

像拼装汽车一样建房质量行吗?

民生热点关注 装配式住宅 ①

工地上没有水泥搅拌机,只见一辆吊车将一大块已经预制完成的外墙吊到十几米高的待安装区域……在位于张江地区的万科翡翠公园施工现场,没有尘土飞扬,所有预制板被整齐地堆放在空地上,两栋装配式住宅已见雏形。和施工现场不同的是,在预制车间,生产线上的机器不停地扎钢筋,每隔一段时间,车床上还会传来一阵剧烈抖动声。

最重要环节是钢筋连接

装配式住宅就是将住宅的墙、板、柱等部件在工厂预制好,像造汽车一样装配住宅。今年6月,上海发布了绿色建筑发展三年行动计划,2016年外环线以内符合条件的新建民用建筑原则上全部采用装配式建筑。

一块预制的墙体重达五六吨,拼装在一

【编者按】

2016年,外环线以内符合条件的新建民用建筑原则上全部采用装配式建筑。今年,上海发布了绿色建筑三年行动计划,装配式住宅成为其中的一大亮点。过去两周,本报记者多方走访。如何让更多的人接受装配式住宅?在上海推广装配式住宅,瓶颈在哪里,如何解决?今天起,本报推出“装配式住宅”系列报道。

起,房屋质量可靠吗?提起装配式住宅,部分市民自然想起上世纪建造的第一代装配式住宅——“大板楼”,冬冷夏热、渗水、不隔音等问题多多,因此不少市民对装配式住宅接受度不高。中建八局装配式建筑设计研究所所长范新海介绍,随着技术的更新,国内装配式住宅主要引进日本、美国的技术,对接缝处理等技术不断升级,房屋质量已超越传统工艺建造的住宅。

装配式住宅现场安装最重要的环节就是钢筋连接,这也直接影响房屋的抗震性能。范新海解释道,目前,国内比较常用的是钢筋部位套筒灌浆连接技术,抗震性能更强。墙体在

工厂预制时,预留一个钢筋现浇带,组装时用灌浆料现场浇注,确保墙体与墙体、墙体与预制板成为一个整体,房屋抗震性能高于传统工艺建造的房屋。

渗漏老难题有望被破解

房屋渗水是市民、开发商最头疼的问题,也是房屋质量投诉的一大热点。记者在远大住工(上海)有限公司的外墙生产车间看到,门框被提前放入预制模板中,在工人遥控下,装有预制混凝土的机器移动到墙面模具台上方浇筑。完毕后,整个模具台出现一两分钟的剧烈抖动,确保浇筑的零部件内混凝土均匀、

无气泡。随后,带有模具的墙面送入凝固车间凝固,8小时后被运送到施工现场。窗户等部件提前预制,确保窗户和墙体成为一体化,可以杜绝漏水现象的出现。

“在施工现场,每个墙体在拼装时,接缝处都实施耐候胶、止水带、高低槛等防水工艺处理,确保接缝无渗漏。”范新海补充道。

夹心层隔音保温效果好

城花新园的45单元紧挨着嘉闵高架,记者走进101室,室内几乎听不到车辆奔驰的噪声。范新海介绍道,在外墙预制时,主要分成三层,外层和里层是混凝土浇注,中间层填充的是发泡混凝土或苯板等材料,可以在最大范围内保证房屋的隔音、保暖、防火等效果。在现场连接时,竖向连接主要采取套筒灌浆技术,水平连接采取现浇连接,确保房屋各个平面的墙体成为一体,提高隔音、保温的效果。

本报记者 杨玉红



可乐瓶搭出“红点穹顶”

第二届《剩余价值—环保艺术展》公共艺术展览近日在陆家嘴中心绿地开幕。创作者以可乐瓶、轮胎、塑料框、门窗、光盘以及各种小件电子垃圾为材料,营造不同形式的创意环保作品。据悉,展览结束后,除了少数作品由创作者本人收藏外,其他作品会被送到再生资源回收平台进行拆解。换言之,艺术作品是在回收物品流转过程中挤压出来的剩余价值。主办方希望通过展览激发公众对垃圾分类与回收及其相关环保问题的关注。

图为用522个染色可乐瓶搭建的“红点穹顶”妙趣横生 杨建正 摄影报道

《上海国际航运中心建设蓝皮书》首发

本报讯(实习生 李姗 记者 江跃中)九大业态整体推进,上海国际航运中心功能性项目取得突破……由新华社上海分社、中国金融信息中心编著的《上海国际航运中心建设蓝皮书2014》,日前在虹口区北外滩举行首发仪式。蓝皮书从第三方的视角,聚焦上海国际航运中心取得的成就,对建设方向进行分析,并对建设举措提出建议,为国家有关部门及上海市政府更有效地推进上海国际航运中心建设,提供有益参考。

