

“抢占迪士尼大商业利好”  
迪士尼巨擘利好, 东海岸升级力作——



# 绿地云悦坊： 迪士尼商业“头等舱”惊艳涌现

“绿地大品牌保障、迪士尼核心、小面积商铺、低总价、15年统一运营”。2014年,上海迪士尼继续稳步推进,明年年底其将正式迎来开业。在此背景之下,傲居迪士尼商业配套“第一站”的绿地云悦坊应运而生,正式开启了抢占迪士尼大商业利好的财富大战。

铿锵撰稿

## 背景

### 400亿元巨资投入, 迪士尼即将震撼登场!

近期,上海迪士尼启动千名演员招募的消息再次让这个举世瞩目的工程成为城市焦点,并散发出与众不同的影响力。显然,随着开发建设的不断推进,目前上海迪士尼落成的步伐正在慢慢逼近,及至明年年底其将正式迎来开业。

无疑,对于上海而言,400亿巨资投入的迪士尼一旦启动将对整个城市产生极大的影响,其不仅将为上海经济发展

带来全新活力,在带动一系列服务产业发展的同时将推动周边区域商业、酒店、旅游产业的全面提升。

值得关注的是,迪士尼的启动势必对川沙的区域价值产生重大影响。未来,随着迪士尼的开业运营,在每年近3千万游客的吸引力下,川沙将成为投资置业的一大热土,其中傲居川沙核心的绿地云悦坊无疑将成为“财富热点”。



效果图



效果图

### ◎迪士尼商业“第一站”

无疑,迪士尼的即将落成,让整个川沙板块处在了价值爆发的前夜。而绿地云悦坊位居川沙核心,与迪士尼直线距离仅有3公里,不仅是迪士尼效应的核心辐射区域,更可称为是未来迪士尼配套商业的“第一站”(迪士尼三公里范围内不能建商业)。

### ◎3000万庞大客流聚集

未来,随着迪士尼的开业运营,其每年3千万游客的到访量,将让整个区域的商业价值发生天翻地覆的改变。绿地云悦坊位处迪士尼商业配套“第一站”,首先将享受到区域价值蜕变带来的巨大商机,同时还享受到千万游客带来的巨大商业价值,发展潜力十分明显。

### ◎500强绿地实力保障

绿地集团创立于1992年,2014年绿地集团位居《财富》世界500强第268位,2013年实现业务经营收入超过3283亿元,年末总资产3533亿元。其中,房地产业务实现预销售面积1660万平方米、预销售金额1625亿元,分别排名

全国行业第一、第二位。

### ◎15年统一招商运营

在拥有500强绿地的实力保障与专业开发后,绿地云悦坊更携手瑞铂商业集团提供15年的统一招商运营管理服务,为项目带来更强大的招商资源及更具保障的发展前景,业主购买将更加放心、省心。

### ◎自贸区巨臂价值辐射

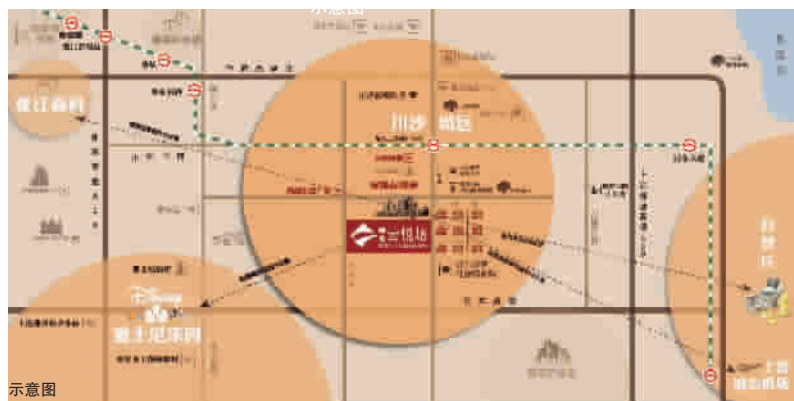
作为川沙核心的大商业集合,绿地云悦坊坐享自贸区价值辐射利好。未来,随着自贸区的进一步开发建设,川沙作为近距相接的商业板块,必然将承接起自贸区发展带来的居住、人口、经济利好,推动区域价值升级。

### ◎高科技精英人居之地

同时,张江高科技产业园作为上海高新技术产业区,聚集了大量的城市精英人才,未来随着大浦东规划概念的打造,川沙也将有望成为承载张江高科精英人才居住的理想之地,人们生活在此将不仅可以享受到价值洼地的效应,更将成为推动川沙商业发展的又一动力。

### ◎潜力地铁口商业集合

此外,绿地云悦坊还是地铁口商业,其与2号线川沙地铁站仅相距约500米,未来其覆盖客流将囊括地铁出行的所有人群,发展前景十分值得看好。同时周边几大商业围合,将共同打造成为一站式繁华商业中心。



示意图

## 链接:产品信息

### 小户型低总价 上海财富投资新宠



效果图

### 20万方旗舰商业

绿地云悦坊携手绿地东海岸打造20万方大型综合体,以海派文化风格为理念,齐集休闲、购物、餐饮、娱乐于一体,未来其商业街区中将涵盖众多国际潮牌、高端餐饮、运动休闲品牌、亲子乐园及迪士尼主题商店等。

### 川沙未来繁华中心

作为地铁口商业,未来绿地云悦坊周边还将有百联购物中心进驻,这一极具影响力的商业连锁品牌将连同绿地云悦坊共同为川沙打造新的繁华商业中心,推动整个区域商业能级的提升。

### 稀缺小面积低总价

绿地云悦坊正推出20-60平方米精品小户型商铺,是极其“吃香”的小面积低总价产品,高潜力与洼地价格可谓一眼可见,极具适于投资。目前,项目推出火爆优惠认筹,5万即可抵15万,机遇不容错过。



021 5019 0000

项目地址:上海浦东新区川沙路与绣川路交汇  
投资商:上海浦云房地产开发有限公司