

# 高品质住宅实力派 还看绿洲雅宾利花园

## 业主心声有感

写过黄浦湾,写过星河湾,一直有种莫名的冲动——想写一写绿洲雅宾利。

同样级别的高品质住宅,同样稀缺的禀赋,但绿洲雅宾利在上海豪宅丛林里,显得异常的“不一样”。

第一眼去看雅宾利,其实,会让你“大跌眼镜”。

没有金碧辉煌的售楼宫殿,没有高大上的沙盘模型,没有一身名牌的礼宾小姐,没有依云水、拉菲、咖啡、雪茄……甚至连广告牌也没有“全球”、“巅峰”、“奢华”、“极致”等等通常豪宅惯用术语,只是“好水好空气好生活”这类朴实无华的语句。

听说雅宾利亮相后,不少顶尖的高品质住宅服务机构、专家上门游说:

“这么好的房子,不好好包装一下,太可惜”;

“卖高品质住宅,讲身段,讲卖相”;

“酒香也怕巷子深”;

“雅宾利极富想象空间、发展空间”……但无一例外的,都被吃了闭门羹。

坦白说,我曾是一中的一员,所以一直以来心存芥蒂。每一次回家的路上,都

得经过雅宾利三期的现场,那朴实无华的围墙、那简朴整洁的工地、那不加一丁点修饰的路面,总会让我唏嘘感叹。

但时间久了,慢慢地、慢慢地,竟能体会到开发商的良苦用心。

——也许,一句荡气回肠的广告口号,能满足一时的心理荣耀,但终归你买的是房子,它是你一生与一世的幸福和一生一世的选择;

——也许,奢华的门面、尊崇的礼仪、极致的楼书,让项目卖价可以提升两三成,相对来说成本却是微不足道,但对于理性的买家而言,这是不是买椟还珠的故事?

——也许,高品质住宅需要客户体验至上,享受为先,但激动之后,高品质住宅必将回归居住的本质。高品质住宅是宜居的、是家庭的、个人的行宫、炫耀的标签,终究只是高品质住宅消费的少数派。

雅宾利,无疑是另类高品质住宅的样本,它不要做偶像,它选择了实力派巨星的路径,一路疾驰,不为外界所动,步履竟是如此坚定。

慢慢地、慢慢地,雅宾利会收获你心。



效果图



效果图

### 不要尖叫,要你信服

低调,自有低调的资本。骨子里,雅宾利是异常骄傲的。

今天,全上海约8万套一手房在售,试想,这里面上海市中心还有几套?有数据统计的最多几千套。

屈指可数的市中心商品房里,绝大多数要不是尾盘、要不是见缝插针的单体建筑、要不就是商业用地的酒店式公寓。请问,当下寸土寸金的上海市中心,50万平方米大盘还有吗?社区里有公园、有高档商务楼、有学区、有成片商业、更有成规模的高档公寓的房子还有吗?哪家小区里能有超大规模全能泛会所吗?

雅宾利“高大尊”的出身,实在是令人惊艳嫉妒的。

它有太多的地段资本卓尔不群:离人民广场仅2公里;离苏河湾,雅宾利步行即至;离虹口公园,雅宾利只用穿过几个红绿灯。

它有太多的楼市热点可以引发聚焦:南面,有28万单价的楼王,雅宾利大可“近水楼台先得月”;北面,是101亿大宁地王,仅仅楼板价就4.76万每平方米。

它有太多的生活配置让人心服口服:以雅宾利为原点,撇开大宁商圈,仅仅MALL,有龙之梦、大悦城、新世界……吃喝玩乐,举步可及。

很多买家并不知道,未来住进雅宾利,你会惊喜地发现:陆家嘴就是你的窗

画;苏河湾就像小区里的景观;出了门口,就是地铁;厨房调味品没了,下楼就是公园地下的大乐购;从闸北区三中心小学、到市北中学,名校就在家门口;十院、中医院、中心医院等提供全天候医疗保障……

### 不要炫耀,要你幸福

雅宾利开发商不好炫耀,但其实雅宾利住户是炫耀的。“我家住在雅宾利”,多少雅宾利一期、二期住户语气中往往流露



效果图

出无比的自豪。

雅宾利住户特爱在家中宴请亲朋好友、客户嘉宾,因为“特有面子”。漆面如镜的地下车库,让你误认为走进六星级酒店;每一期雅宾利的会所大堂,气派阔绰;穿过大堂,便是繁密茂盛的小区中央花园,花园里有精致的遮雨走廊,仿若迎宾大道;之后,便是每个单元专属的豪华住户大堂,水晶灯、豪华沙发,尊贵感尊崇感油然而生。

步入每户家里,更会让雅宾利住户面子十足。雅宾利一直采用豪华精装标准,大金中央空调、按摩浴缸、K金龙头,这些只是雅宾利的标配,无论是109平方米两房、还是307平方米五房,雅宾利私家空间超乎你的想象。

家宴之后,雅宾利住户多半会陪客人去会所逛逛。雅宾利目前三期,每一期都有一个会所。一期有恒温游泳池等,二期有儿童乐园、羽毛球场、乒乓球室、棋牌室、咖啡吧,新近推出的三期会所更达6000平方米,室内外双泳池、室内高尔夫、琴房、红酒吧、瑜伽、健身等等,一应俱全。

要面子有面子,要里子有里子。

恐怕很多同行也没料到,雅宾利的科技配置其实是领先全上海的。雅宾利率先引入去除PM2.5的新风系统,采用了前置净化装置的全屋净水软水系统;雅宾利集齐了水循环地暖、智能卫浴、外窗隔音保

温、智能门禁、智能厨房家电等16项高科技系统。

### 不要趋同,要你不同

没有炫目的包装,没有华丽的词藻,雅宾利坚守自我,为买家、为未来的雅宾利住户,一路谈与泊。

不可避免,雅宾利会因此损失很大一笔溢价的利润,也会流失一部分客户。

有些迷恋高大上的买家,第一眼去看雅宾利,可能不会怦然心动;还有极少数鼎级的高品质住宅玩家,他们置业的初衷



效果图

源于个人的行宫、炫耀的名片,很难对雅宾利一见钟情。

但,少数毕竟是少数,绝大多数高品质住宅买家,是理性的,是远见的,是能“透过表象看本质”的,是把全家人的健康、幸福、舒适、便捷、安全看得最重的,他们注定会选择雅宾利。

绚丽的舞台,耀目的灯光,还有依云水、靓丽的售楼模特,那只是生活的一丁点点缀罢了。华丽丽地谢幕之后,生活终究回归正常的轨道:那是你太太居家购物路,那是你孩子入学成才路,那是你家老人健身步行道,那是你在家款待亲朋好友的迎宾道。

雅宾利不走高品质住宅寻常路——当你看遍全上海高品质住宅时,不妨来这里坐一坐,设身处地地,为它想一想。你会感动,你会选择。



021

5630

8888

项目地址:上海市中兴路699号  
投资商:上置集团有限公司 开发商:上海硕诚置业有限公司