蓝皮书对上海国际航运中心建设其中的体制机制创新、功能区建设和现代航运服务业发展等内容,进行了重点分析。现代航运服务业是上海国际航运中心建设的短板,蓝皮书对上海的航运融资、航运保险、航运衍生品和航运经纪等9项现代航运服务业进行了梳理。其中上海主要金融机构对航运业的授信总额年增幅超过30%,融资租赁更是取得了蓬勃发展。航运保险方面,传统的船舶险和货运险占到全国份额的近1/4,同时还在推进内河船舶污染责任保险等试点业务。航运经纪更是从无到有地壮大起来,到目前已有近400人通过职业资格考核。

蓝皮书围绕“上海国际航运中心建设概览”“国际枢纽港建设”“航运要素培养”“功能区建设”“现代航运服务业发展”等主题进行阐述,并从“港口布局如何调整”“航运东移如何承接”“综合营商环境如何优化”“国家海运战略如何助推航运业回暖”“如何扩大邮轮产业的综合效益”等方面,描绘了上海国际航运中心未来建设发展的方向与蓝图。

申城交通执法部门加强出租车行业执法监管 93名违法司机被吊销准营证

本报讯(记者 张欣平 通讯员 陈晓晨)市交通执法总队作为本市出租行业执法监管部门,一直以来对出租行业各类违法行为保持高压打击力度,尤其对出租车拒载、绕道、多收费、计价器舞弊、偷换乘客交通卡等恶意违法行为保持“零容忍”的态度。今年以来,

市交通执法总队已立案查处出租行业各类违法案件1800余件,其中涉及驾驶员被暂停营业、吊销等重大案件391件,93名有恶意违法行为的出租车司机被吊销准营证。

除了93名出租车司机被吊销准营证外,还有298名驾驶员被处暂停营业15天,如何

加强对这部分人的管理,使他们能真正认识到错误,不再犯错?市交通执法总队与市交通考试中心联合开办“暂停营业期间驾驶员专项培训班”,邀请市交通考试中心专业教师,就本市出租汽车行业法规、管理政策、服务规范、驾驶安全等方面知识进行专业讲解,并传递最新的行业管理规定,切实提高驾驶员的职业技能和服务水平。培训班不仅免费为这些驾驶员提供“再培训”服务,还能有效防止驾驶员在暂停营业期间偷偷营运,使行政处罚真正发挥社会效应。

超九成社区型家电维修店无备案

“家电维修服务体系建设进社区”让“李鬼”现身

本报讯(记者 胡晓晶)上周末,由上海电子产品维修服务行业协会和上海家用电器行业协会主办的“家电维修服务体系建设进社区”公益活动在上海商务中心家电城启动。来自海尔、松下、康佳、格力等40多家著名品牌的家电工程师现场咨询、接单,部分家电维修服务企业还现场修理起小家电。

家电维修行业季节性矛盾突出,淡季业务慌、旺季业务赶的供需矛盾,以及较低的行业“门槛”,都导致了家电维修“李鬼”屡禁不止。来自“12345”市民服务热线的数据显示:

目前沪市家电维修行业投诉的重点,主要有虚假“小广告”类、假冒售后服务类、虚假网络信息类等三类。

据上海电子产品维修服务行业协会介绍,目前申城家电维修服务企业多达2380家,从业人员近1.8万人,服务规模年收入测算近22亿元;不过,全市经过行业协会备案的综合性社区家电维修店仅有180家,平均每个街道社区才分摊到1.7家,也就是说超过九成的社区型家电维修店未经备案登记。这意味着,找这些无证维修或“李鬼”维修,很可能因对方

业务不过关修不好甚至修更坏,花了冤枉钱以后再去找却“查无此人”。

专家提醒,无论是那些遍布大街小巷的“家电维修”店,还是电话黄页或网上挂名的家电维修商,虽然可随叫随到随修,但其有没有真本事、价格是否公道都存疑。为此,申城将开始推进“家电维修服务体系”项目,据市商务委最新公布的具体做法包括:一是建设提升962512家电维修服务热线公共服务平台,为市民修家电提供通畅和懂行的正规咨询和报修平台;二是推广亮证(家电维修证)上门服

务,两三年后家电维修人员上门第一步就是先要亮出身份;三是编制《上海市家电维修管理办法》,计划年底前将发布实施;四是向社会推介正规维修服务企业,目前已先后推荐两批共202家,其中社区型维修服务企业180家;五是编制《上海家电维修指南》,印发打假海报、用短信或微信等多渠道预警。

市商务委副主任吴星宝表示:今年市商务委公益化立项、市场化推进“家电维修服务体系”项目,为的就是给正规军“点赞”,让沪市家电维修服务业更健康。

上海商办大厦整体招商

鸣王餐饮集团有限公司,将于今年底开发完成位于上海市嘉定区同济大学旁3.7万平方米商业广场,占地20000平方米,公司拥有自主产权,现诚邀有实力企业合作。
招商电话:18901608002 021-69590000
上海鸣王房地产开发有限公司