

伦敦 STRATOSPHERE 来沪推介

□地产评论员 陈孜孜



STRATOSPHERE 位于伦敦斯特拉福德核心区域，共 307 套房源，该项目由英国房地产商 Telford Homes 负责开发。从项目出发步行数分钟即达

伊丽莎白女王公园和西田斯特拉福德城购物中心。该区域因 2012 年伦敦奥运会蜚声海外，未来奥运村及 Stratford City 等地将新增大约 62000 个就业机会。

项目紧邻斯特拉福德地铁、轻轨站和火车站。斯特拉福德站是由两座火车站、五条轨道交通、诸多公交线路组成的零换乘立体交通枢纽，可便捷直达伦敦中心地区。

此外，该项目不仅拥有精致装修、地暖、可视门镜系统、24 小时礼宾服务，业主还将尊享顶层私家健身房、无线网会客厅和私家露台等。预计首期项目将在 2017 年春季竣工。项目推广会将于 10 月 17 日至 19 日在上海静安香格里拉大酒店举行。

电建地产品牌发布会近日举行

9 月 28 日，“携手电建地产、共筑辉煌未来”暨电建地产品牌发布会在国家会议中心举行，中国电建地产集团相关领导出席了活动。

活动上，电建地产集团总经理刘国栋表示，此次品牌更名在电建地产发展历史上具有里程碑式的意义，标志着电建地产开启了新的

篇章。业内人士指出，尽管是央企地产军团中的新面孔，但电建地产系出名门，有着雄厚的资金实力和强大的资源优势。像电建地产这样的央企拥有巨大的后发优势，未来有望成为市场上令人瞩目的新兴力量。（蔡琦雯）

富力湾：淀山湖压轴双拼全城瞩目



拥有成熟居住氛围的富力湾，是富力地产在淀山湖的用心之作，浓缩 62 平方公里淀山湖景，让每一个居住于此的人都能浸润品味属于自己的别墅人生。

当前，在富力湾社区内部已有便利店、会所等常规生活配套。另外，富力湾周边还有梦莱茵帆船俱乐部、旭宝高尔夫、大自然游艇会等高端度假配套。

10 月期间，富力湾仅余的 70 套压轴双拼别墅就将推出。首付 75 万元起，私密性与观景性兼顾的大视野主卧套房设计，超高性价比的地下空间有望让仅有的 70 套房源受到高端客群热捧。（孟子谅）

保利·翡丽公馆轻奢样板房获好评

10 月 1 日，保利·翡丽公馆“轻奢样板示范区”开放，此次项目共推出 3 套“轻奢主题式样板房”，包含面积在 85-117 平方米的两房和三房。据介绍，此次项目整体样板示范区的设计，吸取了众多国际化先进理念，为了给业主提供舒适

的社区环境，项目更独具匠心地设计了开阔的大草坪，可为客户们打造更多亲近自然的休闲活动。而更让人流连忘返的是，园区内种植成片的薰衣草，令人仿佛置身于普罗旺斯的花海。

保利·翡丽公馆距轨交 9 号

线涇泾站地铁口仅 150 米，堪称“真地铁房”。项目距徐家汇仅 9 站地铁，约 30 分钟就能抵达徐家汇商圈。此外，项目还拥有大型的社区商业配套，除基本的商业街外，更是规划了 2.8 万平方米的保利 shoppingmall。（孟子谅）

湖畔天下携“销冠”之势再度登场

位于上海南翔的湖畔天下，自首期产品开售以来市场反响强烈，已成为南翔地区的标杆项目。其湖畔公寓产品菁英汇，凭借完善的硬件配套及合理的定价，项目 2014 年累计销售约 400 套，总销金额约 9 亿元，问鼎 2014 年上半年南翔地区总销面积、总销套

数及总销金额的多项桂冠。

湖畔连城大宅——萃贤居是湖畔天下即将推出的新作。据了解，萃贤居此次计划年终前推出共约 50 套房源。楼高 3 层兼有地下室，房型为四房两厅设计，地上面积约 190 至 220 平方米，地下面积 60 至 80 平方米。每幢均连

接前庭后园，配以大型落地窗及飘窗，另配备双车位。

据了解，萃贤居崭新示范区将于 10 月首次公开，客户可提前参观耗资巨资打造的豪华装修配家具示范单位，优先体验湖畔连城大宅萃贤居的全新概念及卓越风范。（孟子谅）

铁鱼置业推介墨尔本物业

10 月 12 日，铁鱼置业举行了全新项目极光·墨尔本中心媒体发布会。铁鱼置业 CEO 徐明向现场来宾介绍展示了这个位于墨尔本核心区域的地标项目，阐述了墨尔本的经济近况以及极光·墨尔本中心项目信息、周边情况，让在座的嘉宾都深刻感受到了这个来自于澳大利亚墨尔本 CBD 项目的投资优势和前景。

