

# 闵行区6月底排摸到10169套群租房,截至目前已整治6300套——

## 手握“尚方宝剑”遏制群租回潮

### 依法行政进行时②

群租就像长在上海这个大都市身上的牛皮癣,难治易复发。闵行区今年6月排查发现全区有10169套群租房,到目前为止,已有6300多套得到整治,且很少出现复发。负责牵头治理群租的闵行区群租治理联席会议办公室主任介绍,今年5月出台的市政府第15号令和闵行区配套的办法让治理群租有了切实可行的“尚方宝剑”。

### 增强法规操作性

2011年10月1日,《上海市居住房屋租赁管理办法》开始施行。但在实践中,常碰到执行不下去的尴尬。闵行区综治办综治室的张煜介绍,以前治理群租方面的法规操作性不强,比如发现群租现象后,根据法规,房管部门会开出责令限期整改通知书,然而在实际工作中,房管

部门因为很难知道“二房东”是谁,碰到群租户拒绝开门配合工作的,整改通知书就开不出去,后续工作也没法进行下去。

今年5月上海对《上海市居住房屋租赁管理办法》中的部分内容进行了重点调整和完善。修改后的《办法》规定:“出租的居住房屋及其附属设施应当符合消防、治安、防灾、卫生等方面的标准和要求,并具备供水、供电等必要的生活条件”;还规定了出租房屋每个房间可以居住的人数和人均居住面积。市综治办、市房管局等10家部门联合出台了《关于加强本市住宅小区出租房屋综合管理工作的实施意见》,明确了各个部门的职责。张煜说,这些地方和具体实施意见操作性强了,让基层执行起来有了依据。

### 明确多部门分工

闵行区在今年6月出台了群租综合治理的配套措施“加强本区住

宅小区‘群租’等突出问题综合治理工作方案”,明确了15个部门的分工,包括综治办、住房保障和房屋管理局、公安分局(含区公安消防支队)、联动中心、监察局、新闻办、工商分局、税务分局、规划土地局、城管执法大队、卫生计生委、发展改革委、司法局、人力资源和社会保障局、财政局和各镇(街道、莘庄工业区)。居村委、物业层面负责排摸、宣传,发现“疑似”群租的,及时通知房东,请房东配合政府部门在规定时间内做好认定工作,同时把上海最新出台的法规以及拒不整改的后果告知房东。

张煜说,绝大多数房东都不愿意房子被群租,会配合做好认定和治理工作。在这次整治中,一旦房屋被认定存在违法群租,很多房东会理直气壮地解除和二房东之间的租赁合同,授权物业公司协助自己拆除隔断;对拒不整改的,街镇政府会组织力量开展集中整治,对情况严

重的,还会启动行政执法程序。目前,闵行区已经有17起群租案件,由房管局依据新规进入行政执法程序,这些拒不整改的房东、“二房东”,将有可能面临高额罚款。碰到极少数恶意阻碍政府职能部门整治、甚至大打出手的“二房东”,公安机关依法处置,绝不手软。

这种方式分工明确又相互配合,彻底改变了过去群租整治做不下去的局面。从6月底到目前,闵行区已整治6300多套群租房。

今年的市政府第15号令进一步加大对违反“群租”规定行为的处罚力度。为了将惩罚制度落到实处,闵行区加强了行政处罚和构建诚信体系并重的措施。所有被行政处罚的群租户业主或二房东的个人信息,将作为不良记录纳入本市公共信用信息服务平台。

### 积极疏导遏群租

闵行区大量的外来务工人

员,房屋租赁市场供需两旺。为了防止群租回潮,引导合法租赁房屋,闵行区一些街镇试行引进第三方房屋租赁机构:业主将多余的房子租给第三方,第三方将房子合法改造后再出租。颛桥的莲君投资管理有限公司从业主手中回收了350套房屋,加以改造再出租。到目前为止,莲君经手房子的群租率为零。

莘庄工业区从去年下半年开始,已回收近100套空余房屋,其中绝大多数曾经群租现象严重。这些房屋重新装修后租给企业员工,杜绝了群租现象。目前这种做法已推广到园区内十多个小区。

居住在鑫峰苑的王关根有一套80多平方米的房屋,曾被“二房东”隔断成7间出租,住了近30个人。得知莘庄工业区在推广回租房措施,在租约即将到期时,他果断和“二房东”拗断,将房子交给回租公司打理。

本报记者 鲁哲

### 面面俱到 面食汇聚

一碗长寿面是一根50米长的面条,煮熟的面条筋软可口,吸引了很多市民、游客排队购买。今天上午,豫园中国日(节)·面面俱到·2014中华面食文化节热闹开演。来自全国十余省的几十款经典面食汇聚在一起,令人目不暇接。这个活动将持续到本月16日。

