

美欧移民“钻石”项目,华夏移民倾力奉献!

——纽约钻石地段项目,政府部门高额出资,无银行贷款!

2014年下半年开始海外移民出现一些新项目,华夏移民特召开大型移民分析比较说明会,为您好中选优,赞上加赞。

一、美国 EB-5 移民项目

近日,华夏携手纽约著名房产集团 TCC 推出纽约曼哈顿上城哈莱姆区的 1800 Park 混合型豪华大厦项目,大厦包括 339 户高档公寓,7 万平方英尺的商铺,及 2.1 万平方英尺的停车场。令人称羨的是:该项目得到了罕见的政府大力支持——纽约州政府部门高额出资实属难得!这就使得该项目没有银行贷款,所以 EB-5 投资人拥有优先还款权。

1.项目位于曼哈顿钻石地段:

该项目位于曼哈顿的钻石地段,就在曼哈顿上城 2 条主要商业街第 125 大街和公园大道交汇的十字路口处,这栋 101 米的大厦将会是该街区最高的建筑,能看到中央公园和曼哈顿天际线的美景。1800 Park 大厦距纽约地铁 Q 和 T 线仅一个街区之隔,短途步行即可到达地铁 4、5、6 和 2、3 线的多个地铁站,交通十分便利。该项目距纽约中央公园仅地铁 1 站之遥,位于由纽约市经济发展总公司主推的第 125 大街公共区域的中心位置,而在第 125 大街西端的哥伦比亚大学耗资 70 亿美金的校园扩建项目创造了对于高档住宅、零售等配套设施的澎湃需求,足令本项目建成后租售两旺。

本项目所处的曼哈顿上城的第 125 大街和公园大道都是该区域最繁忙的主要街道,而 125 大街不仅商业气息浓郁,还极富人文品位,125 大街上已有的建筑包括世界著名的阿波罗剧院 Apollo Theatre,位于 125 大街的西 253 号,美国前总统比尔·克林顿

美国纽约曼哈顿 1800 Park 项目重大发布会暨海外移民大型说明会

会议主题:美国纽约曼哈顿 1800 Park 项目重大发布会暨海外移民精品分析会
会议时间:2014 年 10 月 18 日(周六)14:00
会议地址:本市茂名南路 58 号花园饭店 2 楼康乃馨厅
交通:茂名南路长乐路口,地铁 1 号线陕西南路站 3 号口出,附近停车方便
特邀外宾:美国纽约项目执行总裁 Jasmine Shim
预约热线:021-62267515,62365172,24 小时热线:18001871615
官方网站:www.huaxiyimin.com
席位有限,敬请预约,现场抽奖。

用过的办公室就位于 125 大街的西 55 号。

2.政府部门大力支持——高额出资:

1800 Park 项目获得了政府大力支持,纽约州各级公共机构对 1800 Park 项目提供了多重支持与优惠,包括纽约州住房金融管理局债券、纽约市 421-a 减税项目、纽约市工业和商业减税项目等,这些都大大提高了本项目的可行性。纽约州政府部门对该项目的高额出资使得该项目不需要银行贷款,这也足见当地政府对该项目的重视与高度评价。

3.开发商与设计方拥有优异资质:

The Continuum Company (TCC)是一家总部位于纽约的私有房地产开发公司。TCC 公司的核心业务为在纽约、迈阿密和拉斯维加斯进行住宅、办公、酒店和零售空间的收购和开发。迄今,TCC 公司已开发项目总面积已逾 1200 万平方英尺,价值总计超 60 亿美元。TCC 公司在开发综合性多工期项目领域拥有从开工到入住的优异记录。

1800 Park 项目的总设计方 SLCE Architects 于 1941 年成立于纽约。该公司也是纽约最主要的住宅设计公司之一。SLCE 公司具备超过 70 年的行业经验以及逾 700 万

平方英尺的已设计项目面积,其设计团队经验极为丰富,确保了每个项目都能达到最佳的单元组合。

4.EB-5 投资人转正及还款无忧:

该项目系借款型项目,5 年到期后还款无忧。值得一提的是,该项目创造的就业远超移民局要求,在 EB-5 同类项目中较为少见。该项目没有银行贷款,还款时不需要考虑银行贷款因素,EB-5 投资人享受还款的优先权。

