

# 提公积金付房租物业费细则出台 10月1日起施行 上海公积金付房租仅限一套房

《上海市提取住房公积金支付房屋租赁费用实施办法》及《上海市低收入经济困难职工家庭提取住房公积金支付物业服务费实施办法》将于10月1日起施行。两个《办法》的细则昨天出台，对提取对象和范围、提取金额、提取审核材料、审核注意事项等作了具体规定。

### 房租： 每季度可提取一次

根据细则，本市申请人提取住房公积金支付房屋租赁费用，申请人及共同提取人应已累计缴存住房公积金满6个月；申请人及共同提

取人目前无住房公积金贷款、无提取住房公积金归还住房贷款委托或支付物业服务费等住房消费类提取行为；职工作为申请人或共同提取人仅可提取住房公积金支付一套房屋的租赁费用。

承租本市廉租住房、公共租赁住房或其他由政府认定的保障性住房的，在当月需实际支付的房屋月租赁费用限额内提取；承租本市商品住房、售后公房等其他住房用于自住的，在扣除家庭月工资收入20%后的限额内提取，且每月提取金额不超过2000元。

提取住房公积金支付房屋租赁

费用以季度为单位，申请人可每季度提取一次住房公积金，且每次提取不得超过3个月的规定提取限额。申请人提取住房公积金支付房租，应在房屋租赁期内提出，且不超过房屋租赁行为终止后半年内。

### 物业费： 每次最多提1年限额

本市低收入经济困难职工家庭提取住房公积金支付物业服务费，申请人及共同提取人应已累计缴存住房公积金满6个月；申请人及共同提取人目前无住房公积金贷款、无提取住房公积金归还住房贷

款委托或支付房屋租赁费用等住房消费类提取行为；职工作为申请人或共同提取人仅可提取住房公积金支付一套自住住房的物业服务费。

申请人可委托市公积金管理中心通过本市物业服务费支付平台转移支付；申请人如已支付物业服务费的，可凭由物业公司出具的税控发票，办理住房公积金补提手续。购买并自住本市由政府认定的共有产权保障房(经济适用住房)的，在当月需实际支付的物业服务费限额内提取；居住本市自有产权住房，且申请人月工资收入低于6000元的(含6000元)，在当月需实际支付的物

业服务费限额内提取，且每月可提取金额不超过300元。

委托提取的，申请人可每年一次委托市公积金中心，按月或按季扣划住房公积金支付物业服务费。

凭物业公司出具的税控发票办理住房公积金补提手续的，申请人可每季度一次或按季的倍数申请提取住房公积金支付物业服务费，且每次提取不得超过12个月的提取限额。申请人提取住房公积金支付物业服务费，应在税控发票上注明的已支付物业服务费的时间段内提出，且不超过该时间段终止后半年内。 本报记者 陈杰

## 沪首家青少年法制教育体验基地启动

本报讯(记者 郭剑峰 通讯员 施坚轩)前天，上海市青少年法制教育体验基地在东方绿舟启动，今后将对参加为期一周国防教育培训的约10万学生实现法制教育全覆盖，力争5年内达到对全市高中阶段在校生产制教育全覆盖，并推动“体验基地”内法制教育内容纳入教学大纲。

### 体彩公告

排列3第14258期  
中奖号码:4 5 2  
直选 4635注 1040元  
组选六 9367注 173元

排列5第14258期  
中奖号码:4 5 2 3 3  
直选 33注 145454元

七星彩第14111期  
中奖号码:6 0 4 8 3 2 4  
一等奖 0注 0元  
二等奖 15注 28887元  
三等奖 220注 1800元

## 黄金周“头尾”部分方向车票紧张

### 铁路部门提醒错峰取票以免出行当日耽误行程

本报讯(记者 金志刚 特约通讯员 陶利平)随着国庆黄金周临近，位于长三角地区的上海铁路局进入节前车票预售高峰。从车票预售情况看，黄金周两头客流出行集中，其中9月30日和10月1、6、7日部分方向车票紧张，具体如下：

■ 9月30日和10月1日：除9月30日上午和10月1日下午上海至南京、杭州部分高铁仍有少量余票，其他各方向车票已基本售完。

■ 10月6、7日：6、7日杭州、合肥、南京至北京的高铁车票，6日下午上海至北京高铁车票，6、7日杭州、合肥至北京普速列车车票，6

## 中文邮轮预订平台实现在线预选舱位

本报讯(记者 鲁雁南)携程旅行网昨天对外发布首个可实现全球邮轮即时舱位显示和预订的“中文邮轮预订平台”。

业内人士介绍，虽然邮轮度假概念进入中国市场已有十余年，但一直没有提供全球邮轮航线、即时舱位和价格等信息的中文平台。此次推出的邮轮预订平台，可通过PC端和手机端同步提供全球覆盖数百个港口、航期跨越至几年以后的邮轮产品；客人在这一平台上查询到的价格和舱位都是邮轮公司的即时信息，免去舱位确认、核对等中间环节。

