

# 金大元·御珑宫廷法式御珑别墅开盘热销

□地产评论员 陈孜孜



11月8日,金大元·御珑宫廷迎来了首批别墅的开盘。当天共推出双拼、联排、叠加三种别墅产品,其中双拼别墅房源开盘三小时即告售罄,热销总额近1.9亿元,实现了御珑别墅的完美首秀。

对于如此骄人的成绩,金大元方面表示,从建筑设计、景观规划到细节处理,项目的品质均毋庸置疑。尽管市场有所起伏,但高端豪宅所具备的相对客观的挺价值,

也是有目共睹的。从片区的稀缺到产品的稀缺,御珑别墅此次备受肯定,称得上实至名归。

今年以来,金大元·御珑宫廷已分别于5月和8月两次开盘,并接连取得热销,如此惊人的销售业绩,吸引了业内的广泛关注。有不少高端客户赞叹:“在上海,买高端住宅不看金大元·御珑宫廷不能出手,几乎已经成为一种共识。”作为高品质物业营造者的金大元集团,

始终把品质放在第一位,以实现客户的完美居住体验作为终极追求目标。

除了建立高端化、定制级的香梅物业为业主提供全面服务之外,金大元·御珑宫廷更以纯正的法式宫殿建筑、三段式独特型制、以及集团独创的“文化艺术瑰宝”等前所未有的营造规格和极致品质,获得了众多客户的支持和信赖。

## 新江湾中凯城市之光新推小户型商铺

位于新江湾城的嘉凯城·新江湾中凯城市之光近日推出了沿街商铺——财富39,主力面积为68-82平方米,仅30余席。由于在区域、地段、产品的创新及稀缺性等方面拥有多重优势,该产品刚一入市,就已成为区域楼市的新热点。

据了解,新江湾中凯城市之光·财富39距离轨交10号线殷高东路站只有百米之遥,是稀缺的沿



地铁商业物业,随着周边多个高端住宅项目的交付以及新江湾城商务

中心的建成,大量高端客群将纷纷涌入,一个国际化高端生活区的景象已清晰可见。有数据显示,目前新江湾城区域内的商铺产品供应稀少,且多为100平方米以上的非沿街产品,面积大、总价高、租金回报较低。而新江湾中凯城市之光·财富39本次推出的沿街小商铺,面积小总价低,而且铺沿街,铺型方正,填补了区域的空白。(孟子諒)

## 中骏广场获写字楼建筑设计奖项

11月4日,主题为“大地产大金融”的第十届中国地产金融年会在北京召开。中国百强房企——中骏置业受邀参与本届年会,中骏置业旗下的上海中骏广场,以领衔国际的设计理念荣膺“上海最佳写字楼建筑设计奖”。中骏广场邀请全球四大设计事务所之一的新加坡凯达环球,打造出极具时代感的外立面,整体立面采用现代风格,大面积LOW-E中空玻璃幕墙与金属杆

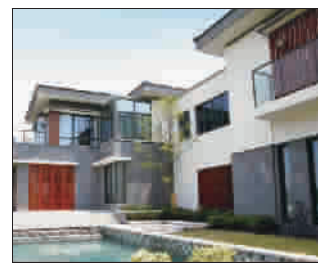
件穿插融合,形成简洁的竖向线条感。作为中骏置业入驻上海的首要项目,中骏广场选址虹桥核心商务区,傲立长三角CBD门户。遵循国际商务趋势,中骏斥资150亿元,打造约45万平方米虹桥规模最大最纯粹的商办综合体之一。项目为纯粹地铁上盖物业,紧邻交通枢纽,涵盖约150-400平方米甲级办公、16栋约2700-3600平方米总部办公,以及高端商业、星级酒店等物业。(陈骏)

## 宝龙地产总部落址发布会近日举行

11月7日,宝龙地产在七宝镇举办了“龙腾上海,绽放七宝”总部落址暨七宝宝龙城市广场产品发布会。七宝宝龙城市广场位于西上海中心闵行区七宝镇,比邻重点规划之一的大虹桥区域,紧邻闵行文化公园。作为宝龙总部落址的巨作,项目涵盖国际化生活方式中心、独栋滨水商

业、休闲酒吧街区、5A级生态办公等丰富业态,填补了区域内高端综合体空白。随着宝龙总部落址暨七宝宝龙城市广场产品发布会的成功举办,相信这一项目的面市,将有力推动大虹桥区域发展、引领区域价值、提升城市形象,助推千年七宝古镇的再次升级。(陈孜孜)

## 水月周庄特价别墅搅动旅游地产市场



今年“十一黄金周”期间,周庄接待游客达41.03万人次,旅游地产价值凸显。作为周庄的明星项目,水月周庄赢得了大量度假客的青睞。水月周庄由康佳地产投资开发,规划有五星级酒店、现代美术馆、湿地公园和度假别墅等,志在打造华东第一温泉综合体,探索中国第一水乡度假转型之路。10月18

