

本市普通住宅价格标准提高 11月20日起执行 内环内每套总价上限450万元

昨天下午,上海市住房保障和房屋管理局在官网发布《关于调整本市普通住房标准的通知》,宣布自11月20日起上海执行新的普通住房标准。网络调查显示,沪六成受访者受普宅标准调整影响,新政或将刺激改善型购房者积极入市。

新普通住房标准,应同时满足以下条件:五层以上(含五层)的多高层住房,以及不足五层的老式公寓、新式里弄、旧式里弄等;单套建筑面积在140平方米以下;实际成交价

格:低于同级别土地上住房平均交易价格1.44倍以下,坐落于内环线以内的低于450万元/套,内环线与外环线之间的低于310万元/套,外环线以外的低于230万元/套。

目前,上海普通住房标准是2012年3月开始执行的:必须同时满足三个条件,第一第二条与新标准相同,而标准的实际成交价格为内环线以内的低于330万元/套,内环线与外环线之间的低于200万元/套,外环线以外的低于160万

元/套。上海中原研究咨询部高级经理龚敏介绍道,调整后内环内、内外环线间和外环外分别提高了120万/套、110万/套、70万/套。价格标准按照由内到外依次提高。

上周,上海的一手整体住宅交易量环比下滑近五成,虽然公积金政策出台,但执行标准与银行信贷政策相仿,如果按照原普通住房标准执行对市场影响仍是有限的。在此背景下,上海调整普通住宅标准后,在单价不变的情况下,户型面积

可以增加,购房者除了拥有税费优惠以外,又可以享受贷款新政的优势。此次调整或将有刺激改善型购房者入市。

昨天下午,搜房网第一时间进行网络调查,截至当日下午6时,两个小时收到746份调查问卷。从问卷结果来看,沪六成受访者受普宅标准调整影响。此次调查中,60%的受访者表示将受普宅标准调整影响,此外有23%受访者认为不会受到影响。

针对“此次标准调整后,您的购房计划”问题,在搜房网此次调查中,42%受访者表示将加速购房,33%表示将按照原计划购房;调查还显示,43%受访者表示将在上海内外环间购房,36%预计将在外环外购房,21%预计在内环内购房。

搜房网分析师李宗洲表示,此次标准调整是顺应市场的必然趋势,从总体趋势来看,内环及内外环间意向购房比例依旧有明显上升。本报记者 杨玉红

向用户开放五年上海光源成绩耀眼

2020年再扩容光束线7条增至40条

本报讯 (记者 马亚宁) 禽流感、甲流、手足口病等流行病毒一波波来袭,以往中国科学家只能依赖国外同步辐射装置开展前沿领域研究,总也追不上国际科学脚步。如今他们已经能在“家门口”看清这些病毒的蛋白质结构与功能,并取得了一批具有国际影响的重要成果。记者日前从位于浦东张江的上海光源获悉,这台支撑中国基础科学研究的“大显微镜”已经准备就绪,随时等待中国科学家送来埃博拉病毒晶体“一看究竟”。其实,在上海光源刚刚交出的五年科学“作业本”中,“高

分”还远不止此。

这个我国迄今为止建成的最具规模的大科学装置和多学科研究平台,自2009年5月向用户开放后,已实现高效稳定运行,用户供光期间开机率逐步提高,目前已达到99%,平均无故障运行时间达到78.1小时。2014年5月23日至6月15日,上海光源连续供光创新纪录,达到551.3小时。

五年来,首批7条光束线站已执行课题申请5406个,服务了来自全国各地的高校、研究机构、医院和企业等300多家单位的近万名用

户,取得一系列具有全球影响力的科研成果。截至目前,已发表论文1500多篇,其中在《科学》、《自然》、《细胞》三种国际顶级刊物发表论文37篇、在各专业领域内具有影响力的SCI-1区刊物发表论文316篇,产生了重要的国际影响。仅2012年度和2013年度,中国科学家利用上海光源生物大分子晶体学线站测定的蛋白质结构数都超过330个,连续二年在全球130多个生物大分子晶体学线站中名列第一。

在生物医学、环境科学、地质考

古等诸多领域,我国科学家也利用上海光源开展了多方面、有特色的研究工作。包括在国际上第一次观察到活体动物肺泡的高分辨成像,以及毒性元素与化合物在植物中的输运过程与毒性机理、水污染治理、古生物胚胎化石分化等研究。此外,世界知名制药公司诺华、罗氏、葛兰素史克、辉瑞等多家生物医药公司利用上海光源获得的大量结构数据研发新药。

据透露,上海光源一期工程一直处于供不应求、任务饱和状态,为用户提供的机时分为免费、付费两

种。其中,免费机时用于以发表研究成果为目的的公益研究;付费机时用于以产生经济效益为目的的产品研发,不超过总机时的10%。后续,上海光源二期工程已经列入国家重大基础设施十二五规划,拟采用一期建设模式,由国家、上海市和中国科学院共同投资建设16条性能优异的先进光束线站。

同时,X射线自由电子激光试验装置也在推进,将让上海光源拍摄的分子照片“动”起来——拍出“分子电影”,帮助科学家更原位、实时地看清微观世界的变化。预计到2020年,上海光源后续线站工程陆续建成,将总共拥有近40条光束线站,将形成基于上海光源的先进光子科学研究中心,成为有国际影响力的科技创新研究基地。

北京现代 NEW THINKING. NEW POSSIBILITIES.

狠“贷”劲儿

购车梦,无缺憾!
一年免息、一年免月供、一成本金、随心续贷、保值回购

ix35 & 全新胜达

一年免息 一成本金,超低月供,尾款随心选择

- 一次还清全部尾款
- 延展续贷一年
- 保值回购,高达85%车款回购比例

途胜

一年免息
首付50%,一年后50%尾款,一年免月供

官方微信

详情请致电北京现代4S经销商

北京现代汽车有限公司 客服电话 400-800-1100(手机可拨打) www.beijing-hyundai.com.cn

<p>上海市北京现代汽车特约店:</p> <p>莘庄店 (021)57786188 金门店 (021)37568655 宝银店 (021)36581188</p>	<p>现峰店 (021)56888800 通现店 (021)51502222 百联逸仙店 (021)66182801</p>	<p>东昌店 (021)50457966 联兴店 (021)59858886 联诚店 (021)58141000</p>	<p>静安店 (021)67223333 恒悦店 (021)51879136 恒生银鑫店 (021)52965096</p>	<p>弘怡店 (021)52965560 北现店 (021)54779668 中创店 (021)52787878</p>
---	--	--	--	--