本报讯(通讯员 潘明华 记者 施捷)“用心灵温暖居民，用责任守护生命……”在昨天下午举行的第二届“市民身边的好医生——上海市十佳家庭医生”打擂台评审会上，20位“十佳家庭医生”候选人逐一

## 20名候选人角逐“十佳家庭医生”

亮相，讲述自己在基层社区一线真情服务居民的感人故事。

这20名候选人是经过层层选

后”年轻小医生。

据悉，组委会将以市民投票和专家评审相结合的方式，最终评选出第二届“市民身边的好医生——上海市十佳家庭医生”和10名提名奖获得者。

<b>中国福利彩票</b> “双色球”全国开奖公告第2014110期 一、本期投注总额为384948858元 二、中奖号码： 红色球号码 蓝色球号码 01 30 08 13 11 19 06 三、中奖结果： 奖等 中奖注数 每注金额 中国福利彩票发行管理中心	一等奖 4 9300795元 二等奖 143 150377元 三等奖 1913 3000元 四等奖 92867 200元 五等奖 1669011 10元 六等奖 12321303 5元 四、奖池资金累计金额759917456元。	<b>“天天彩选3”、“天天彩选4”开奖公告</b> 开奖日期 2014年9月23日 ◆天天彩(选3) 销售期号 第2108期 (全国3D第2014258期) 中奖号码 7 1 8 中奖情况 类型 中奖注数 每注奖额	直选 322 1040元 组选3 0 346元 组选6 794 173元 本期投注总额839376元。 ◆天天彩(选4) 销售期号 第2014258期 中奖号码 1 4 3 7 中奖情况	类型 中奖注数 每注奖额 直选 1 10000元 组选4 0 2500元 组选6 0 1600元 组选12 0 800元 组选24 43 400元 本期投注总额158226元。 上海市福利彩票发行中心
---	--	---	--	---

### 中国工商银行邀您关注空气质量 注意天气冷暖

今日黄金·外币牌价

交易单位	银行买入价	银行卖出价
人民币/克	240.46	241.26

货币	交易单位	现汇买入价	现钞买入价
美元	100	612.38	607.47
日元	100	5.6252	5.4644
欧元	100	785.85	763.37

#### 上海明日部分区县温度预报

徐汇区 21~27°C	奉贤区 20~26°C
闵行区 20~27°C	松江区 20~27°C
嘉定区 20~27°C	金山区 20~27°C
宝山区 21~26°C	青浦区 19~27°C
浦东新区 20~26°C	崇明县 18~27°C

#### 长三角城市

南京	多云	19/26°C
扬州	多云	18/26°C
泰州	多云	18/26°C
镇江	多云	19/26°C
南通	多云	19/26°C
常州	多云	18/26°C
无锡	多云	17/26°C
苏州	多云	20/27°C
湖州	多云	20/26°C
嘉兴	多云	20/27°C
绍兴	阴天转多云	21/27°C
杭州	阴天转多云	21/27°C
舟山	多云	21/27°C
宁波	多云	20/26°C
台州	多云转阴天	23/28°C
温州	多云	24/27°C

#### 世界部分城市

伦敦	小雨	11/17°C
巴黎	晴天转多云	6/17°C
法兰克福	多云转阴天	6/15°C
罗马	阴天转小雨	18/24°C
雅典	晴天	17/31°C
莫斯科	小雨转中雨	8/12°C
卡拉奇	小雨	26/34°C
东京	小雨转中雨	20/25°C
曼谷	阵雨转雷阵雨	25/31°C
新加坡	小雨转中雨	25/29°C
河内	晴天转阴天	25/33°C
开罗	晴天	23/36°C
旧金山	多云转小雨	14/24°C
纽约	晴天	10/21°C
悉尼	晴天转多云	12/23°C
首尔	暴雨转中雨	18/24°C

#### 今日天气

9月24日 周三  
上海  
22~25°C  
阴天转多云,西北风3-4级  
昨天温度实况 23.5-24.3°C  
空气质量指数 AQI 39/优 PM2.5 26.8微克/立方米 (上海环境热线截至上午10时)

日照指数 3级/强 (加强防护)	感冒指数 1级 (不易感冒)	晾晒指数 上午2级(适宜) 下午2级(适宜)	空气湿度 今夜95% 明日65%
------------------	----------------	------------------------	------------------

9月25日周四 多云 21-26°C	9月26日周五 多云 22-27°C	9月27日周六 多云 22-27°C	9月28日周日 多云转阴有时有阵雨 23-28°C	9月29日周一 阵雨转阴天 22-26°C	9月30日周二 多云 21-25°C
--------------------	--------------------	--------------------	---------------------------	-----------------------	--------------------