



陆家嘴 金融城



本报经济部主编 | 总第 78 期 | 支持单位: 上海市金融服务办公室 协办单位: 上海陆家嘴金融贸易区管理委员会 2014 年 11 月 7 日 星期五 责编: 刘珍华 视觉: 龚云阳 编辑邮箱: xmjib@xmwb.com.cn

推行房贷证券化需要完善制度



■ 尹伯成: 我国楼市不会崩盘 本报记者 杨玉红 文 胡晓芒 摄 详见 B2·封面人物>>

城头启思录

眼下两个市场颇受关注,一个是房地产市场,是眼下颇有争议的市场,出现一些调整,有些人很悲观,认为楼市会崩盘。复旦大学房地产研究中心主任尹伯成认为,我国楼市不会崩盘,因为房地产是城镇化的物质载体,房地产业在国民经济中有重要地位,居民对房地产还有很大需求。

另一个广受关注的是高铁,本周中国高铁出海第一单花落墨西哥的消息,引起海内外强烈关注。今年以来中国高铁不断斩获国际订单,尤其是墨西哥270亿元的高铁项目,更是从单纯建设及装备出口,到建设、装备和标准整体输出,预示着我国高铁整体实力得到世界认可。

中国高铁已经成为世界一流的铁路,“走出去”的潜力非常大,我们不能夜郎自大,但也不要妄自菲薄,中国也有在世界上领先的东西。 ——编者

扫一扫有礼!



新民金融城

上海花城

内页导读

自贸之窗

上海经验将推广 播撒自贸区种子

B3

金融天地

P2P投资渐兴起 吃馅饼避开陷阱

B5

房产在线

楼市调控释利好 刚需可择机入市

B14

彩票世界

彩票市场增长快 沪彩销量冲新高

B15

楼市稳健发展不是没有波动,而是不会大起大落。楼市健康发展需要保持两个适应:一是房市与整个经济发展相适应,与城镇化相适应;二是房价与居民实际收入相适应。

实现这个格局的保证,是楼市运行真正走向市场化,房价走势区域化。形成的格局是五个“并举”,五个“为主”:发展目标上,拉动经济增长和关注民生

并举,以关注民生为主;发展路径上,商品房和保障性住房并举,以商品房为主;运作方式上,买房住和租房住并举,以买房住为主;需求结构上,投资和自住消费并举,以自住消费为主;供给结构上,高档的商品房和中小套型的普通房并举,以中小套型的普通房为主。

——尹伯成