根据美国权威物业评估公司兰道尔公司的评估报告,本项目在 2021 年时(即 EB5 投资人的还款期到来时)将价值 3.63 亿美元,这相对于 EB-5 投资人的总体借款 7000 万美金来说,显然是非常非常充裕的了,届时通过整体出售、拆出售或者再融资的方式来归还 7000 万美金的 EB-5 借款都绰绰有余。

同时华夏移民荟萃了休斯敦、洛杉矶、亚特兰大、佛罗里达、旧金山等地的 30 多个美国 EB5 精品项目,为您遴选优质项目,顺利移民,会议现场将为您客观分析,具体比较。因近年来 EB5 申请量高速增长,可能将有配额限制及涨价的情况发生,建议欲办从速。



二、欧元汇率大跌,欧洲购房定居好机会

随着葡萄牙在 2013 年 1 月降低购房移民居住时间要求,赴葡萄牙购房定居欧洲成为欧洲移民的主流,在葡国任何城市购买不低于 50 万欧元的房产符合条件即可申请能自由通行欧洲德、法、意、瑞等 26 个申根国的葡萄牙定居权。而欧盟另一国家也顺势推出 25 万欧元购房即可获定居,不仅也能获得欧洲 26 国通行权,还无移民监。一时间欧洲购房定居热潮迭起,加之欧元近期连续下跌,进一步减少了中国买家的成本。本月内,华夏移民欧洲项目特大优惠,莫失良机!

三、澳大利亚、加拿大、新加坡定居出新招

澳、加、新 3 国近期均有移民政策巨变,澳大利亚移民如何巧妙通过打分关?加国移民如何寻求低价方式并通过资金来源审核关?新加坡移民如何证明是杰出企业家?这些都是萦绕广大申请人的难题,本场说明会,华夏移民专家将为您解答疑惑,独辟蹊径。

本周六(10月18日)下午2点华夏专家将会对美、欧、澳、加等各国移民项目详细介绍。席位有限,敬请预约,现场抽奖。

沪公境准字[2002]0025号

● 雅思主办方 IDP 留学专栏

三眼,看懂2015年TIMES英国大学排名



在地球的另一边,本初子午线划过的地方,坐落着一个古老而传奇的国度:英国。经过历史的沉淀,在这片神奇的土地上,孕育了无数享誉世界的大学。每年都会有一大批中国学子远渡重洋,在大英帝国的土地上留下足迹。随着 2015 年英国 TIMES 大学排名的新鲜出炉,学生该如何根据排名正确选择适合自己的学校?又如何排除万难,申请到心目中的理想名校?

变:新版大学排名有何变化

2015 年 TIMES 英国大学综合排名已于近期公布。一直紧跟剑桥大学之后的牛津大学这次夺得“齐名”头衔,同为第 1 名。而其他名列前 10 的大学排名略有波动,排名依次为圣安德鲁斯大学、帝国理工学院、伦敦政治经济学院、杜伦大学、埃克塞特大学、华威大学、伦敦大学学院和巴斯大学。相比牛津剑桥的高不可攀,埃克塞特大学、萨里大学、伯明翰大学、南安普顿大学、约克大学等前 20 名校更受到中国学生们的追捧和欢迎,而且在排名方面,埃克塞特大学高居第 7,萨里大学今年升至 11 名,每年的排名都在进步,而伯明翰大学从 16 名上升至 15 名,南安普顿大学也从 20 名上升至 18 名,IDP 留学专家认为这些名校排名的上升必将引起新一轮的申请热潮。

看:专业排名和综合排名需“两全”

《泰晤士报》英国大学排名分为综合排名和专业排名,很容易区别他们的不同:综合排名就是学校的综合实力,从学校的教学质量、毕业生比例、研究水平、到各类硬件设施无所不及。

专业排名则是学校该专业在英国各个大学之间的实力评估。IDP 留学专家认为,留学的目的最终都是为了就业,无论是准备留在国外还是回国工作,大学的专业选择很大程度上决定着将来职业取向。专业排名较好的学校会将大量的经费用于稳固目前学校的声誉,教学质量与毕业发展不言而喻。所以应尽可能平衡专业与综合的排名,在留学专家的专业指导下选择更适合自己的大学。还要值得注意的是 MBA 专业由于它的特殊性,往往不被列入专业排名而被各大报纸单独进行研究,所使用的评估标准也和普通的专业排名不同。

