

## 应邀出席东亚合作领导人系列会议

# 李克强总理今起旋风式访问缅甸

应东盟轮值主席国缅甸联邦共和国总统吴登盛邀请，国务院总理李克强今天将飞赴缅甸首都内比都，出席在那里举行的东亚合作领导人系列会议，并对缅甸进行正式访问。这是中国新一届政府上任以来中国国务院总理首次访缅。

### 一天半行程紧

这是李克强就任总理以来最短的一次出访，可谓是一次旋风式访问。12日启程到14日回京，访问活动基本集中在1天半，异常紧张。简单地说，就是一会一国。

一会即东亚领导人系列会议。它实际上包括三场会，集中在13日举行，按照参会国范围排列依次是中国和东盟10国领导人举行的10+1会议，东盟与中日韩举行的10+3会议，东盟与包括中、日、韩、美、俄在内的8国举行的东亚峰会。在三场多边会议间隙，李克强总理还可能和部分与会国领导人举行双边会见。

一国是指对缅甸的正式访问。对缅甸的访问集中在14日上午，李克强总理将和缅甸总统吴登盛等缅方政要举行一系列会谈会见。

### 关注三大看点

李克强总理此次访问有三大看点。

**看点一，“钻石十年”如何开局。**去年是中国和东盟建立战略伙伴关系10周年。过去10年间，中国与东盟各领域务实合作取得长足进展，被誉为“黄金十年”，而今年被视为是中国—东盟合作“钻石十年”的开局之年。中国与东盟将如何规划未来，使得此次10+1会议



为迎接东亚合作领导人系列会议，缅甸首都内比都加强安保措施

图 CFP

备受瞩目。深化中国—东盟全方位务实合作，打造自贸区升级版，落实好中国—东盟领导人提出的一系列重大倡议，推动东亚合作，将是会议的主要议题。尤其中方主张的“中国—东盟国家睦邻友好合作条约”能否有所进展，将是本次会议的一大看点。

**看点二，妥善处理南海问题。**中国与一些东盟国家在南海问题上存在分歧，但这些分歧依然处于“可控范围之内”。目前，南海局势总体是稳定的，南海航行自由也没有受到任何影响。中国为推动南海问题的妥善解决做出了切实努力，倡导“双轨思路”，即有关争议

由直接当事国通过友好协商谈判寻求和平解决，而南海的和平与稳定则由中国与东盟国家共同维护。预计李克强总理将在东亚领导人系列会议上阐述中方立场，展现中方致力于通过对话和谈判解决分歧的诚意。

**看点三，开创中缅关系新局面。**建交64年来，身为传统邻邦的中缅情谊源远流长。尽管缅甸政治转型后，两国关系经历了一些波折，但缅方越来越意识到维护并发展好对华关系的重要性。中国外交部也于日前表示，中方期待通过这次访问，将两国全面战略合作水平提升到新高度。李克强总理访问期间，两

国领导人将就新形势下深化中缅全面战略合作伙伴关系深入交换意见，探讨在平等互利基础上加强两国务实合作，预计两国将签署一系列经贸合作协议，推动互联互通、农业、电力、金融等领域合作取得新成果，拓展中缅文化、青年、教育、新闻等领域友好交流合作。

### 首访意义重大

当前，中国与东盟、中国与缅甸的合作步入良性健康发展轨道，处于生机勃勃的新时期。李克强总理此行是中国周边外交的一次重要行动。

中国驻缅甸大使杨厚兰说，这是中国新一届政府上任以来国务院总理首次访缅，对弘扬中缅传统友谊，推动中缅全面战略合作伙伴关系发展具有重要意义。中国国际问题研究院副院长阮宗泽认为，李克强此访有利于增强中国与东盟、中国与缅甸间的政治互信，有利于双方用发展的方式管控分歧，有利于发掘潜在合作点，开创中国与东盟、中国与缅甸关系的新局面。

而中国—东盟深化务实合作，既是推动区域经济一体化的战略要求，是新形势下的战略需要，也是中国—东盟实现互利共赢、共同发展，最终建设更加紧密的命运共同体的现实选择。

专家表示，借着北京 APEC 会议的“东风”，此次东亚合作领导人系列会议有望在中国—东盟国家睦邻友好合作条约、不同自贸体系协调推进、互联互通、东亚峰会未来走向等方面取得一定成果，对推进东亚区域合作、维护地区和平稳定具有重要意义。钟和

# 江苏省大丰市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及国土资源部 39 号令《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规、规章，大丰市人民政府决定对下列地块国有建设用地使用权进行公开挂牌出让，现就有关事项公告如下：

