

三个“18”背后有“秘籍”

虹口区以协商民主助推旧改取得实效

“有事多商量,做事多商量。多商量,事情就容易办好!”虹口区委常委、区委统战部副部长、区政协副主席陈理春近日接受本报记者采访时,深有体会地介绍说,该区积极把协商民主引入旧改征收工作,加快了旧改的进度。

2013年,虹口区共完成动迁与征收6113户,改造二级以下旧里18余万平方米,提前两个月完成年度旧改任务。“尤其是虹镇老街旧改工作启动18年,旧改新政实施18个月,最后仅用18天时间,一举完成旧改与征收工作;今年上半年共完成动迁与征收5400户,实现4个地块收尾交地,超额完成全年目标。”陈理春说。

高层协商 顶层设计纳良言

虹口区委注重发挥政协、民主党派等统

一战线的人才智力优势,先后召开6次党外人士座谈会、8次议政协商会,针对旧改征收中的突出问题,开展民主协商。统战人士在健全领导机制、实施阳光动迁等方面建言200余条,其中最重要的是完善旧改领导管理体制,从区的最高层面加强指挥协调。

在制定《虹口区房屋征收与补偿的指导意见》时,区政府主动协商,广泛听取意见,预判征收工作中可能出现的各种问题和特殊情况。经过数十次协商、修改,明确了符合“旧改新政”要求的工作方法、工作程序、工作标准,为“旧改新政”的快速推行、有效落地奠定了基础。他们还制定了《居民监督评议小组成员产生办法》,通过群众选举,在各旧改地块成立居民评议监督小组,群众认可度高。小组成员全程参与旧改方案的修订,协助做好宣传

发动、思想稳定工作,研究旧改对象特殊情况的征收方案,评议特殊困难居民的《征收补偿决定》,进一步扩大了人民群众的参与权、监督权、知情权、决策权。

广泛协商 关键节点集民智

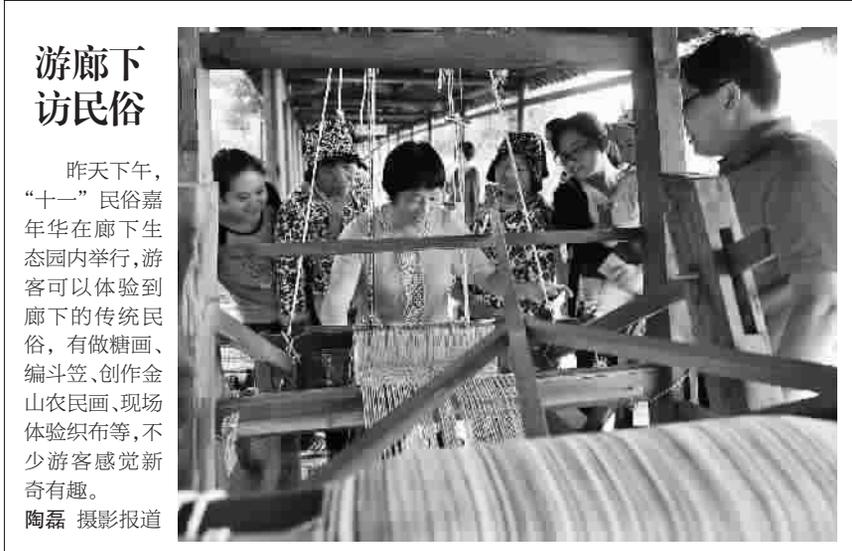
“两轮征询”是开展旧改征收工作的前提,也是协商民主在旧改征收中的重要实践。其中,第一轮是“旧改意愿协商”,只有旧改地块上超过90%的住户同意改造,才可办理地块改造前期手续;第二轮是“拆迁方案协商”,只有3个月内房屋拆迁补偿安置方案得到85%的住户同意,才能进入实施改造阶段。在“两轮征询”中,区政府建立了方案听证协商制度、居民圆桌协商制度、微信(群)协商制度等民主协商制度,很好地发挥了协商互动、及

时公开、破除谣言、营造氛围的作用。在“公房承租人变更”协商过程中,有关部门组织人民调解员、评议监督员、物业公司、旧改指挥部、居委会、征收事务所、居民代表等共同参与,改变了“政府单项决策、居民被动接受”的做法,实现了涉及群众重大利益问题“由政府 and 居民双向互动、共同决策”的转变。