日,水月周庄推出了86-96平方米的玲珑墅和128-142平方米的墅上墅;当日从上海来参与集中认购的客户多达200多组,签约销售至少20多套。据了解,康佳地产将于11月力推7套特惠臻品别墅,其中86.6平方米玲珑墅单套售价仅80万元,而141.97平方米的墅上墅则优惠至111万元。(孟子諒)

## 准现房、精装修、全家电、双轨交 养老不再愁！ 20万！是总价，不是首付

### 热点聚焦 罕见低价，养老惊现新模式！

以罕见低总价20-40万元推出小面积精装修租赁产品的爱久家园一经面世便受到了众多中老年人群的青睐,其不仅拥有18年的长期稳定租住,更是精装修、家具家电全配的拎包入住产品,性价比极其“诱人”。

据了解,作为全新的人居模式,爱久家园产品功能覆盖养老、青年安家等众多

方面,其中养老功能更是被众多中老年人所“看中”,认为是极其理想的高品质养老居所,居住其中十分划算。

“只需花20万元即可以租住在全新打造的高品质房子里,享受更舒适的居住品质,还可以把老房子出租或者卖掉,如此一来,人们可以安享晚年高品质生活”。谈到爱久家园的产品,一业内人士如此表示。

年人群安家过渡的一种良机,其不仅可以大大缓解人们买房的价格压力,更可以让人们居住在新江湾旁成熟市中心地带,享受地段带来工作生活便利,机遇无疑不错。

“即使是租房,爱久家园的价格也远远低于同地段的住宅产品,性价比优势及其明显”。项目负责人如此说道。

### 精装全配,轻松拎包入住

爱久家园,位居新江湾旁核心地段,项目周围商业、教育、医疗配套一应俱全,同时更与8号线市光路站仅相距800米,而与10号线新江湾城地铁站也仅相距2.2公里,未来项目更将设立社区接驳班车,人们居住在此将十分便捷。

同时,作为高品质精装租赁社区,爱久家园主打精装全配产品,未来在交付时将会涵盖包括进户门锁、电磁炉、油烟机、热水器、洗衣机、空调、冰箱、液晶电视、环保家具等人们生活所需的所有家电设施,人们只需拎包即可入住,

此外,其还将在社区内设立专属会所,内部将涵盖室内恒温泳池、羽毛球馆、乒乓球室、棋牌室等众多娱乐设施,人们仅需花费20万元即可享受高品质豪华生活。

### 服务齐备,奢享品质养老

无疑,在居住价格上,爱久家园无论是与公立养老院相比,还是与民办养老机构相比,皆要实惠许多。以20万元的一房为例,其总价除以18年后,折算下来的月租价格仅为925元/月,价格优势可谓十分显著。

同时,在爱久家园,人们拥有的将是一套独立的房子,舒适性与私密性远高一个级别。且其作为全新打造的精装租赁项目,在社区内更是专门打造了一个4万平方米的专业养老机构,内含床位1300余个,同时配备专业医疗服务及众多的生活服务设施,老人养老所需的功能服务应有尽有。未来居住在小区内的人们将能够全面共享这些服务与配套设施,便捷性十分明显。

也因此,不少人认为爱久家园将是老人实现品质养老的一大良机,人们完全可以将自己原有的老房子卖出,然后仅花“零头”即可让晚年生活无忧。

### 中心地段,圆梦上海安家

同时,在上海,这个充满“魔力”的都市每年都吸引着无数的青年人群争相来此打拼奋斗,并期望在这个城市里扎根安家,实现梦想。然而,上海作为全国房价最高的城市之一,人们要想在此买房并不容易。

而爱久家园,作为拥有18年稳定期限的精装修租赁产品,罕见的低价无疑是青



## 全装全配

链接

### 20万一套房,错过即可惜

爱久家园主打3种优质产品,能够满足不同人群的居住需求。其中约30平方米的一房,总价20-25万元;40平方米的一房一厅,总价26-35万元;50平方米的二房一厅,总价28-40万元。(以上均为建面,价格有效期1个月)

同时,爱久家园位居中原板块核心位置,周边地带发展成熟,商业、教育、医疗等一应俱全。此外更有8号线、10号线两条轨交助力人们出行,居住十分便捷,人们生活在此完全可享受到城市中心级别的便捷生活居住。

电话:35352929

地址:杨浦区国伟路200号、300号 开发商:上海爱久建设发展有限公司

项目周围交通一览:8号线,10号线,813,842,55,61,726,942

房产证号:沪房地杨字(2007)第003171号 备注:本产品为新型租赁住房产品,租赁期限为18年,以上总价均为租赁价格。