### 一、地块基本情况和相关要求

编号	地块座落	面积 (m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	供地条件	规划设计要求			竞买保证金 (万元)
						容积率	建筑密度	绿地率	
NO.2014-D-02	香堤雅郡北侧地块	83410	商住	商业 40 年 住宅 70 年	净地	1.0<容积率 ≤2.3	≤24%	≥35%	5000
NO.2014-D-03	城东新区 14# 地块	86940	商住	商业 40 年 住宅 70 年	净地	1.0<容积率 ≤2.0	≤25%	≥35%	5000
NO.2014-D-04	高新区健康路 6# 地块	91840	商住	商业 40 年 住宅 70 年	净地	1.0<容积率 ≤2.0	≤28%	≥35%	5000
NO.2014-D-05	银杏湖公园南侧地块	45320	商住	商业 40 年 住宅 70 年	净地	1.0<容积率 ≤2.3	≤24%	≥35%	2500
NO.2014-D-06	原大富豪啤酒 A 地块	46800	商住	商业 40 年 住宅 70 年	净地	1.0<容积率 ≤2.2	≤24%	≥35%	2500
NO.2014-D-07	原大富豪啤酒 B 地块	60500	商住	商业 40 年 住宅 70 年	净地	1.0<容积率 ≤2.2	≤24%	≥35%	2500

### 二、竞买人资格：

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定或挂牌出让文件中约定禁止参加者外，均可申请参加竞买。竞买时无开发资质或资质未达到法律规定的，竞得后，应于实际开发前依法申请取得单项房地产开发经营权。竞买人可以独立竞买，也可以联合竞买。

### 三、出让起始价及加价幅度：

NO.2014-D-02 地块挂牌出让起始价为 22200 万元，加价幅度为 10 万元/次或 10 万元/次的整数倍；

NO.2014-D-03 地块挂牌出让起始价为 20200 万元，加价幅度为 10 万元/次或 10 万元/次的整数倍；

NO.2014-D-04 地块挂牌出让起始价为 19000 万元，加价幅度为 10 万元/次或 10 万元/次的整数倍；

NO.2014-D-05 地块挂牌出让起始价为 11300 万元，加价幅度为 10 万元/次或 10 万元/次的整数倍；

NO.2014-D-06 地块挂牌出让起始价为 9800 万元，加价幅度为 10 万元/次或 10 万元/次的整数倍；

NO.2014-D-07 地块挂牌出让起始价为 12700 万元，加价幅度为 10 万元/次或 10 万元/次的整数倍；

### 四、报名条件：

有意竞买者于 2014 年 11 月 19 日 8 时 30 分至 2014 年 11 月 26 日 18 时止，自然人

凭有效身份证件原件；单位凭工商营业执照副本原件、法定代表人身份证件（委托代理人凭授权委托书及代理人身份证件），同时携银行汇票到大丰市国土资源局建设用地科（五楼）申请报名。经资格审查合格，按规定缴纳竞买保证金后，方可参加竞买。逾期不接受报名。

### 五、确定竞得人方法：

本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。若在挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，则按拍卖规则进行现场举牌竞价，公开竞争，出价最高者为竞得人。六宗地按编号依次拍卖，参加第一宗地竞买者，未竞得，可参加第二宗地竞买；参加第二宗地竞买者，未竞得，

可参加第三宗地竞买；参加第三宗地竞买者，未竞得，可参加第四宗地竞买；参加第四宗地竞买者，未竞得，可参加第五宗地竞买；参加第五宗地竞买者，未竞得，可参加第六宗地竞买。其他竞买人支付的竞买保证金，挂牌活动结束后 3 个工作日内予以退还，不计利息。

### 六、挂牌、报价时间和地点：

1、公告时间：2014 年 10 月 30 日 8 时 30 分至 2014 年 11 月 18 日 18 时。

2、挂牌时间：2014 年 11 月 19 日 8 时 30 分至 2014 年 11 月 28 日 11 时 30 分。

3、报价地点：大丰市国土资源局建设用地科（五楼）。

七、成交价款的交付方式详见本次挂牌出让文件。

### 八、其他需要公告的事项：

1、土地交易起始价包括土地使用权出让金、其他行政规费及“三通一平”开发费，不包括契税、耕地占用税。

2、竞买人需全面认真阅读挂牌出让文件，详细了解竞买地块的规划设计要点等使用条件。受让人需执行大丰市住房和城乡建设局等部门对建筑方面的所有规定要求。

九、本次挂牌出让的有关事项如有变更，出让人在挂牌截止日一周前在中国大丰（www.dafeng.gov.cn）、江苏土地市场网（www.landjs.com）、中国地产投资网（www.cnestate.com）、中国土地推介网（www.zgt-dtj.org.cn）、《中国房地产报》、《盐阜大众报》、《大丰日报》等媒体上公告。

联系电话：0515-83517485

0515-83524978

0515-68855826（传真）

18921823386、18921820669

联系人：陈先生、单先生

大丰市人民政府  
二〇一四年十月三十日