

# 爱久家园 20 万元精装产品引追捧

□地产评论员 蔡琦雯

20 万元,稳定租住 18 年,精装修且家具家电全配,同时还专门打造了 4 万平方米养老会所,专业养老机构拥有的服务几乎应有尽有。近期,位居杨浦中原板块的爱久家园受到了客户的热捧,其主打的精装修租赁产品不仅拥有罕见的超低价格,更有着成熟配套、便捷交通等一系列优质要素,产品性价比十分突出。

## 低总价超乎想象

在上海,养老已经成为城市的一大重要课题,需求巨大。然而,城市中公立养老机构“一床难求”,而私立养老机构则价格不菲,想要轻松舒适养老并不容易。在此背景下,爱久家园的推出带来了全新的养老模式,最低仅需 20 万元即可享受 18 年高品质养老。

目前,爱久家园主打 3 类产品,能够满足多种居住需求。其中约 30 平方米的一房,总价 20-25

万元;约 40 平方米的一房一厅,总价 25-30 万元;约 50 平方米的二房一厅,总价 30-35 万元,如此低廉的总价极为罕见。

## 中心地段绝佳之选

作为低总价的优质产品,爱久家园同样受到了青年人群的青睞,以此作为暂时安家的新选择。爱久家园醇熟的中心地段优势十分明显,其位居杨浦中原板块,与城市副中心五角场相距相邻,是青年人

理想的居所。

爱久家园与轨交 8 号线市光路地铁站仅相距 800 米,同时距离轨交 10 号线新江湾城站亦仅有 2 公里,未来社区将直接设有接驳班车往返这两大地铁站,交通十分便捷。同时,其周边商业、教育、医疗配套齐备,生活便利。

## 全装全配轻松入住

此外,爱久家园还是精装修打造的产品,只需拎包即可轻松入

住。同时,开发商为了省去入住的麻烦,更采用了家具家电全配的方式,未来其在交付时将会配备包括进门门锁、电磁炉、抽油烟机、热水器、洗衣机、空调、冰箱、液晶电视、环保家具等人们生活所需的所有家电设施。

无疑,爱久家园为业主提供的将是一个极其便捷的居住之地。值得一提的是,未来社区中还拥有一个高品质会所,将囊括室内温水泳池、乒乓球室、棋牌室等娱乐设备,品质感明显。

# 长宁 88 金廷 3 期空间尺度再升级



近日,长宁 88·金廷 3 期压轴楼王约 270 平方米升级版空中大平层限量发售,并在原有空间尺度

基础上再次升级,产品格局方正、全明通透、动静分离,约 3.15 米豪宅标准的层高和超大面宽阔景双阳台,尽显国际品质的生活魅力。

长宁 88 金廷与静安寺、中山公园、长寿路三大商圈比邻,多条城市中心主干道交汇于项目周边;项目紧邻市三女中、江苏路五小等优质教育配套。此外,长宁 88·金廷周边还拥有约 7500 平方米的大型城市公共绿地。在项目内部,社区打造了参差错落的植物群落,四

季异景,打造约 5000 平方米的集中绿地,项目整体绿化率达到了约 50%。

长宁 88·金廷 3 期同样升级了精装标准,项目采用符合人体工程学的低温辐射采暖、大金 VRV 变频中央空调、“LOW-E”玻璃门窗等;五金件、厨卫系统大部分采用德国品牌精装,特别采用 SMEG 品牌燃气灶、油烟机、微波炉、烤箱、冰箱等家电。此外,项目还配备了全方位安保的五重安保系统。(陈孜孜)

# 仁恒东郊花园精装户型开盘在即

11 月 9 日,仁恒西郊花园首次开盘劲销 7 亿元,开创“大虹桥”区域品质、销量的双重“奇迹”。而作为其“姐妹项目”的仁恒东郊花园,11 月底即将迎来首次开盘,并有望迎来热销。据悉,仁恒东郊花园首次开盘不仅将延续仁恒一贯的首开优惠策略,更诚意推出了项目一期中央景观区位的“楼王”产品。同时,约 93—221 平方米的多重精装户

