

# 浦江华侨城最后一期“疯抢”倒计时

□地产评论员 蔡骏



大型低密度花园社区——浦江华侨城历时十余年发展,已迎来了其住宅系列的最后一期作品——浦江华侨城8期,该系列经典作品叠院和观景公寓在房型、园林、交通和生活配套等方面都已做到醇熟。自7月开盘以来,浦江华侨城8期已在两个月内销售逾220套房源,总销售金额超过9.1亿元。数据显示,浦江华侨

城8期第三季度的成交面积持续位居上海市商品住宅市场成交面积第四位,成交金额占据全市第五位。而在上海市成交均价25000-40000元/平方米的改善型刚需住宅中更是独占鳌头。

浦江华侨城8期紧邻轨交8号线浦江镇站,距人民广场约15公里,短时间内即可轻松到达上海市区各个核心商圈。

浦江华侨城8期经典城市叠院,四层空间特设电梯入户。一二层为朗阔的复式空间,整体面宽约7-7.3米,建筑面积约175-240平方米,此外还赠送约80-97平方米的阳光地下室,下沉式庭院与采光庭院立体呼应,

进可观景退可享院;三四层为二房公寓及大平层公寓,建筑面积约93-190平方米,其中大平层公寓整体面宽可达约14米,空间开阔大气。

浦江华侨城8期观景公寓位于社区中央,占据社区制高点,直面社区近万平方米的中心花园,好似天天置身于一座花园当中。超大间距使各层居者均可视野畅达,通透观景。共11层多维度公寓中包括约93平方米的观景二房和约118-153平方米的观景三房,公寓内入户大堂及电梯轿厢等各个细节也都完美升级,为住户营造更强的居住舒适度。

## 中邦艾格美国际公寓全新公开

9月28日,中邦艾格美国际公寓68-139平方米70年产权住宅全新升级面市,知名艺术家田流沙与张婧婧作品展同时拉开帷幕。中邦集团董事长卫平与田流沙、张婧婧一起出席了活动。

据了解,中邦置业集团是文化地产的领先品牌。多年来一直倡导地产与文化的交相辉映,致力于让艺术走进生活,营造精致典雅而又不拘一格的生活方式。本次田流沙

与张婧婧的作品展,也是中邦引领当代人探索空间的多重变换,感知时间的多面融合,从更多角度揭示当代生活的丰富层次与雅致感受的一次重要举措。

中邦艾格美国际公寓的公开,呈现了全新的核心级非凡居所,在时空进化中赋予产品更多科技与艺术的融合,带来智慧与文化并重的全新产品,带来崭新的市中心居住体验。(蔡琦雯)

## 大名城·名郡引发全城轰动

近日,大名城·名郡的意向客户参与了“环保骑行赠车”活动,用实际行动践行环保生活理念。

除活动外,大名城·名郡也备受关注。项目是位于老镇中心的品质住区,距离轨交11号线安亭站仅500米。除了老街成熟配套,大名城·名郡还与安亭最大的国际范生活广场嘉亭荟仅一路之隔,大润发卖场、CGV电影院、中

外美食、时尚购物环伺周边。此外,还有嘉实生活广场、财富广场农工商超市、联华超市、安亭集贸市场等生活配套,尽享家门口的一站式品质生活。据了解,大名城·名郡精心设计的优质户型,含约88平方米全能小三房和约129平方米舒适大三房,满足年轻情侣或者三口之家等不同年龄段客户的需求。(蔡骏)

## 正荣·御首府示范区近日揭幕

10月10日,正荣携其落子上海的标杆力作正荣·御首府登陆金山。据了解,项目从地段到规划、从园林到空间等各方面均作出了超越金山现状的突破。正荣·御首府拥有约8万平方米的鲜氧园林,约3000平方米的奢华会所,人车分流等设计更在金山独树一帜,室内空间更是打造3米

层高与双主卧的无拘束设计,创建超乎以往的人居模式。

超越以往的产品自然将迎来非凡的成绩,在开放日当天短短1小时内,正荣·御首府正式认筹200余组,而好多客户由于现场人数太多,根本抢不到心仪的房源。相信正荣·御首府开盘后,或将迎来一场销售“奇迹”。(陈孜孜)

