

背靠迪士尼, 坐拥地铁口——

“抢占迪士尼大商业利好”

绿地云悦坊： 烫金商铺打造 2014 财富“第一桶金”？

■ 铿锵撰稿



效果图

“有能够引爆旅游人群聚集的全球第六个迪士尼乐园,有每天好几万客流出行的川沙地铁口,有已经成熟起步的商业中心发展基础,云悦坊将是未来迪士尼商业的一个‘聚宝盆’。”

2014年,绿地云悦坊的到来引发了一场关于商铺投资的财富抢滩大战,这个背靠迪士尼、坐拥地铁口的大型商业中心由于具备得天独厚的价值潜力优势,发展前景十分受看好。据了解,目前由于看好项目的发展前景,不少投资人士已经基本下定,纷纷准备“出手”这个迪士尼商业的“头等舱”,“抢铺大战”一触即发。

观察

迪士尼登场在即, 上海迎来烫金财富商机!

“未来五年,城市最大热点之一在于迪士尼的建设,它将成为带动整个上海经济发展的新的核心能量级”。今年,随着上海迪士尼建设进入新的关键时期,城市中关于“迪士尼财富效应”的讨论越来越热,不少人认为一旦上海迪士尼乐园正式开园启动,纷纷涌入的客流人群和商家资源将为上海带来不可想象的财富商机,并将推动整个城市的进一步发展。

无疑,随着上海迪士尼的到来,未来全国各地的“迪士尼粉丝”将纷纷前往体验,其不仅将吸引一大批青年人群的到此旅游,更将有可能“抢食”掉其他迪士尼乐园的部分客源,成为国人迪士尼乐园旅游的首选。同时,在此背景之下,迪士尼及周边区域的发展将成为上海城市发展的热点,其将极有可能随着迪士尼的开园营业而成为上海城市的“财富烫金之地”,价值蜕变指日可待。

也因此,距离迪士尼乐园最近的川沙板块无疑将是未来整个区域的最大受益者,巨大的客流和地理交通优势将促使其发展前景十分值得看好,并极其值得投资。在这其中,位居川沙地铁口且占据川沙商业地标中心的绿地云悦坊成为区域商业的代言人,其稀缺的小面积商铺产品将为人们带来烫金财富良机。



效果图

迪士尼商业“第一站”

2015年,上海迪士尼将正式迎来开园营业,届时巨大的客流人群和商家资源将推动区域商业的快速发展。绿地云悦坊傲居迪士尼“第一站”,与迪士尼距离仅有3.5公里(迪士尼三公里范围内不能建商业),未来无疑将是迪士尼的配套商业之一。

3000万庞大客流保障

绿地云悦坊作为目前距离迪士尼最近的大型商业综合体之一,未来将拥有迪士尼3000万客流的商业辐射。据了解,上海迪士尼总规模高达390公顷,总投资400亿元,是中国内地首座迪士尼乐园,同时也是全球范围内的第六座迪士尼乐园,预计未来每年吸引游客将达到3000万人次。

20万平方米商业大集合

除了迪士尼外,绿地云悦坊还是20万平方米的大型商业组合,其齐集休闲、购物、餐饮、娱乐于一体,未来商业街区中将涵盖众多国际潮牌、高端餐饮、运动休闲品牌、亲子乐园及迪士尼主题商店等,强大的商业设施组合将进一步发挥其商业辐射作用,吸引客流聚集。

地铁口抢手潜力旺铺

绿地云悦坊,与2号线川沙路地铁站仅相距500米,未来每天从川沙地铁站出行的几万人将成为其潜在客群,巨大的商业潜力不言而喻。同时,作为地铁口商业,未来云悦坊还将是商户们最喜爱的“抢手铺位”。

川沙全新地标名片

从撤县并区到现在,川沙的发展大踏步前进,在这其中,区域中心的价值发展最为明显。绿地云悦坊位处川沙核心,未来其将与本地知名商业及百联购物中心一起打造成为川沙区域的商业地标名片,进一步成为区域的核心地标。

自贸区强劲价值辐射

作为国内首个自由贸易区,上海自贸区的未来仍然是国内最值得期待的“经济热点”,其价值辐射作用不容忽视。绿地云悦坊与自贸区相距仅咫尺,未来随着国际资本和大型企业进驻自贸区,区域的商业利好也将进一步得到体现。同时,其还将成为包围在迪士尼国际旅游度假区、自贸区、张江高科技产业中心三大城市热点下的大型商业综合体,发展前景十分值得期待。

500强绿地实力保障

作为由绿地云峰集团打造的商业标杆之作,绿地云悦坊未来将拥有500强绿地的品牌实力保障,其不仅将拥有超强的企业实力打造整个项目,更将在绿地强大的品牌号召力下吸纳众多的商户资源加入,共同打造成为川沙的“商业地标”。

15年统一招商运营

省心、省力、省打理,绿地云悦坊携手瑞铂商业集团提供15年的统一招商管理服务,业主在购买后将可放心交给商业集团统一招商管理,并获得更好的商户资源及未来发展保障。



效果图



迪士尼旁黄金旺铺 即将盛大开放

国际旅游度假区 核心旗舰商住综合体



VIP LINE 5019 0000

开发商: 上海绿地房地产开发有限公司

项目地址: 上海市浦东新区川沙路与秀川路交汇处绿地东海岸旁

临时售楼处地址: 浦东新区川沙镇川沙路5558号绿地东海岸8号楼底座

本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。

产品链接

目前,绿地云悦坊主建面20-60平方米精品小户型商铺,总价100-500万(价格有效期1个月),不仅面积设计恰到好处,更大大降低了人们投资商铺的门槛,是典型的小面积低总价稀缺优质商铺资产,极其适合人们投资。同时,项目推出火爆优惠认筹,5万即可抵15万,机遇不容错过。