型,既能满足张江区域的高端首置客户的高品质需求,又能满足川沙、联洋、陆家嘴等区域高端改善客户对高舒适度的需求。仁恒东郊花园总建筑面积约 18 万平方米,涵盖约 25000 平方米大规模中央景观。以仅 1.4 的低容积率 and 层次丰富的组团式景观,配合四季变幻的园林美景,打造生态型、低密度、大景观、国际化的花园社区。(孟子谅)

# 富力湾推出高性价比双拼别墅



11 月,当电商们用价格征服消费者的时候,富力湾·悦墅准备用高性价比的品质,征服别墅置业者。作

为富力湾最具精工之技的产品,最后 60 席的双拼别墅打破淀山湖别墅市场上常见的空间展示形式,将空间优势一一展现,端正大气的户型、私密性与观景性兼顾的大视野主卧套房设计,以及 1000 平方米超大私家花园与地下大空间的奢享空间。淀山湖优越的自然景观营造出天然的别墅聚集区,已成为沪上新兴的假日别墅区域。(孟子谅)

# 朗诗未来街区领衔上海花园洋房

过去两周,位于浦江镇南的朗诗未来街区售楼处内几乎每天都人头攒动。借助“产品+品牌+服务”三大法宝,朗诗未来街区吹响了 2014 年底上海楼市的集结号,成为了近期上海花园洋房的领跑者。据悉,自 10 月 25 日朗诗未来街区首批产品开盘以来,项目约 70 平方米创新两房,约 75-82 平

方米舒适三房便受到了购房者的青睐,当天即告售罄。据了解,项目近期即将加推一批产品以解渴市场。

作为建筑面积 24 万平方米的大型社区,朗诗未来街区由多层花园洋房和电梯洋房共同铸就纯正的洋房社区。朗诗未来街区的整体定位以“高品质”为第一要义:景观

飘窗、超大露台、复式阁楼和入户花园使得“别墅级”生活油然而生。

另外,朗诗未来街区即将加推的多层花园洋房均赠送太阳能热水器;同时,项目还配备小区雨水回收系统,节能减排的同时,还能减少住户生活开支;负压式新风系统,让室内空气始终保持清新,畅享森林般空气品质。(蔡骏)

# 2014 云谷周庄推介会上周六举行

11 月 15 日,以“古镇周庄·燃情上海”为主题的 2014 云谷周庄产品推介会,在周庄水之韵酒店举办。作为周庄核心区罕见的高科技生态洋房,云谷周庄是周庄近年来为数不多的电梯洋房产品,稀缺性加之科技配套的双重打造,加上周围近 5000 亩的生态配套,让其有望迎来热销。

本次推介会就云谷周庄总体概况,智能化配套、建筑产品特

点、项目景观设计、生活方式及理念进行了介绍。据了解,云谷周庄位于昆山市周庄镇核心区域,项目即将推出的是 82-128 平方米稀缺多层电梯洋房,该产品整体四面环水,毗邻规划中的湿地公园。云谷周庄在园区管理方面运用了人居智能科技,为业主营造安全、方便、休闲、健康的居住环境。

据了解,云谷周庄周围近

5000 亩的绿色生态受到不少买家青睐。此外,作为罕见的岛居洋房,云谷周庄能够满足高端买家对于岛居生活的追求,加之独一无二的江南园林设计,将整个云谷周庄打造成一幅风景画,移步换景中独享江南美景,做到出则繁华,入则静谧的居住体验。据了解,云谷周庄更推出了“2000 元抵 20000 元”的优惠活动,吸引了不少买家当场下定。(陈骏)

# 国信龙沐湾精装海景公寓样板房亮相

近日,位于海南尖峰岭国家森林公园内的国信龙沐湾推出了 83 平方米及 109 平方米的海景公寓样板房。项目利用海南西岸独特的自然资源,以“国际一流,国内领先”的项目定位,在规划区内打造了“山海互动、旅居合一”的特色度假胜地,有望成为一个国际化、复合型、多元化的中低密度生态聚居型国际旅游度假区。项目拥有长达

