

系列 1: 上海名宅回归“上置时间”——

诚邀品鉴 绿洲雅宾利花园内环名宅典范

高性价比·全功能配置·绿色环保

鏗鏘撰稿

从上置华府天地到上置绿洲雅宾利，这家在港上市的房地产企业，以独到的眼光和精湛的工艺，持续为城市精英奉献出堪称经典的传世家。居。

一如当年新天地板块与华府天地的天作之合，而今，由苏河湾区域领衔的新一轮市中心置业潮席卷而来，恰逢绿洲雅宾利数年磨一剑的三期大作面市，稀缺资源与鼎级人居的深度撞击下，上海名宅再次展现出上置的精品作品。

1 分享城市发展红利 ——很有前景的住宅

新天地的端住宅，已经成为城市鼎级资产的代名词。“眼下的雅宾利花园，同当年的华府天地有异曲同工之妙”。

有机构人士指出，实际上，苏河湾3.19平方公里核心规划区内的住宅市场，已提前步入“颠峰时刻”，不久前以29.8万元/平方米天价创造沪上单价记录的楼盘，便出自该核心规划区，这在传递给市场强烈的区域价值重估信号的同时，也意味着，楼市中的苏河湾题材板块，蓝筹置业的机会已非常稀缺。坐落在苏河湾区域，尊享黄金规划的绿洲雅宾利花园，正处在城区升级改造过程中的短暂蛰伏期，成为城市精英争抢的中心蓝筹，理所当然。上置有关人士也透露，雅宾利公馆的土地成本占到了项目成本的60%左右，再核算建安、财务、税收等成本后，如果按照目前的单价入市，称得上是“贴地飞行”。

近日，三期雅宾利公馆样板房才刚刚开放，就马上受到高净值人群的青睐。置业专家认为，谁能抢在区域利好完全释放前出手，谁就有可能成为分享城市发展红利的大赢家。



示意图

2 医、学、食、住、行 ——很适合居住的住宅

雅宾利公馆地处上海市中心，周边高架、地铁、公交线路一应俱全，所以其到上海任意区域，交通都很便捷。更可贵的，其周围配套齐全，堪称首屈一指。地铁有8

号线、1号线、3号线和4号线，高架线有内环高架、延安高架和南北高架；学校有上海大学、市北高级中学、六十中学、上外附属苏河湾实验学校、闸北第三中心小学、芷江中路幼儿园等；医院有上海市中医医院、第十人民医院、第一人民医院、长征医院、四一医院、闸北区中心医院等。商业配套更是齐全，上海著名的几大商圈环绕周围。再有，4万平方米的公共绿地和2万多平方米的私家花园组成的“城市绿肺”，更为您打造完美的有氧天地和健身空间。



效果图

3 现代科技结合全新规划 ——功能配置很齐全的住宅

上置是国内精装修住宅开先河者之一，在这个略显浮躁的快开发跑量时代，也是为数不多的坚守品质的理想主义代表。绿洲雅宾利花园八年中仅有两次推盘，但其精益求精的产品力却传播深远，这也显然是期期火爆热销的重要原因。

雅宾利公馆最显著的亮点就是：在健康居住日益受重视的背景下，运用现代最新科技手段和整体规划方案，打造一个环保生态适宜人居的小环境。雅宾利公馆，全上海率先引入去除PM2.5新风系统，采用前置净化装置的全屋净水、软水系统；德国博世、高仪、杜拉维特、科勒众多国际一线品牌精装，齐集水循环地暖、智能卫浴洁具、外窗隔音保温、智能门禁、智能厨房家电等十大科技系统……，大量超前设计与开发，被业内人士评价为“领先行业十年以上”。

6000平方米的全功能超豪华会所，是雅宾利公馆又一个亮点。从恒温泳池到各类球馆，从红酒雪茄收藏到餐饮水吧养身，所有功能专为业主服务。



效果图

城市中心精英私享—— 绿洲雅宾利花园名宅词解

雅

释义：高尚、美好

■**花园住宅** 大栋距、低密度、人车分流的总体布局，经典三段式建筑立面，配以叠水、草坡、花径、大树、小品等多重主题景观。

■**经典房型** 从109到307平方米二房到五房多款房型设计，多套房、双主卧、中西厨、南北通透，筑就板式房型经典。

■**健康生活** 全屋新风结合PM2.5空气净化处理系统，中央软水、净水系统，关注城市生活的短板，用洁净的空气、纯净的水全面保障健康生活。

■**精装全配** 大金中央变频空调、全屋地暖、循环热水、全功能豪华厨房家电、知名品牌按摩浴缸、智能坐便器、K金高端品牌龙头等高端卫浴设备、户内电梯呼叫、精装全配、惬意生活。

宾

释义：尊贵、受尊敬

■**多重大堂** 宾至如归，区内配有星级酒店式的会所大堂、入户大堂、地下车库大堂，尽显名门奢贵的同时，营造私密安全的生活空间。

■**豪华会所** 6000平方米超大会所。配有室内恒温泳池和室外景观泳池、健身房、羽毛球馆、室内高尔夫、足球、篮球、乒乓球、桌球、瑜伽等康体中心。配早餐服务区、咖啡厅、红酒吧、SPA、练琴房、儿童活动中心及家庭多功能室等。

■**私密安全** 双可视门禁、电梯刷卡智能管理、周界报警、视频监控、电子巡更、室内报警、出入口刷卡智能控制等多重安防系统，户内呼叫电梯控制系统、入户装甲门和电子密码锁系统，配以完备的物业管理、技防、物防和人防相结合打造安全私密住宅。

利

释义：利和、顺利、吉利

■**钻石地段** 距离人民广场约2公里，与几大核心商圈交相辉映。坐拥苏河湾、游艇码头、文化公园、宝格丽酒店相伴为邻。

■**成熟配套** 绿洲雅宾利花园自带4万平方米公园绿地，周边大型卖场、购物中心、娱乐、餐饮、休闲广场、医疗机构一应俱全，名校云集，项目相邻8、3、4号地铁线，交通畅行无忧

■**节能环保** 低辐射LOW-E玻璃、断桥中空、内开内倒、保温隔音的门窗系统，内外复合的外墙保温系统，声光联控的公共照明，高能效比的空调系统、全热交换的新风系统，LED的室内照明共同打造节能住宅。

特价房好消息

为回馈广大雅宾利新老客户
特推出国庆特价房源
数量有限，欢迎从速认购



☎ 5630 8888 项目地址：上海市中兴路 699 号
021 投资者：上置集团有限公司 开发商：上海硕诚置业有限公司