挑:如何根据大学排名选合适学校

大部分的学生看排名只看名次,而不看后面的具体数据。导致很多学生选校因为名次而困惑,有些人则干脆一味挑排名高的,不论是综合排名还是专业排名,IDP 留学专家指出,单单看名次那几个数字远远不够,我们要深入分析排名中所罗列的具体数据的含义。例如学生满意度,科研质量,入学要求,师生比例都将直接影响学校的教学质量,学生就业率,荣誉学位获得率,学生就业率等这些指标也同样是关键参考因素。本周六 IDP 英国留学专家 Jenny 老师将全面解析新鲜出炉的 2015 年 TIMES 英国大学排名,现场指导学生如何科学有效地选择更适合自己的学校,量身订制个性化名校录取方案,并为到场学生预约与萨里大学、伯明翰大学、南安普顿大学、约克大学等顶尖名校的面试。

2015 年 TIMES 英国大学排名解析专题讲座

时间:10月18日(周六)14:00
地址:淮海中路 283 号香港广场南座 14 层(近地铁 1 号线黄陂南路站 2 号口)
预约热线:021-63907000

教外综资认字(2000)21号

本土留学 协和打造 21 世纪公民

协和双语学校(虹桥校区)国际课程班招收小学预备班至 8 年级学生,高品质的国际小学和中学课程将培养孩子们成为优秀的全球公民。让我们看看该校有哪些对孩子有重要影响的初中阶段课程体系,让更多的家长能够感受学校中西融合的学校氛围和特色课程。

为每人定制丰富课程

和着重习惯养成、兴趣培养的小学阶段不同,和选择成长道路、面对升学挑战的高中阶段也不一样,11-14 岁是个特殊的年龄段。“我们为每个初中学生度身定做课程体系,目的是促进他们的身心全面发展。除满足学生学术需求外,我们还教育学生具备全球公认的品质和特质,成为一名合格的 21 世纪公民。我们为学生提供独一无二的全方位教育,使其具备坦然面对未来学业深造和生活的综合能力。”协和双语学校虹桥校区国际部校长 Martin DONNELLAN 翻开学校的介绍册,介绍起丰富多彩的课程来。

协和双语学校虹桥校区国际部初中采用的是英国国家课程第三关键期(KS3)的国际课程。教学学科包括英文、中文、数学、科学、历史、地理、信息技术、美术、设计与工艺、音乐和体育等。

孩子在这里学习中文,不同于一般国际学校,每天都要保证一定时间的学习和练习,特别是加入中文母语班的学生,其中文水平比本地教育体系内的同龄学生一点不差。加上本来就是国际教育强项的英语,学生在双语文化中左右逢源就显得非常自如了。

课外活动让每个人成功

除了改变自己,每个孩子的兴趣都受到充分的尊重。每周三天下午都安排了课外活动。星期一下午,学生的兴趣爱好得到满足,烹饪课、棋类游戏、模型/玩具制作样样都有;星期二是“文学艺术日”,喜欢中国书法、

中外电影赏析的孩子可以全情投入;星期三下午是“运动会”,学生可在各种球类活动和体育运动中大展身手。无论中国还是西方的节日,孩子们都有充分展示自己的机会。

当然,尊重每个孩子并不等于放任自流。“我们要给孩子培养正确的价值观,让孩子清楚规范,面对诱惑有抵抗能力,事先明白应该做什么选择,而不是碰到困难再作调整。”中学部主任 Jocelyn 老师说。

手握走向未来的金钥匙

协和初中国际教育的目标是培养深刻的思想家,让学生通过应用一系列技能、流程和策略来有效处理各种挑战;培养高质量的生产者,产出高标准的产品,符合既定标准;培养自我导向型学习者,有效计划和管理自己的学习来实现个人目标;培养社区贡献者,尊重、尝试在与社区互动过程中互相理解并增加其价值;培养合作式人员,有效地利用个人、人际和小组技能来实现共同目标;培养自我实现者,具有洞察力,强烈的自我价值感,致力于掌控能力范围内的一切事务。

在虹桥校区初中部读完国际课程后,孩子有多种升学途径可选择,既能到协和万源校区就读美国高中课程,也可以到协和古北校区和浦东校区读国际中等教育证书课程,或到协和教科校区念加拿大 BC 省课程。而且,家长应该明白,孩子已经拥有了金钥匙,因为中国国内以及海外的国际学校也都敞开着大门。

上海协和双语教育集团
Shanghai Xiehe Bilingual Education Group
上海协和双语学校 虹桥校区
Shanghai Xiehe Bilingual School Hongqiao Campus

协和双语国际小学、中学课程

021-34316025

地址:闵行区虹泉路994号(近金汇南路)
www.suis.com.cn