7 公里的海岸线;还有尖峰岭国家森林公园、黎苗特色风情等旅游资源;更有全国著名的莺歌海古盐田及高效热带农产品生产营销基地……优越的环境资源和丰富的自然生态资源赋予了项目极高的旅居价值。据悉,国信龙沐湾精装温泉海景公寓一期已经售罄,目前二期 81-203 平方米观景公寓正在热销中。(孟子谅)

# 泰禾红桥获“青浦价值典范楼盘”奖项

11 月 15 日,“中国指数研究院价值认证白皮书发布会暨泰禾红桥新品发布会”于青浦举行。活动当天,多位业内专家针对时下引人关注的焦点话题进行了专业的演讲和评估,并对本次“价值认证白皮书”进行了解读。作为活动的另一大亮点,泰禾红桥约 89 平方米三房两厅两卫向日葵户型的公

开,亦成为当天的焦点。在户型格局方面,泰禾红桥的 89 平方米产品以三房朝南、大面积采光空间的设计特点,让室内空间铺满阳光。在功能方面,其套房式主卧辅以双卧、双卫,令居住品质进一步提升;更趋合理的面积区间与总价控制,则让该类户型获得了更高的市场竞争力。(陈孜孜)

# 青浦宝龙城市广场营销中心开放



11 月 15 日,位于青浦盈港东路与汇金路交汇处的青浦宝龙城市广场营销中心对外公开,这意味着宝龙在上海的第七个项目揭开了面纱。青浦宝龙城市广场总建筑面积约 35 万平方米,囊括风情商业街、酒店式公寓、购物中心、星级

酒店、地标写字楼五大鼎盛业态,吃喝玩乐购一站式齐聚,缔造全业态、全客群、全时段的体验式消费目的地,以餐饮、儿童、娱乐、休闲、运动、影院等注重体验和互动的业态,填补区域高端商业空白,引领板块价值上涨。项目雄踞地铁 17 号线汇金路站,与地铁 2 号线、10 号线无缝对接。值得一提的是,项目在规划时特别设计有地下公交换乘枢纽,让客户尽享地铁公交的瞬间切换,快速抵达购物中心及商业街。(陈孜孜)

# 上海大宁金茂府定义高端住宅标准



11 月 6 日,在上海金茂悦大酒店举行的“以传奇致敬传奇——

大宁金茂府启幕暨中国首座英国 BREEAM 住宅认证盛典”中,英国商务领事与 BREEAM 中国区总裁一同为方兴地产旗下上海大宁金茂府颁发认证证书,项目也是国内首个荣获该认证的住宅。上海大宁金茂府采用的地源热泵、新风系统、防霾系统,毛细管网、高性能保温隔热系统、环保材料、净水软水系

统等建筑设计特色及同步欧洲的十二大科技系统运用,展示了国际级的可持续性标准。

近年来,“金茂府”系高端精品住宅一直以颠覆传统观念的方式引领着时代居住的新潮流。建立在此前四座金茂府品牌基础之上的上海大宁金茂府,有望引领新一轮“金茂府”系风潮。(孟子谅)

# 嘉天汇将推央座景观大宅

据悉,嘉天汇即将于近期加推 204 平方米和 219 平方米两种大宅产品,均为小区央座单位。

其中,204 平方米户型的客厅面积便达到 60 平方米,该户型在 3 房 3 卫的基础上,额外配备了保姆房的独立卫生间,再次提升了

市中心豪宅户型的标准。此外,约 7.2 米面宽的客厅也使得 3 房户型可轻松变身“3+1”房。另外,本次加推的 219 平方米户型拥有近 34 平方米的独立大餐厅和 15 平方米的厨房,容纳 10 多人的 Home Party 也绰绰有余。

虽然嘉天汇采用了国际一流的装修品牌,但这不只是嘉天汇的全部。更加符合时代趋势与生活潮流的舒适户型设计,才能够将人居豪宅的内涵和实用意义升华,嘉天汇的品质生活理念,或将受到更多客户的欢迎。(陈孜孜)