深度协商 破解难题善创新

针对虹镇老街地区私房多、共有矛盾多的特点,区政府组建20余个共有矛盾协商调解小组,采用两次协商调解程序,鼓励居民团结一致先签约,然后签订共有产权分割承诺书,最后再对共同利益进行协商分割。这样既保障了共有产家庭共同利益,又维护手足亲情,为320余户家庭化解了内部矛盾。

他们不仅组建了包括党外律师、党外公证员在内的“为民法律服务团”,为旧改居民提供协商所必需的法律咨询、法律解读、法律调解等服务,还邀请近百名特约(邀)人员、人大代表、政协委员担任旧改征收监督员,对房屋评估机构产生、公房承租人变更、房屋同住人认定等协商过程进行监督,确保旧改工作的政策前后一致、程序严格有序、结果公示公开。 本报记者 江跃中



游廊下 访民俗

昨天下午,“十一”民俗嘉年华在廊下生态园内举行,游客可以体验到廊下的传统民俗,有做糖画、编斗笠、创作金山农民画、现场体验织布等,不少游客感觉新奇有趣。 陶磊 摄影报道

国庆长假进入尾声,集体出游处处人山人海,而带薪休假落实率仅50%左右,再度引发热议——

黄金周取消还是保留?

2014年国庆黄金周进入尾声,许多人又一次在集体出游中感受了车票的难买、道路的拥堵和景区的“人山人海”。当你疲惫地在景区挪动时是否会想,这样的黄金周要不要改一改?特别是在“假日办”撤销、国务院公布《关于促进旅游业改革发展的若干意见》后,社会上关于黄金周的存废、改革之争愈发热烈。

黄金周是存是废?

今年国庆黄金周前,北京的施京一家又陷入纠结:出门又堵又贵,在家实在乏味。黄金周已不像15年前刚出现的时候让他们兴奋。

黄金周是存、是废?社会上的观点针锋相对。

以清华大学政治经济学研究中心主任蔡继明为代表的“废除派”认为:随着带薪休假的进一步落实,应该取消“十一”黄金周,将国庆节的法定假日调整为1天。

“世界上绝大部分国家国庆节只放1天假。剩下的2天法定假日可以分给元宵节、重阳节两个传统节日,或将春节法定假日延长为5天。”蔡继明说。

1999年,我国为应对亚洲金融危机、拉动内需设立了黄金周。老百姓一下子全撒了欢儿。可几个黄金周下来,问题也来了。去哪堵,一趟旅游下来比上班还累。即使从商家角度,也不全是利好。蔡继明根据国家统计局的数据做了分析,发现黄金周期间商家赚得盆满钵满,但过后却是门庭冷落。

反对废除黄金周的也大有人在。德国国家旅游局中国区首席代表李朝晖说,欧美重个体,中国人重集体。有时候,自己没问题,但孩子放不下;有时候全家没问题,但工作放不下。所以不仅得给带薪年假以灵活的操作空间,还必须确保公共假日。

一些百姓也不希望黄金周就此消失。上海工作的小徐说,除了春节,现在就国庆一个长假,带薪年假还要看老板脸色,废除了以后去旅游就没时间了。

带薪年假如何落实?

说到带薪年假,就说了许多人的“痛处”。蔡继明也表示,取消“十一”黄金周有个前提条件,是全国各地各个单位都能严格执行带薪年假制度。但目前带薪年假执行得还不太好。根据蔡继明牵头的相关课题组的调查,我国目前的带薪年假落实情况不尽如人意,落实率只有50%左右。

“根源就在于带薪年假落实得不够,大家不得不求助于节假日。而法定假日就11天,在

总量没增加的情况下,又不得不挪用双休日。这些导致了公众对节假日安排不满意。”他说。

2013年,《国民旅游休闲纲要(2013—2020年)》明确提出,到2020年职工带薪休假制度基本得到落实的目标。国务院近日印发的《关于促进旅游业改革发展的若干意见》指出,将带薪年假制度落实情况纳入各地政府议事日程。

“带薪年假,直接相关方是机关企事业单位与其干部职工,但从外部来说,离不开地方政府的推动、监督乃至问责。”中国旅游研究院院长戴斌说。

蔡继明认为,对没有落实带薪年假的单位,法律部门应该受理职工集体诉讼,至少应该补发职工3倍的工资,或者有更严厉的惩处。

没有黄金周,我们该如何休假?