据了解，极光·墨尔本中心为铁鱼置业核心作品，坐落于墨尔本 CBD，被誉为墨尔本的“迪拜塔”。项目直面墨尔本中央购物中心，楼下沿街有十多条电车线路通往墨尔本的各个角落。

该项目公寓整体设计时尚大气，以高品质装潢呈现给客户，为每一位业主创造完美、舒适的生活品质。（蔡琦雯）

准现房：宜居，宜创业，宜养老！

总价 20 万，安家上海？

yes!

重磅利好

新型租赁模式，20 万安家新江湾旁！

总价 20 万，安家上海？

对于大多数人而言，这无疑不可想象。毕竟，在目前的市场中，以这样的价格实现安家梦想十分鲜有。同样，20 万，对于不少人而言，可能仅仅只是一年的年薪，成本压力微乎其微。

然而，模式总是可以不断创新，位居新江湾旁醇熟地段的爱久家园主打 30-50 平米精装小户型租赁产品，总价 20-35 万元，稳定租住 18 年，不仅可以暂时缓解人们安家难题，更可以作为精英创业之用，无疑是人们安家创业上海的一千载难逢。



20 万安家，无需继续漂泊

众所周知，上海是一座充满“诱惑力”的城市，每年到此奋斗打拼的青年人群数不胜数，其中大多数人梦想“安家上海、扎根上海”，期望在上海有属于自己的一个温暖的家。

然而，上海也是一座“高房价”的城市，一套房子动辄数百万元，人们要想安家并不容易。也因此，不少人碍于“高房价”，只能在这座城市里选择持续拼搏。

如今，爱久家园的出现将为人们带来机遇，青年精英最低仅需 20 万元既可将作为居住之所，不仅能够暂时缓解安家的难题，更可以让青年精英们稳定居住在成熟市中心地段，享受工作生活的便利。



效果图

链接

产品信息

爱久家园主打 3 种优质产品，能够满足不同人群的居住需求。其中约 30 平米的一房，总价 20-25 万元；约 40 平米的一房一厅，总价 25-30 万元；约 50 平米的二房一厅，总价 30-35 万元。（以上均为建面，价格有效期 1 年）

同时，爱久家园位居中原板块核心位置，周边地带发展成熟，商业、教育、医疗等一应俱全。此外更有 8 号线、10 号线两条轨交助力人们出行，居住十分便捷，人们生活在此完全可享受到城市中心级别的便捷生活居住。

20 万投入，实现上海创业

历来，小户型精装产品都是租赁市场的“香饽饽”，其中成熟中心地段地铁旁的产品备受人们的青睐，价值十分明显。

爱久家园，主打建面 30-50 平米精装租赁产品，与 8 号线地铁站仅有 800 米距离，未来小区内更将设有接驳班车，同时享有酒店式管理服务，无疑是此类产品。未来，其将不仅可以作为青年人群自住使用，更可以用作其他功能，极其划算。

“以目前的价格算下来，爱久家园 30 平米一房的租住价格仅为 925 元/月，极其划

算，远远低于同地段其他产品的价格，高性价比一眼可见”。对于产品的高性价比，爱久家园负责人详细分析道。

20 万养老，提升未来生活品质

对于爱久家园，不少人还认为，其作为长期稳定租住的精装产品，在较长租住时间保障、生活配套齐全、管理服务到位的前提下，未来将可以作为高品质养老居住的理想之选。

据了解，目前上海城市中人们的养老需求巨大，不少人迫于资金压力而无法为自己购置

一处舒适的住宅作为养老居所，只能跟孩子全家住在一起。而爱久家园，总价仅 20 万元起，不仅价格极低，更在内部专门打造了一个 4 万平方米的专业养老机构，内含床位 1300 余个，同时配备专业医疗服务，无疑能满足人们的高品质养老需求。

同时，爱久家园不仅精装打造，更全面配置家具家电，未来在交付时将会涵盖包括进门锁、电磁炉、油烟机、热水器、洗衣机、空调、冰箱、液晶电视、环保家具等人们生活所需的所有家电设施，人们居住既便捷又能享受到高品质的居住服务。

电话：35352929 地址：杨浦区国伟路 200 号，300 号 开发商：上海爱久建设发展有限公司

房产证号：沪房地杨字(2007)第 003171 号

备注：本产品为新型租赁居住产品，租赁期限为 18 年，以上总价均为租赁价格。