在801元至1200元之间 除去学费及家校间往返的交通费，42%的学生月消费在801元至1200元之间。

间。另有24%的人月消费在401元至800元之间。有7%的人月消费在2000元以上。然而，根据麦可思的另一项最新调查，2013届全国大学生毕业半年后的月薪为3250元，因此，专家们建议高校要引导在校生合理消费、勤俭节约。

■ 男生花销多用于社交和通讯，女生多用于吃零食和装扮 调查显示，除去基本的伙食费用，大学生的钱主要用于社交娱乐（占44%）、食品（占43%）、形象打扮（占36%）、通讯/上网（占35%）等四个方面。男生主要消费于社交娱乐（占50%）和数码电子产品（占

21%），这两项消费分别比女生高出了18个和11个百分点。而女生的钱则主要花在了形象打扮（占53%）和买零食吃（占53%），分别比男生高出了25个和14个百分点。

■ 店面消费依旧主流，男生比女生更爱网购 调查显示，直接到店面消费依然是当代大学生主要的购物方式（占56%），其次才是电脑网购（占32%）和手机网购（占11%）。据调查分析，男生热衷的数码产品可能更适合于网购，而女生之所以更热衷到店面购物，其原因或许与她们喜欢穿着打扮并把逛商场视作休闲密不可分。

上海市经济管理学校

重视人文素养 引领人生发展

www.sems.cn

江桥经济城

上海北虹桥商务新丰地

招商电话: 59116308 59116108

公司地址: 华江路129弄7号楼4楼

自贸区惠特北路33号212室 电话: 51966826