其实,黄金周留也好,废也好,目的只能是一个:更好地保障和实现人民群众的休假权。

一个国家的节假日分成三类:一是法定节假日,用来纪念重要的历史事件,或宗教、文化节日。二是公休日,是劳动者休息的法定时间。三是带薪年假。

抛开公休日不算,我国法定节假日共有11天,在国际上并不算短。但关键是带薪年假的时间太短了。而带薪年假是最适合用来旅游的,这也是国际通行的做法。

“中国目前的主要问题是带薪年假时间太短,一般最长15天,最短5天,平均10天左右。我们课题组研究了六十来个国家,带薪年假平均是19天。”蔡继明说。

携程网最近的调查显示,80%的人希望通过带薪年假的方式旅游,而不是黄金周。如果带薪年假能成为“法定假日”,对许多人来说,一年四季都可以是黄金周。携程旅游统计,经过10多年迅速发展,我国非假日旅游市场超过节假日旅游是必然的。特别是带薪年假人数绝对数量近几年在持续攀升。

“如果带薪年假真能落实,我就会选每年的结婚纪念日出行。五一、十一宅在家里。”网友“竹下惠”说。

“如果大家不在黄金周集中出行,既可以降低景区和交通在某一时段的压力,还可以促进景区设施、服务的长远发展,也可以减轻游客出行的成本和压力。”中国人民大学公共管理学院副院长许光建说。

如果没有黄金周,那就来说走走走的旅行吧。 新华社记者 齐中熙 樊曦 钱春弦 (据新华社北京10月5日电)

《上海市大气污染防治条例》细则相继出台

两次整改不达标 涉污企业将关门

本报讯(记者 郭剑烽)一些“精打细算”的企业宁愿交罚款也不愿整改的怪现象今后将改变——本月开始实施的《上海市大气污染防治条例》大幅度提高了罚款限额,环境违法成本不再是“小意思”。同时,环保部门被赋予直接扣押设施设备、停产、限产的执法权,都让大气污染成为众矢之的。连日来,《上海市环保局关于实施按日连续处罚的试行规定》、《关于依法实行“双罚制”的若干解释》等细则规定相继公布。

市环保局法规处处长余飞麟介绍,“假设一家企业超标排放,执法人员对其处以10万元罚款,并要求限期整改,如果一个月整

改期后该企业还未能达标,将被处以10万元乘以30天的追加处罚。”余飞麟指出,最多在两次整改后,企业若依旧无法达标,环保部门将提请政府相关部门关闭该企业。对于违反条例规定发生环境污染事故、超标排污、无证排污、超总量排污,以及拒不执行重污染天气下临时管控措施的5类行为,在对违法单位进行罚款的同时,环保部门还将启动“双罚制”,对相关单位的负责人和直接责任人处以1万元以上、10万元以下处罚。

据介绍,今年1-8月,本市已对1200余家单位作出环境违法处罚,罚款金额达6400万元,相当于去年一年的量。

加拿大 投资移民重新开门 暂不涨价
22万加币 最后机会 名额有限

021-32270107 32270424
 24H咨询热线:18916200107

国庆讲座 欢迎莅临
加拿大 → 温哥华购买生意移民 20万加币起
 → 18-35周岁赴加培训 工作移民 直通车 温哥华/蒙特利尔, 无需雅思成绩
 → 技术移民重新开门 50类职业 (包括文科)
澳洲 → 创业投资类 中小企业主、高管 手续费10余万人民币
 → 技术移民 计算机、会计、机械等 192个职业。符合条件,可全家获绿卡
特快办理 → 欧洲各国购房移民

讲座时间 **10月7日** (周二) 下午2:30
 地点:江宁路777号内外联大厦11楼 (近海防路口) 大量车位,免费泊车
 特邀嘉宾:外籍资深移民专家 **陈马丁** 在沪10多年移民办理经验

具体事宜面谈
 上海申宏因私出入境服务有限公司 公司地址:上海市江宁路777号11楼 www.chan-yond.com
 垂询热线(咨询时间,周一至周日,全天)