## 嘉天汇:顶级地段打造精品住宅

从嘉御庭到嘉天汇,再到规划中的浦江陆家嘴地块,“豪宅专家”嘉华集团扎根上海,为沪上高端客户不断奉献“经典”。

自2002年起,经十余年精雕的嘉天汇大器终成,即将揭开神秘面纱。

据悉,嘉天汇是低密度纯居住国际化高端住宅,该项目极有可能成为静安最后的一手纯居住高端住宅之一。

嘉天汇地处静安区乌鲁木齐北路,拥有无与伦比的区位优势,是

沪上传统的高端区域。项目以大平层公寓为主,一梯两户。房型大气方正,南北通透。空间利用率高,均好性强。项目主推200平方米3房、315平方米3房、262平方米4房和323平方米的“3+1”房。(孟子諒)

## 昆山美吉特灯都近日开业

近日,昆山美吉特灯都璀璨开业,项目在万众瞩目下揭开了神秘的面纱。

一线品牌强势入驻,展示了美吉特的商营实力。美吉特灯都馆内云集了包括金达维沙华、琪朗、宝

辉、基汀尼、炬豪、吉豪等国内外数百家一线品牌,力求为华东区消费者提供最优质的购物中心。

为了回馈消费者,同时庆祝美吉特灯都的开业。中国好声音冠军李琦、90后歌手何大为空降美吉

特,为现场嘉宾开启美吉特灯都的惊喜购物之旅。现场促销活动丰富,吸引了众多消费者,据统计,截至当日17点,首日客流已破10万人次,各活动点位人气爆棚,随处可见人群“长龙”,盛况空前。(蔡骏)

装潢 | 设计 | 施工 | 规划 | 预算 | 建材 | 设备 | 软装 | 互动体验

上海装饰装修行业协会推荐活动

# 2014 SHANGHAI LARGE LIVE-ACTION DECORATION EXPO

## 2014 上海 秋季装修综合博览会

11大功能区 · 实景体验 / 选设计 · 定制幸福 / 看实景 · 悦享新居 / 定装修 · 百万巨惠

10月18-19日 09:00-17:00

400-820-4565 <http://huodong.tszh.net/>

大金智能家居体验中心 南京西路1468号中欣大厦2楼

### 先体验后装修,一站式定制

**好设计**

- 超强设计阵容: 全国优秀设计师大奖获得者, 2013年度上海优秀设计师,《第一地产家居设计》栏目特邀设计师, 惊艳亮相
- 完美设计案例: 9大功能区域, 4000余套案例设计, 足不出户亲历各国家居风格
- 专属设计服务: 一对一咨询, 我们只为您满意

**看实景**

- 眼见为实: 行业率先推出1:1实景施工工艺, 家装辅料165项细分品类展示
- 预约体验: 上海装饰装修行业协会认证专业验收师陪同现场验收
- 专家莅临: 特邀上海装饰装修行业协会专家亲临现场, 近距离为您解答疑惑

**精工艺**

- 震撼实景体验: 3000㎡样板间1:1实景展示, 抢先体验
- 施工工艺首发: 52项特色工艺, 8项专利技术率先公开, 所见即所得
- 辅料辨别优秀: 家装辅料7大品类165项细分品类展示, 专家教您择优劣

### 强强联手 回馈申城业主

签约即享优惠 (以上品牌单品价值不低于3000元)

签约可享设计费

**5折优惠**

签约可获赠

价值**3000元**

进口开关插座全套 (以品牌为准)

签约可获赠

最高价值**2000元**

主材现金抵用券

以上优惠仅限活动期间下定, 并于后期与装修公司签订施工合同的客户可享受。

**装修下定抽大奖, 100%中奖** (以上品牌单品价值不低于5000元)

- 一等奖 价值**4999元**的大金1.5P变频挂壁空调一台
- 二等奖 价值**2999元**的大金空气净化器一台
- 三等奖 **1000元**装修主材抵用券一张
- 四等奖 **500元**装修主材抵用券一张
- 欢乐奖 **时尚百搭抱枕**一个

2号线7号线静安寺站3号口出 直行3分钟即达

15路 315路 沪钱专线 323路

北京西路常德路站下车步行约300米

活动当天 主办方现场捐赠中欣大厦停车费20元/天

质保十年 参展装修企业郑重承诺 水电隐蔽工程质保10年