

海外置业、移民、教育,那些你必须知道的事

根据联合国2013年《世界移民报告》显示,截至2013年,中国以930万的移民数量,成为全球排名第四的移民输出国。调查显示,美国和加拿大是中国高净值人群投资移民的首选国家,其次是澳大利亚和欧洲;受访高净值人群海外资产占总资产的比重平均仅16%;资产配置/分散风险和子女教育是他们海外投资的主要原因;地产在其海外投资中占最大比重;海外置业七成为了自住,三分之一为了投资,平均投入600万;洛杉矶、旧金山和温哥华是他们青睐的海外置业城市,近一半选择学区房。

又到了金秋十月,现在的中国迎来了第三次移民潮,海外置业,购买房产,成立公司成了热门。那么多的国家,那么多的项目,怎么选择适合自己的方式,是一件很让大家头疼的事情。KBL加凯集团的第二届“海外投资、移民、教育嘉年华”活动为您一站式解决这些困惑。为满足各地客户需求,此系列活动将辗转上海、杭州、南京、青岛、广州、深圳,力求打造国内更专业的海外投资平台。

海外置业

2014年,中国跨境房地产投资有日渐升温的趋势,动辄数十亿美元的投资正催生海外“购房”市场!其中,美国、加拿大、欧洲等地的房地产已成为中国投资者海外置业的热门选择目标。

中国投资者为何青睐海外置业?

KBL加凯资深律师认为,随着海外置业的需求逐渐释放,国人的投资将出现三种必然趋势:

- 1.以移民身份为目的的购房移民
- 2.以资产投资为目的的海外置业
- 3.享受优质生活而选择高端住宅产品

无论是买房出租,还是为子女教育、全家移民而购置房产,海外物业的长期资本前景、持续火爆的租赁市场都是吸引中国买家的重



要因素。为吸引国际买家,许多国家在房贷政策方面有所放宽。KBL加凯此次“嘉年华”活动邀请美国、加拿大、欧洲等各国优秀房地产商代表为投资人推荐优质的第一手房源,莫失“抄底”海外房产的绝佳时机。

海外移民

据《2014年胡润投资移民报告》数据显示,美国是受访高净值人群投资移民的首选国家,占52%;最近投资移民政策发生巨变的加拿大仍然排名第二,占21%;澳大利亚排名第三,占9%;欧洲排名第四,占7%。已经移民,正在申请移民,和考虑移民的比例加起来达到64%。种种迹象无不一一表明了

中国移民的热度!

■ 加凯精选美国民生类移民项目,更大幅度保障客户的投资安全性。独家代理的TWISTEE TREAT项目是与哈根达斯齐名的领先全球的美国冰激凌品牌。一人一店,无需等待他人递交申请,避免了某些项目因募集时间过长,投资资金链断裂导致项目夭折从而形成的风险。

加拿大魁北克投资移民将于2015年1月5日最后一次原价重开大门,考虑到魁北克省移民局要求提交全套申请文件并可能提前开始收件,KBL加凯律师强烈建议投资者尽快委托专业移民顾问公司,开始提交移民申请。优秀的方案设计与专业的专家团队是成功的保障,KBL加凯的魁投历史通过率高达96%,并拥有独家申请名额。有意于魁北克投资移民的申请人,欢迎亲临“嘉年华”现场锁定申请名额。

■ 欧洲国家的移民政策大多是采取置业移民的模式。欧洲房产稳定的市场发展、资产的全球化配置以及申根身份的获得都是中国投资人青睐欧洲移民的主要原因。欧洲移民的申请速度较快,例如葡萄牙“黄金居留签证”,50万欧元购房置业,主申请人可携带配偶、子女、父母以及配偶的父母一同移民,实现三代移民。

海外教育

移民是为了给孩子创造一个更好的学习环境,置业是为了保障孩子的学习环境。不论是关注移民或是海外置业的投资人,子女的教育通常是他们最关心的话题。据教育部门统计数据,2013年中国出国留学总人数为41.39万人,中国已成为最大留学生生源国。留学的低龄化趋势明显,名校的申请人数在不断增加,这使申请名校的难度大大提高。KBL加凯特邀加拿大综合类排名第四的学府-UNB大学校方代表和英国顶尖名校——伊顿公学、哈罗公学、阿宾顿中学校方代表坐镇现场,为来宾分析当代留学生现状,更可提供现场录取咨询!与名校零距离接触,尽在“嘉年华”。

由KBL加凯集团主办的第二届“海外投资、移民、教育嘉年华”上海站,10月18日(本周六)下午2点于延安中路1218号(静安嘉里中心)静安香格里拉3楼白玉兰厅盛大开幕。

席位有限,敬请预约。

投资移民专家 值得信赖
 移民热线: 400-661-5217
 移民官网: www.kblcdn.com
 官方微信: KBLGROUP
 上海市徐汇区虹桥路3号港汇中心二座48层

沪公境准字[2011]0003号

快马“加”鞭“凯”旋而来

第二届 海外投资,教育,移民嘉年华再度来袭!!

主办方: KBL加凯顾问集团 www.kblcdn.com

上海站-10月18日周六14:00

400-661-5217

上海市延安中路1218号
(南京西路 静安嘉里中心)
静安香格里拉 白玉兰厅

活动主题

- ① 加凯专属外籍律师解析“2014全球投资移民发展趋势”
- ② 美、加房地产商亲临,优质房源尽在KBL嘉年华
- ③ 优质美国EB-5投资移民民生类项目现场发布:
 1. TWISTEE TREAT (爱像快餐厅)
 2. 美国佛罗里达州特许学校
 3. 凤凰城万豪双品牌酒店
- ④ 欧洲投资,购房移民两不误: 葡,西,希,塞,匈,保等多国移民新政,带您遨游欧洲26国
- ⑤ 加拿大UNB大学招生代表坐镇现场;英国顶尖寄宿学校校方代表解析英国私立精英教育制度,当代留学生现状分析(伊顿公学,哈罗公学,阿宾顿中学等)
- ⑥ 全球四大会计事务所—德勤专家为您解析“海外投资及税务”

伊顿公学【2011】0003号
上海加凯投资咨询有限公司

美国投资移民EB-5
——最受欢迎的移民项目

投资50万美金,一人申请符合条件全家移民,享受高福利

美国移民置业投资

海淘全美顶尖学区房:
San Diego联合学区, Rancho Santa Fe学区, Poway联合学区, 永久产权精装修公寓、别墅

2014,加拿大我们去哪儿?

魁北克投资移民: 2015年1月5日原价重开,紧抓最后一次22万加币低风险投资机会!

加拿大移民置业投资

温哥华高端名校学区房发售,首付25%,精装修永久产权,主力户型:
一居室、两居室、三居室

欧洲置业安居,畅游26国

葡萄牙:
50万欧元买房移民,移民不移居。

匈牙利:
25万欧元购买国债即可移民,5年后本息返还本金。

西班牙:
50万欧元置业移居,抄底西班牙绝佳时期。

希腊:
仅需25万欧元,爱琴海岸等您来。