图为山西忻州名小吃“神龙荞麦河捞面”,靠做面师傅身体的重量把荞麦面挤出下锅

本报记者 杨玉红 周馨 摄影报道



### 张宝发当选全国十大“我最喜爱的人民警察”

本报讯(记者 潘高峰)昨天下午,获选全国十大“我最喜爱的人民警察”的上海市公安局技侦总队队长张宝发载誉归来(本报10月27日A1版A5版曾作报道)。

由公安部 and 中央电视台联合主办的第五届“我最喜爱的人民警察”评选活动于9月12日启动。在前天的颁奖大会上,上海市公安局技侦总队队长张宝发荣获全国十大“我最喜爱的人民警察”称号,同时被人力资源和社会保障部、公安部授予“全国特级优秀人民警察”荣誉称号。

上海经济管理学校 普职融通 协调发展 www.sems.cn

### 新民特写

## 近千名“选手”比体型、赛颜色、拼口感——“蟹王”“蟹后”加冕记

本报记者 马亚宁

近千只河蟹张牙舞爪“爬”来上海,昨天聚首南京路,参加上海海洋大学第八届蟹文化节暨2014“王宝和杯”全国河蟹大赛,“竞选”本年度全国“蟹王”和“蟹后”。

5楼会场空调劲吹,温度低至11℃。太冷了!可是,河蟹“选手”们却觉得环境正适宜。大赛评委、上海海洋大学河蟹养殖专家王武教授一声令下,来自上海、阳澄湖、安徽、浙江、江西、台湾等地60多家养殖企业的千余只河蟹,按照雌雄两组,被放进67个塑料箱,进入盲选阶段——塑料箱上只有“选手”号码,隐去了产地和厂家。

看准螃蟹姿态,避开蟹钳,一把握住螃蟹身体一侧的四只脚,既拎起了整只螃蟹,还不会弄得它“骨折”。拿卡尺量蟹壳长度,甩甩水放到秤上“称体重”,每个数字都要精确到小数点之后的两位数。然后,评委们巡视一个个“考场”,观蟹背、辨蟹肚,拎蟹脚,察蟹毛。有

专家一眼相中一个“大块头”,用食指和拇指捏起螃蟹仔细观看。只见螃蟹眼睛旁边的四个额齿十分尖锐,中间两个夹出深V型;两边侧齿尖角分明,甚至如飞檐般翘起;螃蟹背壳6个疣突清晰分明。再将螃蟹翻个底朝天,见“后门”开得厚实,蟹脚关节处泛黄,说明营养丰富。

好蟹不仅要好看,更得好吃。“选美”环节结束后,进入“比厨艺”阶段。每支代表队蒸熟一对螃蟹,由评委们品尝。“煮熟的螃蟹要红得鲜艳均匀,蟹黄膏红,蟹脚肉微微发甜,没有苦味。”上海河蟹技术产业体系首席专家、上海海洋大学教授王成辉向记者传授“评蟹秘笈”。经过一量、二观、三品,今年的“蟹王”和“蟹后”终于浮出水面,它们都来自江西进贤县军山湖鱼蟹开发公司,雄蟹508克,雌蟹339克。

赛蟹前,每个“选手”都经过食品安全检测,结果全部达标,而且激素、抗生素、重金属等含量远远低于国家规定限量的2倍至20倍。

### “致癌说”风险预警招致行业强烈反弹,市质监局回应

## 壁纸增塑剂超限值确存风险

本报讯(记者 陈杰)昨天傍晚,市质量技术监督局官方微博发布消息,回应有关行业协会质疑称,前些时发布的《壁纸产品质量安全风险预警》,不仅有法理支持,也是法律赋予的职责。近年,本市共完成汽车内饰、学生用品、凉席、耳机、空气净化器、口罩等31种产品的风险监测,共267批次样品存在安全风险,开展风险预警有助于提升行业整体质量安全。

该事件的缘起是,9月30日,市质监局在其官网发布《壁纸产品质量安全风险预警》,并公布了检测结果。此次风险监测共采集样品58批次,覆盖上海市生产和销售的主要品牌。经检验,53批次样品

检出增塑剂(DBP、DEHP、BBP),其中有34批次含量高于参考限值0.1%,58批次样品全部检出挥发性有机化合物(TVOC),但均低于参考限值10mg/kg。

消息一出,引发了广大消费者的强烈关注,也在相关行业引起强烈质疑。中国建筑装饰装修材料协会墙纸分会负责人10月15日公开反驳壁纸“致癌说”,认为上述风险预警不具备执法效力,明显夸大了增塑剂的危害性。行业协会认为,市质监局发布的风险预警以食品行业和玩具行业的两项标准来检测壁纸产品,不符合检测方法,不具备检测专业性。

然而,参与此次风险预警方案

设计的评审专家组认为,我国壁纸产品未实施3C及生产许可证管理制度,根据有关部门的抽查结果,结合行业现状,发现邻苯二甲酸酯类和挥发性有机化合物(TVOC)是影响壁纸质量的主要问题。因此,依据国内国外标准分析、风险检测项目及产品质量安全风险的表现,对行业进行增塑剂风险预警确有必要。壁纸强制性国家标准中尚未对TVOC和邻苯二甲酸酯两项指标的检测和判定方法作出规定,这两项指标容易被企业忽视,产品极可能存在安全隐患。同时,壁纸产品不断推陈出新,例如阻燃、防霉等壁纸产品出现后,也急需制定相应质量标准。